

VANDPOSTEN

Årgang 55
Oktober 2022



Indkaldelse til generalforsamling 2022

Hermed følger materiale og indkaldelse
til grundejerforeningens årlige generalforsamling.

God læselyst.

Bestyrelsen

I dette nummer kan du læse mere om:

- Indkaldelse til generalforsamling 2022
- Bestyrelsens beretning
- Årsregnskab, Budget
- Deklaration om hegn i vort område
- Det gode naboskab – Hvad er det?
- Beskæring af træer, hække og rabatter
- Loppemarked
- Kunstværker og haveskulptur
- Facebook og referat

Grundejerforeningen Hundiegård

Afholder ordinær generalforsamling

torsdag den 17. november 2022 kl. 19.00

I år holdes generalforsamlingen i

**Greve Borgerhus
Greveager 9
2670 Greve**

Dagsorden i.h.t. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Advokat Gorm Beck som dirigent.

Efter fristens udløb d. 1. oktober 2022 har Jacqueline Juncher og Claus Andreas Pedersen anmeldt deres kandidatur til bestyrelsen.

2. Bestyrelsens beretning

3. Årsregnskabet for perioden 1/9-2021 til 31/8-2022 indstilles til godkendelse.

4. Budgettet

for perioden 1/9-22 til 31/8-23 og kontingentforhøjelsen på 50 kr. til ialt 1.700,00 kr. for samme periode indstilles til godkendelse.

5. Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen fremsætter ingen forslag.

6. Forslag fra medlemmerne:

Der er ikke indkommet forslag til behandling fra medlemmerne.

7. Valg til bestyrelsen

Efter tur afgår:
Hans-Chr. Lykkegaard er på valg (villig til genvalg)
Der er en ledig plads for 2 år og en en for 1 år.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Bent Thorvig og Marianne Sommer er villige til genvalg.

9. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter

Villige til genvalg:
Mogens Andersen
(statsaut. revisor)

Suppleant:
Jørgen Bendtsen
(statsaut. revisor)

Villy Bendtsen (Kritisk revisor).

En af revisorerne skal være statsautoriseret, og det samme gælder den ene af revisorsuppleanterne.

10. Eventuelt

Bestyrelsens beretning

Endnu et år er gået, og vi skal igen gøre status over de seneste 12 måneder. Bestyrelsen har fortsat de samme forretningsgange som i de foregående år, dog med en enkelt udskiftning i bestyrelsen.

Thomas Haasum er ikke længere en del af bestyrelsen, og vi takker ham for hans tid og engagement.

Bestyrelsen består i øjeblikket af Kenneth Harder Rasmussen som formand, Leila Khan som næstformand, Christian Jacobi er kasserer og Hans-Christian Lykkegaard er sekretær. Suppleanterne er Bent Thorvig og Marianne Sommer.

Foreningens arealer

Den overordnede målsætning er, at Hundiegård-området fremstår ordentligt og velholdt. Fra ejendoms-mæglerne ved vi - at legepladser og pæne grønne områder - er blandt de vigtigste parametre for at tiltrække potentielle købere til vores forening. Vi gennemgår hvert år området og udvælger hvilke træer, der skal beskæres. Det drejer sig om ca. 700 træer om året. Arbejdet udføres om vinteren af anlægsgartner Søren Eisbo ApS.

Vintervedligeholdelse af vores sti-

er sker i tæt samarbejde med Bent Thorvig. Vi tilstræber, at der kun bruges det absolut nødvendige salt, da salt altid vil være en miljøbelastning og skadeligt.

Vi har en del beplantning omkring legepladser, stiunderføringer m.m., som bliver beskåret efter behov. Størsteparten en gang årligt - nogle steder flere gange.

Vi har som mål, at legepladserne er så åbne og gennemsigtige som muligt, uden det går ud over biodiversiteten. Hvert år udskiftes der 2 til 5 træer, da de efterhånden er ca. 50 år gamle. Efter behov trimmer vi græsset omkring træer, vejskilte m.m. på stamvejene og legepladserne.

Anlægsgartnerfirmaet L K Anlæg v/ Lars Kirschner løser opgaverne på stamvejene, stierne og legepladserne.

Munck-Asfalt har i løbet af sommeren fjernet ca. 300 m² asfalt og udlagt et nyt slidlag på et stykke sti, som var meget ubehageligt at køre på.

LT-Asfalt står for at lappe vores asfalterede stier. Vi er blevet rådet til at lappe huller og dårlig asfalt indtil det samlede areal skal have nyt slidlag om ca. 10 år. Vi har ca. 6.000 m².

stiareal. Med det nuværende prisniveau, snakker vi om en udgift på 1 til 2 millioner Kr.

Begge asfaltfirmaer, har rådet os til at friholde asfaltkanterne for vegetation. Det er en opgave vi gået i gang med. Anlægsgartner Søren Eisbo har overtaget opgaven med at samle affald i vores forening, efter vores tidligere medarbejder er gået på pension efter 13 års tjeneste. En gang ugentligt bliver vores område gået igennem. Ved denne gennemgang bliver der samlet affald og tømt affaldsbeholdere. Vi supplerer samtidig op med plastposer, som de borgere, der lufter hunde, benytter. Vores anlægsgartner samler årligt ca. 3 tons affald i vores forening.

Beskæring af hække og træer

Der er stadig en del grundejere, der ikke har beskåret deres hække og træer. Nogle steder hænger grenene fra træerne og buskene langt ud over foreningens stier og er derfor til gene for forbipasserende. Nogle steder skærmer træernes grene for lygtepælene, så der i den mørke tid er sorte områder på vores arealer. Bestyrelsen deler løbende påmindelser ud til grundejere for at minde dem om de forpligtigelser, der er beskrevet i den Partielle Byplanvedtægt for vores område, samt i vedtægterne og i de servitutter, der er tinglyst på alle ejendomme i foreningen.

Legepladser

Der har i årets løb været diverse småreparationer på legepladserne, så de generelt fremstår i pæn og brugbar stand.

Tak til Niels

Bestyrelsen vil gerne takke Niels for hans gode arbejde på foreningens arealer igennem de sidste 13 år, og vi håber, at det vil gå ham godt fremad.

Loppemarked

I september afholdt foreningen igen vores lokale loppemarked. Der blev solgt 16 stadepladser, men vi kan godt være op til 25, så hold jer endelig ikke tilbage, hvis I ønsker at være med. Vejret var dejligt, og stemningen var god. Der blev solgt tilfredsstillende fra de forskellige stader. Vi planlægger at afholde loppemarked den anden lørdag i september 2023.

Økonomi

Foreningen har fortsat en god økonomi, men vi står bl.a. foran renovering af vores stisystem. Derfor indstiller bestyrelsen til, at kontingentet hæves med 50 kr. til 1700 kr. p.a.

Samtlige medlemmer har indbetalt deres kontingent. Dog har ikke alle indbetalinger været foretaget rettidigt, og derfor har flere medlemmer – hvoraf mange desværre er gangbare fra tidligere år – modtaget en eller flere rykkere. Enkelte har endda

været sendt til inkasso via advokat, inden betalingen er modtaget.

Regnskabet vil blive gennemgået på generalforsamlingen.

60-års jubilæum

Grundejerforeningen fejrer 60-års jubilæum i starten af 2023. Igennem året har bestyrelsen - i samarbejde med kunstneren - arbejdet på, at der bliver skabt en ny skulptur, som vil blive afsløret ved jubilæet.

Der kommer nærmere information om jubilæet i Vandposten i starten af 2023.

Hjertestarter

Hjertestartere reder liv. Derfor har bestyrelsen i år sponsoreret en hjertestarter, der er placeret på Børnegården Sandrøjel. Vi er derved så heldige at have tre hjertestartere i Hundiegård. De andre to er placeret på Lunas Ark og på Brydeholm 52.

Udvalg om fart på Hundiegaardsvej

Efter generalforsamlingen 2021, blev der nedsat et udvalg, som skulle undersøge mulighederne for dæmpning af farten på Hundiegaardsvej. Udvalget består af Leila Khan fra bestyrelsen samt Claus Pedersen og Michael Bo Svendsen. Der har været afholdt et møde i udvalget, som har

forelagt deres ønske om trafiktælling til bestyrelsen. Bestyrelsen foreslog, at en sådan bør udskydes til byggeriet "Solviften" er tilendebragt.

Hærværk og uro

Der har generelt været roligt her i foreningen i det forgangne år.

Desværre har vi gentagene gange oplevet, at uønskede personer opholder sig på Engrøjel-legepladsen. De efterlader ofte legepladsen som en "losseplads", og bestyrelsen er derfor i løbende dialog med både vagtselskabet og politiet.

Det følger af naturbeskyttelsesloven, at der på privatejede uopdyrkede arealer kun er offentlig adgang fra kl. 6 om morgenen og frem til solnedgang. Bestyrelsen har derfor bedt vagtselskabet om at foretage ekstra runderinger på Engrøjel-legepladsen i weekenden og bortvise uønskede personer.

Bestyrelsen henstiller til, at naboerne til Engrøjel-legepladsen ikke selv tager kontakt til de uønskede personer. Det klogeste er at rette henvendelse til formanden, vagtselskabet eller politiet.

Vagtordningen

Runderingerne i vores forening udføres i dag af Vagtservice-Danmark.

Der er ikke tale om, at der er indgået aftale med et nyt vagtselskab, men at GPS og Vagtsservice-Danmark er fusioneret.

Som opfølgning på vores vagtordning, er der indgået aftale med Vagtsservice-Danmark om, at der på udvalgte steder er placeret kontrolposter, hvor vægterne checker ind. På denne måde vil vi løbende kunne sikre os, at vi får, hvad vi betaler for.

Glatførebekæmpelse

Da de seneste vintre har været forholdsvis milde, forsætter vi med, at udgiften til glatførebekæmpelse er variabel. Dette betyder, at en mild vinter vil nedbringe udgiften, hvorfor budgettet er reduceret. Bestyrelsen evaluerer løbende pris og kvalitet.

Bestyrelsen gør samtidigt opmærksom på, at de grundejere - der har fortov ud for deres matrikel - har pligt til at rydde for sne og glatførebekæmpe på dette fortov.

Erhverv i grundejerforeningen

Erhverv i grundejerforeningen er ikke forbudt - men, man skal følge reglerne for det. Liberalt erhverv er tilladt, og definitionen på liberalt erhverv er:

Liberalt erhverv betegner selvstændig erhvervsvirksomhed indenfor brancher, der ikke beskæftiger sig med hverken produktion

eller salg af varer, men med forskellige former for serviceydelser. Fælles for de liberale erhverv er, at der kræves en bestemt teoretisk uddannelse og oftest også autorisation fra en offentlig myndighed, der som regel giver ret til eksklusiv benyttelse af stillingsbetegnelsen.

Årsregnskab

For perioden 1/9 2021 - 31/8 2022

Resultatopgørelse med tilhørende resultatbudget

INDTÆGTER:

	Realiseret	Budget 21/22
Kontingent	1.062.600,00	1.062.600,00
Renteindtægter		-
Diverse	41.362,67	15.000,00
Indtægter i alt	1.103.962,67	1.077.600,00

UDGIFTER:

Snerydning	22.625,00	92.500,00
Græsslåning	99.173,75	97.500,00
Vedligehold af foreningens område	198.602,80	187.500,00
Beskæring af vejtræer	155.245,00	155.000,00
Arbejdsværktøjer	4.847,62	5.000,00
Efterplantning	1.549,00	5.000,00
Tidligere hensat til efterplantning	-	-
Vagtordning	287.752,56	288.000,00
Diverse	28.259,92	2.500,00
	798.055,65	833.000,00

Legepladser	5.786,27	15.000,00
Udgift til jubilæum	-	-
Tidligere hensat til jubilæum	-	-
	5.786,27	15.000,00

Stisikring/færdselsforanstaltninger/høm	17.991,25	20.000,00
Asfaltenovering på stier	111.761,25	10.000,00
Tidligere hensat til asfaltenovering	(47.000,00)	-
	82.752,50	30.000,00

ADMINISTRATION:

Bestyrelseshonorerer	26.250,00	33.750,00
Best. møder og generalforsamling	9.198,41	21.500,00
Dataservice	10.359,24	12.000,00
Porto, telefon	1.212,00	1.000,00
Kontorhold	17.065,32	19.000,00
Revision	22.625,00	21.500,00
Bankrenter	15.177,09	11.000,00
Bankgebyrer	4.397,50	5.000,00
Vandposten + internet	34.419,86	28.500,00
Forsikring og øvrige udgifter	8.642,90	8.000,00
	149.347,32	161.250,00

HENSÆTTELSE:

Hensat til 60 års jub.+skulptur	7.500,00	7.500,00
Hensat til træer der er gået ud		-
Hensat til 60 års jub. - ekstraordinær	20.000,00	-
Hensat til fremtidig renovering af legeplads	15.000,00	15.000,00
Hensættelse ny allé, Rønagervej mm.	15.000,00	-
Hensat til asfaltenovering på stier	25.000,00	25.000,00
	82.500,00	47.500,00

UDGIFTER I ALT

1.118.441,74

1.086.750,00

Nettoresultat

(14.479,07)

(9.150,00)

Balance

pr. 31.08.2022

AKTIVER:

Jyske Bank	1.175.530,20
Jyske Bank, højrentekonto	-
Tilgodehavender	50,00
Kontingentrestancer	-
Aktiver i alt	<u>1.175.580,20</u>

PASSIVER:

Hensættelser:

Legeredskaber	242.000,00
Tilgang Legeredskaber (lukning af "DONG")	10.000,00
DONG	-
Jubilæum 60 år	120.000,00
Asfalt, stier	190.000,00
Hensat til vejtræer, defekt bom og lign.	53.892,88
Stisikringer/færdselsforanstaltninger	45.000,00
	<u>660.892,88</u>

Kortfristet gæld:

Skyldige omkostninger	165.831,07
Skyldig A skat+AMBI og ATP	32.479,00
Skyldig løn	-
Skyldig feriepenge	4.973,69
	<u>203.283,76</u>

Egenkapital:

Saldo primo	325.882,63
Årets resultat	(14.479,07)
	<u>311.403,56</u>

Passiver i alt

1.175.580,20

Budget 22/23

INDTÆGTER

Kontingent	1.094.800,00
Renteindtægter	-
Diverse	15.000,00
I alt	1.109.800,00

UDGIFTER

Snerydning	50.000,00
Græsslåning	105.000,00
Vedligehold af foreningens område	225.000,00
Beskæring af vejtræer	160.000,00
Arbejdsværktøjer	5.000,00
Efterplantning	40.000,00
Tidligere hensat til efterplantning	(35.000,00)
Vagtordning	288.000,00
Diverse	2.500,00
	840.500,00

Legepladser	15.000,00
Udgift til jubilæum	120.000,00
Tidligere hensat jubilæum	(120.000,00)
	15.000,00

Stisikring/færdselsforanstaltninger/høm	30.000,00
Asfaltrenovering på stier	180.000,00
Tidligere hensat til asfaltrenovering	(180.000,00)
	30.000,00

Administration

Bestyrelshonorarer	33.750,00
Best. møder og generalforsamling	21.500,00
Data-, løn og personaleservice	12.000,00
Porto, telefon	1.000,00
Kontorhold	20.000,00
Revision	22.500,00
Bankrenter	2.000,00
Bankgebyrer	5.000,00
Vandposten+internet	28.500,00
Forsikring øvrige udgifter	9.000,00
	155.250,00

HENSÆTTELSE:

Hensat til 60 års jubilæum+skulptur	15.000,00
Hensat til træer der er gået ud	-
Hensat til 60 års jubilæum - ekstraordinær	-
Hensat til fremtidig renovering af legeplads	15.000,00
Hensættelse ny allé, Rønagervej mm.	-
Hensat til asfaltrenovering på stier	35.000,00
	65.000,00

Udgifter i alt	1.105.750,00
Nettoresultat	4.050,00

Deklaration om hegn i vort område

Da der er kommet mange nye grund-
ejere til vores område, genoptrykker
vi hegnsreglerne.

På samtlige grunde i vores område er
der tinglyst en deklARATION om heg-
ning.

Af hensyn til de mange nye tilflyttere
og også til ældre medlemmer, som
måtte have glemt den, bringer vi
her til orientering ordlyden af denne
deklARATION:

***"Hegn mod vej, sti og mod are-
aler, der skal anvendes til andet
end boligbebyggelse, skal udføres
som levende hegn eller som tråd-
hegn i forbindelse med levende
hegn."***

Dog har Greve Kommune godkendt
visse andre former for hegn i forhaver
ud mod vej og sti, som kan udføres
uden dispensationsansøgning. Disse
hegnsformer er vist på illustrationen
på modsatte side.

Det er altså ifølge bestemmelserne i
denne deklARATION ikke tilladt at op-
føre f.eks. 180 m højt træhegn i skel
mod vej, sti og grønne områder.

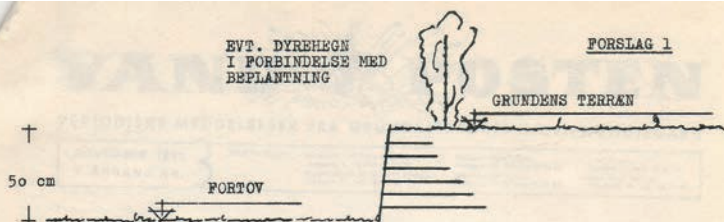
Hvis man alligevel ønsker et sådan
hegn opført, skal det opføres 1,5 m
inde på egen grund, og der skal foran
plantes levende hegn (hæk).

Der kan efter behørig ansøgning til
Kommunen muligvis dispenseres fra
de 1,5 m, således at man kommer
ned på f.eks. 0,75 m fra skel, men
der skal alligevel plantes hæk eller
andet levende hegn foran, som forud-
sættes holdt!

Bestyrelsen

EVT. DYREHEGN
I FORBINDELSE MED
BEPLANTNING

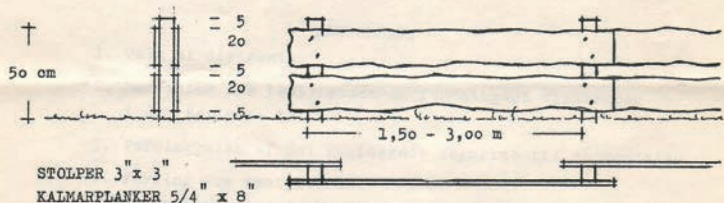
FORSLAG 1



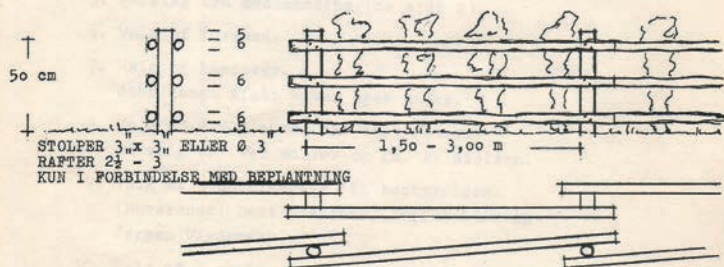
FORSLAG 2



FORSLAG 3



FORSLAG 4



GREVE-KILDEBRØNDE KOMMUNE
1015.03

4 FORSKELLIGE FORSLAG TIL
HEGNING MOD VEJ
MÅL 1: 20

Det gode naboskab – Hvad er det?

Det kan i hvert fald defineres ved, at man som gode naboer respekterer hinanden og arbejder sammen om, at vi har en god stemning i vores grundejerforening. Det være sig både i forhold til, at vi kan søge hjælp hos hinanden i hverdagen, men også at vi sørger for at indrette vores hus, grund og dagligdag, så det ikke generer vores naboer. Vi er selvfølgelig alle forskellige, og det kan derfor være svært at vurdere, hvor meget man kan forvente af hinanden. Men vi kommer alle et godt stykke ved at beslutte os for, at vi vil forsøge at være gode naboer.

I bestyrelsen hører vi fra tid til anden om konflikter imellem beboere i vores område. Det er rigtigt træls, når det opstår, fordi det tit kan være svært

at få problemer løst. Så med tanke på, at det kræver meget energi at få klinket skårene, hvis man først er blevet uvenner, kan det være meget værd at lægge energi i at have et godt naboskab. Ikke bare med ens direkte naboer men med alle dem man bor sammen med på vejen og i foreningen.

At være en god nabo kræver arbejde og respekt for andre. Arbejde i den forstand at man er nødt til at bruge tid og energi på at tale sammen. Selv om vi hver især ejer vores matrikel, og dermed har frihed til at bestemme hvordan vi vil indrette os med denne frihed, så følger der et ansvar! Ansvar for at respektere naboerne og selvfølgelig de regler for området, der er udstukket i lokalplanen.



I forhold til vores naboer så er det vigtigt, at vi husker at tale med vores naboer, når vi planlægger ændringer på hus, hæk osv. Dette gælder også, selv om det ikke nødvendigvis er noget, naboerne kan bestemme, men det kan føles rart at blive involveret. Måske kan din ændring være, at en løsning din nabo ville være ked af, kan blive vendt til det positive, hvis den bliver justeret lidt. Her er det også vigtigt, at man som en god nabo ikke bare stiller sig stejlt, men at man rent faktisk lytter og er åben over for de ønsker, andre har til at indrette deres grund og bolig.

Parkering

Et andet emne - der tit bliver løftet - er parkering. Vi hører jævnligt om beboere, der anvender veje og vendepladser til deres private parkering. Det er trist, at man på den måde tilraner sig vores fælles arealer til egne behov. Isoleret set er det ikke et problem med en enkelt bil men udfordringen kommer, hvis vi alle begynder at stille bilerne ude på vejen i stedet for at rette os efter de regler, der er udstukket for vores område. Reglerne er beskrevet i Byplanvedtægten af 1964, hvor det af §7 stk. 5 fremgår at: "Ejendommens parkeringsbehov skal holdes inde på egen grund.". I bestyrelsen synes vi, det er ærgerligt når enkeltpersoner begynder at "opfinde" egne definitioner af "mit" og "vores". Der er ingen tvivl

om at risikoen for konflikter vokser, hvis vi hver især gør, som vi har lyst til.

Opfordring

Dette indlæg er ment som en opfordring til at tænke lidt over, hvordan vi kan bibeholde vores forening, som et godt sted at leve i. Herunder at vi hver især tænker over, hvordan er jeg en god nabo? Om du ønsker bare at passe dig selv, eller om du gerne vil have en villavej, der summer af aktivitet, så er vi nødt til at være sammen om at være naboer.

Overtrædelse af regler

I bestyrelsen kan vi ikke gøre meget i konflikter. Vi har ikke mandat eller muligheder til at løse dem. Vi er fokuseret på, at hvis reglerne for vores område bliver overtrådt, så retter vi henvendelse til den pågældende og beder om at få rettet op på forholdet. Bliver denne henvendelse ikke respekteret, bliver sagen overdraget til rette offentlige myndighed, som fortsætter sagsbehandlingen. De sager, vi som forening kommer med, bliver taget alvorligt og bare de seneste år, er der blevet udstukket påbud i flere sager. Vi ønsker egentlig ikke at skulle være tvunget til at inddrage myndighederne, men vi må sande, at der er enkelte, der ikke ønsker at lytte. De må opleve det på den hårde måde.

Beskæring af træer, hække og rabatter

Vi bor alle i en helt fantastisk Grundejerforening, smukke og grønne omgivelser.

Der er dog nogle grundejere, der skal en tur uden for deres parcel og beskære deres hække og træer samt klippe deres rabat. Flere steder her i Hundiegård hænger der grene fra træer ned over vores fælles arealer og cykelstier. Der er også enkelte steder, hvor hækkenes træer trænger til en klipping og rabatten skal slås.

Husk: Hvis man sætter hegn op ud mod fællesarealer, skal der plantes hæk eller lignende foran, ifølge tinglyst servitut for den enkelte parcel.

Følgende regler er gældende for Hække og træer ud mod fælles arealer:

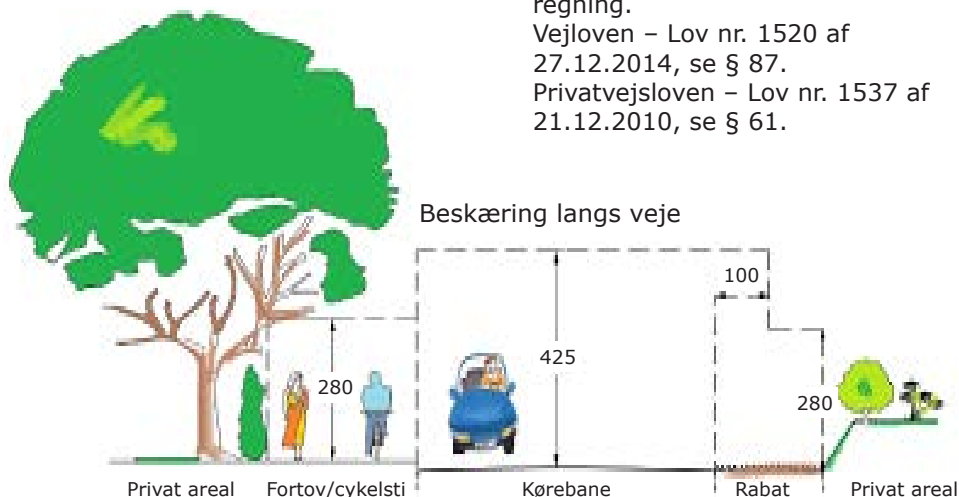
- Du skal beskære din beplantning tilbage til ejendommens skel.
- Du skal beskære, så der altid er en frihøjde over fortove, cykelstier og rabatter på 2,8 meter. Over kørebanelen skal frihøjden være mindst 4,25 meter.
- Vejbelysning, vejskilte, brandhaner og postkasser skal altid være synlige og tilgængelige.

Lovgivning

Grundejere, der ikke overholder disse krav kan risikere, at kommunen udfører arbejdet for grundejerens regning.

Vejloven – Lov nr. 1520 af 27.12.2014, se § 87.

Privatvejsloven – Lov nr. 1537 af 21.12.2010, se § 61.



15% rabat
hos Flügger Greve
for beboere i G/F Hundiegaard

Flügger farver

Malerfagets leverandør

Kringlen til generalforsamlingen



Grundejerforeningen Hundiegaard takker Kagekrummen ApS
for sponsorat af kringlen til vores generalforsamling.

LOPPEMARKED

Grundejerforeningens LOPPEMARKED blev for 5. gang afholdt i år (d. 10. september). Der blev solgt 16 stadepladser, men da vi har plads til 25, var vi så heldige, at flere kunne brede sig ud over deres egen stadeplads. Nogle af de fremmødte fortalte,

at de havde haft tilfredsstillende salg – andre at de havde haft mere end tilfredsstillende salg.

Dog: Flere tilbagemeldte, at de syntes, at vi skulle annoncere mere i Sydkysten. Dette tages til efterretning til næste år.



**LOPPEMARKEDET I 2023
AFHOLDES D. 9. SEPTEMBER
(2. lørdag i september).
HUSK AT SÆTTE KRYDS
I KALENDEREN.**

For at få stadeplads skal man være bosiddende i Grundejerforeningen. Vi kommer med mere information om tilmelding osv. i "Vandpostens" forårsnummer, men allerede nu må du meget gerne informere naboer og venner om arrangementet. Vi håber på stor tilslutning og ser frem til endnu en hyggelig fælles septemberdag.



Henstilling

Vi ønsker alle at bevare Grundejerforeningen Hundiegaard som et attraktivt sted at bo. Derfor henstiller vi til alle grundejere, at vi sammen sørger for at...

1. Hækken ud til stier og veje klippes, så den ikke generer trafikken.
2. Græsrabatten foran grunden er klippet.
3. Fælde træer på egen grund der er til gene eller kan være til fare.
4. Læse de gældende hegnsregler for vores område, inden der plantes ny hæk eller sættes fast hegn op.
5. Skraldebøtter, postkasser o.l. placeres på egen grund.
6. Biler og trailere bliver parkeret på egen grund.
7. Vi holder vores grunde fri for byggeaffald og evt. giftigt affald
8. Haveaffald o.l. må ikke brændes af, men skal afleveres på Miljøcenteret.
9. Røg fra brændeovn må ikke genere naboerne.
10. Storskrald stilles ud til afhentning senest aftenen før afhentning.



Her er gode betingelser for rotter og mus, og så er det ikke særlig kønt at se på.

Historien om vores nuværende kunstværker og haveskulptur



"Frøen" udført af kunstner Henning Larsen opsat 1988
Står på kommunalt areal på stamvejen Storebjerg ved legepladsen. Rygtet siger, hvis der kommer en rigtig prinsesse og kysser frøen bliver den til en prins.
Så prøv måske er du en rigtig prinsesse.

Afsløret af Viceborgmester Birthe Nørgård



"Tre fisk" haveskulptur til vand i have. Bliver masse fremstillet på fabrik i Kina.
Står på kommunal grund, opsat 1993.

Afsløret af Renè Milo



"Den organiske skulptur" udført af den Italienske kunstner Franco Turchi. Skulpturen er inspireret af den omliggende natur i vores grundejerforening.

Kunst må gerne være uforståeligt. Derved påvirker kunst os i en eller anden retning. Vi har hørt mange meninger om, hvad Den organiske skulptur ligner, og det er formålet med kunst.

Opsat 2003. Placeret på grundejerforeningens areal på hjørnet af Rønagervej og Stenrøjel.

Afsløret af Borgmester René Milo



"Tungen" opsat 2013 designet til vores grundejerforening. Af den Italienske kunstner Franco Turchi, assisteret af den Spanske kunstner Daniel Hugo Olivares González de Caldas.

"Tungen" er til at kravle på eller under, for dem som kan og har lyst. En tunge har mange egenskaber. Den kan fortæller os, om noget smager godt, eller grimt. Fortælle os, om vi er raske, om vi er vrede og rækker tunge og ikke mindst et vigtigt redskab når vi udtrykker os i tale og sang.

Tungen står på grundejerforeningens areal ved stien mellem Kærrøjel og Engrøjel.

Afsløret af Borgmester Hans Barlach



Der er oprettet en facebook gruppe, hvor der løbende vil blive gjort opmærksom på arrangementer, nye tiltag osv.

Vi opfordrer derfor alle grundejere at tilmelde sig.



Referat fra Generalforsamling
vil være tilgængelig på
Grundejerforeningens hjemmeside
www.hundiegaard.dk,
så snart det er godkendt.

FULDMAGT

Ordinær generalforsamling den 17. november 2022

Undertegnede:

Navn:

Adresse:

Giver hermed fuldmagt til:

Sæt X:

☐ Bestyrelsen

Eller

☐ Navn: _____ Adresse: _____

Til at kunne stemme på mine vegne til den ordinære generalforsamling den 17/11-2022.

Fuldmagt til bestyrelsen skal afleveres eller sendes til:
Kenneth Harder Rasmussen, Moserøjel 11 - eller sendes på mail
fmd@hundiegaard.dk

Det er også muligt at udfylde fuldmagten på Grundejerforeningens hjemmeside.

Kontaktliste til bestyrelsen:

Formand:

Kenneth Harder Rasmussen
Moserrøjel 11
Tlf.: 22 92 15 85
E-mail: fmd@hundiegaard.dk

Næstformand:

Leila Khan
Kærrøjel 1
Tlf.: 22 34 17 43
E-mail: nfmd@hundiegaard.dk

Kasserer:

Christian Jacobi
Knøsen 3
Tlf: 40 15 02 97
(Bedst hverdage 20.00-21.00)
E-mail: kas@hundiegaard.dk

Sekretær:

Hans-Chr. Lykkegaard
Sløjen 52
Tlf. 40 11 25 12
E-mail: hcl@hundiegaard.dk

Suppleant:

Bent Thorvig
Nordrøjel 6
Tlf.: 21 75 05 10
E-mail: btg@hundiegaard.dk

Suppleant:

Marianne Sommer
Sløjen 42
Tlf. 60 67 11 21
E-mail: msr@hundiegaard.dk

Information:

Næste nummer:	Forår 2023
Layout:	Fladså Grafisk
Tryk:	Fladså Grafisk
Redaktion:	Bestyrelsen
Oplag:	700
Udgivet af:	Grundejerforeningen Hundiegaard

Foreningens hjemmeside: www.Hundiegaard.dk