



VANDPOSTEN

Årgang 54
Oktober 2021



Indkaldelse til generalforsamling 2021

Hermed følger materiale og indkaldelse
til grundejerforeningens årlige generalforsamling.

God læselyst.

Bestyrelsen

I dette nummer kan du læse mere om:

- Indkaldelse til generalforsamling 2021
- Henstilling
- Regnskab, beretning m.v. til brug for generalforsamlingen
- Beskæring af træer, hække og rabatter
- Deklaration om hegn i vort område
- Det gode naboskab – Hvad er det?
- Facebook og referat

Grundejerforeningen Hundiegård

Afholder ordinær generalforsamling

**Torsdag den 18. november 2021
kl. 19.00**

**I år holdes
generalforsamlingen på**

**Krogårdsskolen,
Skoleager 1,
2670 Greve**

Dagsorden i.h.t. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Advokat Gorm Beck som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning

3. Årsregnskabet for perioden 31/8-2019 til 31/8-2020 indstilles til efterbevilling.

Årsregnskabet for perioden 31/8-2020 til 31/8-2021 indstilles til godkendelse.

4. Budgettet for perioden 1/9-20 til 31/8-21 og kontingentet på 1635 kr. indstilles til efterbevilling.

Budgettet for perioden 1/9-21 til 31/8-22 og kontingentet for samme periode på 1.650,00 kr. indstilles til godkendelse.

5. Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen fremsætter ingen forslag.

6. Forslag fra medlemmerne:

Forslag om lukning af Hundegaardsvej.

7. Valg til bestyrelsen

Kenneth Harder Rasmussen,
Hans-Christian Lykkegaard, Chri-

stian Jacobi, Thomas Haasum og Laila Khan er villige til genvalg

Inden fristens udløb d. 1. oktober 2021, har Johni Nielsen anmeldt sit kandidatur til bestyrelsen.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Bent Thorvig og Marianne Sommer er villige til genvalg.

9. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter

Villige til genvalg:
Mogens Andersen
(statsaut. revisor)

Suppleant:
Jørgen Bendtsen
(statsaut. revisor)

Villy Bendtsen (Kritisk revisor).

En af revisorerne skal være statsautoriseret, og det samme gælder den ene af revisorsuppleanterne.

10. Eventuelt

Bestyrelsens beretning

Det er endnu en gang tid til at gøre status over årets gang i foreningen. Da vi desværre var nødt til at udsætte sidste års generalforsamling på grund af Covid-epidemien, skal vi i år også efterbevilge regnskabet for 2019/2020 og budgettet for 2020/2021. På grund af generalforsamlingens udsættelse, har bestyrelsens arbejde været begrænset til de driftkritiske aktiviteter. Bestyrelsen består i øjeblikket af Kenneth Harder Rasmussen er formand, Hans-Christian Lykkegaard er næstformand, Christian Jacobi er kasserer, og Thomas Haasum er sekretær. De øvrige medlemmer er Leila Khan og suppleanterne Bent Thorvig og Marianne Sommer.

Foreningens arealer

Arbejdsrytmen i de grønne områder varierer ikke så meget fra det ene år til det andet. Derfor har der også i år skullet klippes og beskæres som tidligere år. Den overordnede målsætning er, at foreningens område fremstår ordentligt og velholdt.

Vi ønsker at vores område er så åbent og gennemsigtigt som muligt, uden det går ud over planter, fugles og insekters livsmuligheder. Derfor bliver beplantningen og græsset omkring vores legepladser, stiunderførringer mm. som udgangspunkt beskåret

efter behov. På samme måde trimmer vi græsset omkring træer, vejskilte m.m. på stamvejene og legepladserne.

Fra ejendomsmæglerne ved vi, at legepladser og pæne grønne områder er blandt de vigtigste parametre, for at tiltrække potentielle købere til vores forening.

Vi gennemgår hvert år området og udvælger hvilke træer, der skal beskæres. Det drejer sig om ca. 700 træer om året, og arbejdet udføres om vinteren.

Vores medarbejder samler årligt ca. 3 tons affald i vores forening. Affaldet kommer fra skraldespande, "hømmer"spande, og det som ligger rundt omkring. Vi supplerer samtidigt også op med plastposer, som de borgere, der lufter hunde, benytter.

Asfaltstierne i foreningen er ikke i den bedste stand, og vi reparerer løbene på de steder, hvor det behøves. I 2015 blev det vurderet, at asfalten på vores stier ville kunne holde 10 år endnu, da slitagen fra cykler og gående er minimal. Da det - at lægge ny asfalt - er en bekostelig affære, vil vi sikre os, at vi har forberedt os bedst muligt.

Loppemarked

I september afholdt foreningen igen vores lokale loppemarked. Der blev solgt 16 stadepladser. Det var lidt

mere, end sidste år, men vi kan godt være op til 25, så hold jer endelig ikke tilbage, hvis I ønsker at være med. Vejret var dejligt og stemningen god. Der blev solgt tilfredsstillende fra de forskellige stader.

Vi planlægger at afholde loppemarked den anden lørdag i september 2022.

Beskæring af hække og træer

Der er stadig en del grundejere, der **ikke har beskåret deres hække og træer**. Nogle steder hænger grene fra træerne og buskene langt ud over foreningens stier og er til gene for forbipasserende. Nogle steder skærmer træernes grene for lygtepælene, så der i den mørke tid er sorte områder på vores arealer. Bestyrelsen deler løbende påmindelser ud til grundejere for at minde dem om de forpligtigelser, der står i den Partielle Byplanvedtægt for vores område, i vedtægterne og i de servitutter, der er tinglyst på alle ejendomme i foreningen. Så en opfordring: **HUSK AT KLIPPE JERES TRÆER OG BUSKE.**

Legepladser

Vi har over de seneste 20 år løbende renoveret på vores legepladser. Alligevel sker det en gang i mellem, at noget går til og skal udskiftes. På legepladsen for enden af Kærrøjel, var flere af legetingene så nedslidte, at de ikke længere var sikkerhedsmæssigt forsvarlige. Der er derfor blevet

opsat et klatrestativ i stedet for snurretoppen og et af vippedyrene. Pergolaen med borde og bænke på Engrøjel-legepladsen er også blevet udskiftet på grund af råd.

Økonomi

I budgettet for 2021/22 er der indlagt en stigning af kontingentet på 15 kr., hvilket er mindre end 1 %, og allerede ved udgangen af juni 2021 udgjorde inflationen ca. 1,7 % - så vi må bare konstatere, at priserne er steget de seneste år, herunder forsikring, græsklipning, bank, revision og lønsservice.

Samtlige medlemmer har indbetalt deres kontingent. Dog har ikke alle indbetalinger været foretaget rettidigt, og derfor har flere medlemmer - hvoraf mange desværre er gengangere fra tidligere år - modtaget en eller flere rykkere. Enkelte har endda været sendt til inkasso via advokat, inden betalingen er modtaget. Regnskabet vil blive gennemgået på generalforsamlingen.

Hærværk og uro

Der har generelt været roligt her i foreningen i det forgangne år. MEN: desværre har vi gentagene gange oplevet, at uønskede personer opholder sig på Engrøjel-legepladsen. De efterlader ofte legepladsen som en "losseplads", og bestyrelsen er derfor i løbende dialog med både vagtselskabet og politiet.

Det følger af naturbeskyttelsesloven, at der på privatejede uopdyrkede arealer kun er offentlig adgang fra kl. 6 om morgenen og frem til solnedgang. Bestyrelsen har derfor bedt vagtselskabet om at foretage ekstra runderinger på Engrøjel-legepladsen i weekenderne og bortvise uønskede personer.

Bestyrelsen henstiller til, at naboerne til Engrøjel legepladsen ikke selv tager kontakt til de uønskede personer. Det klogeste er at rette henvendelse til formanden, vagtselskabet eller politiet.

Vagtordningen

Runderingerne i vores forening udføres af Vagtsservice-Danmark.

Som opfølgning på vores vagtordning, er der indgået en aftale med Vagtsservice-Danmark om, at der på udvalgte steder er placeret kontrolposter, hvor vægterne checker ind. På denne måde, vil vi løbende kunne sikre os, at vi får, hvad vi betaler for.

Glatførebekæmpelse

Da de seneste vintre har været forholdsvis milde, har bestyrelsen besluttet at fortsætte med den nye model for snerydning på foreningens stier og vil løbende evaluere på modellen.

Udgiften er gjort variabel, hvilket betyder, at en mild vinter vil nedbringe udgiften. Vi har dog stadig budget-

teret med samme udgift som sidste år, så udgiften ikke "løber løbsk", hvis der skulle komme en hård vinter. Bestyrelsen gør samtidigt opmærksom på, at de grundejere - der har fortov ud for deres matrikel - har pligt til at rydde for sne og glatføre-bekæmpe på dette fortov.

Erhverv i grundejerforeningen

Erhverv i grundejerforeningen er ikke forbudt – men, man skal følge reglerne for det. Liberalt erhverv er tilladt, og definitionen på liberalt erhverv er: **Liberalt erhverv betegner selvstændig erhvervsvirksomhed inden for brancher, der ikke beskæftiger sig med hverken produktion eller salg af varer, men med forskellige former for serviceydelser. Fælles for de liberale erhverv er, at de kræver en bestemt teoretisk uddannelse og oftest også autorisation fra en offentlig myndighed, der som regel giver ret til eksklusiv benyttelse af stillingsbetegnelsen.**

Henstilling

Vi ønsker alle at bevare Grundejerforeningen Hundiegaard som et attraktivt sted at bo. Derfor henstiller vi til alle grundejere, at vi sammen sørger for at...

1. Hækken ud til stier og veje klippes, så den ikke generer trafikken.
2. Græsrabatten foran grunden er klippet.
3. Fælde træer på egen grund der er til gene eller kan være til fare.
4. Læse de gældende hegnsregler for vores område, inden der plantes ny hæk eller sættes fast hegn op.
5. Skraldebøtter, postkasser o.l. placeres på egen grund.
6. Biler og trailere bliver parkeret på egen grund.
7. Vi holder vores grunde fri for byggeaffald og evt. giftigt affald
8. Haveaffald o.l. må ikke brændes af, men skal afleveres på Miljøcenteret.
9. Røg fra brændeovn ikke generer naboerne.
10. Storskrald stilles ud til afhentning senest aftenen før afhentning.



Her er gode betingelser for rotter og mus, og så er det ikke særlig kønt at se på.

Årsregnskab

For perioden 1/9 2019 - 31/8 2020

Resultatopgørelse med tilhørende resultatbudget

INDTÆGTER:

	Realiseret	Budget 19 / 20
Kontingent	1.052.940,00	1.052.940,00
Renteindtægter / -udgifter	-7.873,29	-5.000,00
Diverse	28.200,00	15.000,00
Indtægter i alt	<u>1.073.266,71</u>	<u>1.062.940,00</u>

UDGIFTER:

Snerydning	92.080,00	90.000,00
Græsslåning	96.266,25	95.000,00
Vedligehold af foreningens område	167.773,85	195.000,00
Beskæring af vejtræer	150.665,00	155.000,00
Arbejdsværktøjer	6.183,54	5.000,00
Efterplantning	870,00	5.000,00
Vagtordning	287.752,56	288.000,00
Diverse	1.756,02	2.500,00
	<u>803.347,22</u>	<u>825.350,00</u>

Legepladser	21.624,49	15.000,00
Udgift til jubilæum	0,00	-
	<u>21.624,49</u>	<u>15.000,00</u>

Stisikring/færdselsforanstaltninger/høm	0,00	10.000,00
Asfaltreovering på stier	0,00	15.000,00
	<u>0,00</u>	<u>25.000,00</u>

ADMINISTRATION:

Bestyrelshonorarer	30.000,00	33.300,00
Best. møder og generalf.	18.983,65	21.500,00
Dataservice	10.223,33	12.000,00
Porto, telefon	840,00	1.000,00
Kontorhold	17.144,44	18.000,00
Revision	20.625,00	19.375,00
Vandposten + internet	26.764,05	28.500,00
Forsikring, bankgebyrer og øvrige udgifter	19.009,54	18.000,00
	143.590,01	152.125,00

HENSÆTTELSE:

Hensat til 60 års jubilæum+skulptur	7.500,00	7.500,00
Hensat til træer der er gået ud i 2019/20	10.000,00	5.000,00
Hensat til fremtidig renovering af legeplads	50.000,00	15.000,00
Hensat til asfaltenovering på stier	25.000,00	25.000,00
	112.500,00	52.500,00

UDGIFTER I ALT

1.061.061,72

1.080.125,00

Nettoresultat

12.204,99

-17.185,00

Balance

pr. 31.08.2020

AKTIVER:

Jyske Bank	1.103.209,89
Jyske Bank, aftalekonto	0,00
Tilgodehavender	48,00
Kontingentrestancer	0,00
Aktiver i alt	<u>1.103.257,89</u>

PASSIVER:

Hensættelser:

Legeredskaber	212.000,00
Jubilæum 60 år	85.000,00
DONG	10.000,00
Asfalt, stier	187.000,00
Hensat til vejtræer, defekt bom og lign.	38.892,88
Stisikringer/færdselsforanstaltninger	45.000,00
	<u>577.892,88</u>

Kortfristet gæld:

Skyldige omkostninger	158.186,93
Skyldig A skat+AMBI og ATP	33.329,95
Skyldig løn	0,00
Skyldig feriepenge	5.345,04
	<u>196.861,92</u>

Egenkapital:

Saldo primo	316.298,10
Årets resultat	12.204,99
	<u>328.503,09</u>

Passiver i alt **1.103.257,89**

Budget 20 / 21

For perioden 1/9 2020 - 31/8 2021

INDTÆGTER

Kontingent	1.052.940,00
Renteindtægter herunder negative renter	-8.500,00
Diverse	15.000,00
I alt	1.059.440,00

UDGIFTER

Snerydning	92.500,00
Græsslåning	97.500,00
Vedligehold af foreningens område	187.500,00
Beskæring af vejtræer	155.000,00
Arbejdsværktøjer	5.000,00
Efterplantning	5.000,00
Vagtordning	288.000,00
Diverse	2.500,00

833.000,00

Legepladser	15.000,00
Udgift til jubilæum	0,00

15.000,00

Stisikring/færdseleksforanstaltninger/høm	15.000,00
Asfaltrenovering på stier	10.000,00

25.000,00

Administration

Bestyrelseshonorarer	33.750,00
Best. møder og generalf.	21.500,00
Data-, løn og personaleservice	12.000,00
Porto, telefon	1.000,00
Kontorhold	18.000,00
Revision	20.000,00
Vandposten+internet	28.500,00
Øvrige udgifter inkl. forsikring	19.000,00

153.750,00

HENSÆTTELSE:

Hensat til 60 års jubilæum+skulptur	7.500,00
Hensat til træer der er gået ud i 2020/21	0,00
Hensat til fremtidig renovering af legeplads	15.000,00
Hensat til asfaltrenovering på stier	25.000,00

47.500,00

Udgifter i alt **1.074.250,00**

Nettoresultat **-14.810,00**

Årsregnskab

For perioden 1/9 2020 - 31/8 2021

Resultatopgørelse med tilhørende resultatbudget

INDTÆGTER:

	Realiseret	Budget 20 / 21
Kontingent	1.052.940,00	1.052.940,00
Renteindtægter / -udgifter		-
Diverse	41.375,33	15.000,00
Indtægter i alt	1.094.315,33	1.067.940,00

UDGIFTER:

Snerydning	46.250,00	92.500,00
Græsslåning	97.228,75	97.500,00
Vedligehold af foreningens område	183.875,12	187.500,00
Beskæring af vejtræer	146.730,00	155.000,00
Arbejdsværktøjer	7.676,40	5.000,00
Efterplantning	10.686,70	5.000,00
Vagtordning	287.752,56	288.000,00
Diverse	1.831,99	2.500,00
	782.031,52	833.000,00

Legepladser	123.060,87	15.000,00
Udgift til jubilæum	-	-
	123.060,87	15.000,00

Stisikring/færdselsforanstaltninger/høm	19.570,65	15.000,00
Asfaltrenovering på stier	0,00	10.000,00
	19.570,65	25.000,00

ADMINISTRATION:

Bestyrelseshonorarer	29.375,00	33.750,00
Best. Møder og generalf.	937,50	21.500,00
Dataservice	10.315,83	12.000,00
Porto telefon	1.330,00	1.000,00
Kontorhold	20.661,38	18.000,00
Revision	21.625,00	20.000,00
Bankrenter	10.535,59	8.500,00
Bankgebyrer	4.699,00	7.500,00
Vandposten + internet	17.544,86	28.500,00
Forsikring og øvrige udgifter	7.748,52	11.500,00
	<u>124.772,68</u>	<u>162.250,00</u>

HENSÆTTELSE:

Hensat til 60 års jubilæum+skulptur	7.500,00	7.500,00
Hensat til træer der er gået ud i 2018/19		-
Ekstra hensættelse til 60 års jubilæum		-
Hensat til fremtidig renovering af legeplads	15.000,00	15.000,00
Ekstra hensættelse til fremtidig legepladsren.		-
Hensat til asfaltenovering på stier	25.000,00	25.000,00
	<u>47.500,00</u>	<u>47.500,00</u>

UDGIFTER I ALT

1.096.935,72

1.082.750,00

Nettoresultat

(2.620,39)

(14.810,00)

Balance

pr. 31.08.2021

AKTIVER:

Jyske Bank	1.143.446,27
Jyske Bank, aftalekonto	-
Tilgodehavender	-
Kontingentrestancer	-
Aktiver i alt	<u>1.143.446,27</u>

PASSIVER:

Hensættelser:

Legeredskaber	227.000,00
Jubilæum 60 år	92.500,00
DONG	10.000,00
Asfalt, stier	212.000,00
Hensat til vejtræer, defekt bom og lign.	38.892,88
Stisikringer/færdselsforanstaltninger	45.000,00
	<u>625.392,88</u>

Kortfristet gæld:

Skyldige omkostninger	161.047,23
Skyldig A skat+AMBI og ATP	27.024,65
Skyldig løn	-
Skyldig feriepenge	4.098,88
	<u>192.170,76</u>

Egenkapital:

Saldo primo	328.503,02
Årets resultat	(2620,39)
	<u>325.882,63</u>

Passiver i alt

1.143.446,27

Budget 21 / 22

For perioden 1/9 2021 - 31/8 2022

INDTÆGTER

Kontingent	1.062.600,00
Renteindtægter herunder negative renter	-
Diverse	15.000,00
I alt	1.077.600,00

UDGIFTER

Snerydning	92.500,00
Græsslåning	97.500,00
Vedligehold af foreningens område	187.500,00
Beskæring af vejtræer	155.000,00
Arbejdsværktøjer	5.000,00
Efterplantning	5.000,00
Vagtordning	288.000,00
Diverse	2.500,00
	833.000,00
Legepladser	15.000,00
Udgift til jubilæum	0,00
	15.000,00
Stisikring/færdseleksforanstaltninger/høm	20.000,00
Asfaltrenovering på stier	10.000,00
	30.000,00

Administration

Bestyrelshonorarer	33.750,00
Best. møder og generalf.	21.500,00
Data-, løn og personaleservice	12.000,00
Porto, telefon	1.000,00
Kontorhold	19.000,00
Revision	21.500,00
Bankrenter	11.000,00
Bankgebyrer	5.000,00
Vandposten+internet	28.500,00
Øvrige udgifter inkl. forsikring	8.000,00
	161.250,00

HENSÆTTELSE:

Hensat til 60 års jubilæum+skulptur	7.500,00
Hensat til træer der er gået ud i 2021/22	-
Hensat til defekte vejkomme	-
Hensat til fremtidig renovering af legeplads	15.000,00
Hensat til stisikring	-
Hensat til asfaltrenovering på stier	25.000,00
	47.500,00

Udgifter i alt	1.086.750,00
Nettoresultat	-9.150,00

Forslag til generalforsamlingen

Jeg ønsker på baggrund af trafik-tællingen i uge 41 i 2019, herved vil gerne stille som forslag/punkt til generalforsamlingen om ønske at hundigegaardsvej lukkes på midten eller på anden måde gøres ikke egnet til gennemkørende trafik.

Der er pt. 1100 biler i døgnet på vejen, det er før Lidl og sol byggeriet står færdigt...

Med venlig hilsen
Michael Svendsen
Brydeholm 9



**Gælder
kun
gennemkørsel**

Beskæring af træer, hække og rabatter

Vi bor alle i en helt fantastisk Grundejerforening, smukke og grønne omgivelser.

Der er dog nogle grundejere, der skal en tur uden for deres parcel og beskære deres hække og træer samt klippe deres rabat. Flere steder her i Hundiegård hænger der grene fra træer ned over vores fælles arealer og cykelstier. Der er også enkelte steder, hvor hækkenes træer trænger til en klipping og rabatten skal slås.

Husk: Hvis man sætter hegn op ud mod fællesarealer, skal der plantes hæk eller lignende foran, ifølge tinglyst servitut for den enkelte parcel.

Følgende regler er gældende for Hække og træer ud mod fælles arealer:

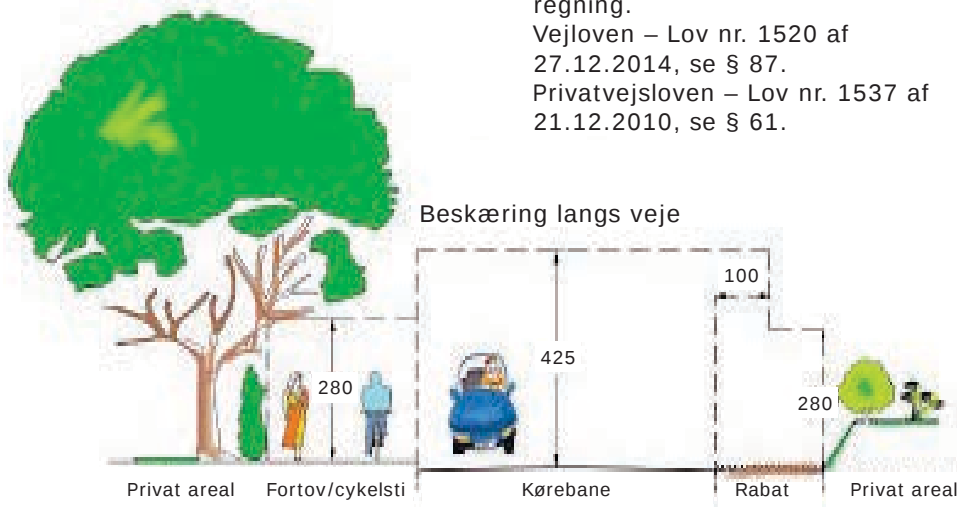
- Du skal beskære din beplantning tilbage til ejendommens skel.
- Du skal beskære, så der altid er en frihøjde over fortove, cykelstier og rabatter på 2,8 meter. Over kørebanelen skal frihøjden være mindst 4,25 meter.
- Vejbelysning, vejskilte, brandhaner og postkasser skal altid være synlige og tilgængelige.

Lovgivning

Grundejere, der ikke overholder disse krav kan risikere, at kommunen udfører arbejdet for grundejerens regning.

Vejloven – Lov nr. 1520 af 27.12.2014, se § 87.

Privatvejsloven – Lov nr. 1537 af 21.12.2010, se § 61.



Deklaration om hegn i vort område

Da der er kommet mange nye grund-
ejere til vores område, genoptrykker
vi hegnsreglerne.

På samtlige grunde i vores område er
der tinglyst en deklARATION om heg-
ning.

Af hensyn til de mange nye tilflyttere
og også til ældre medlemmer, som
måtte have glemt den, bringer vi
her til orientering ordlyden af denne
deklARATION:

***"Hegn mod vej, sti og mod are-
aler, der skal anvendes til andet
end boligbebyggelse, skal udføres
som levende hegn eller som tråd-
hegn i forbindelse med levende
hegn."***

Dog har Greve Kommune godkendt
visse andre former for hegn i forhaven
ud mod vej og sti, som kan udføres
uden dispensationsansøgning. Disse
hegnsformer er vist på illustrationen
på modsatte side.

Det er altså ifølge bestemmelserne i
denne deklARATION ikke tilladt at op-
føre f.eks. 180 m højt træhegn i skel
mod vej, sti og grønne områder.

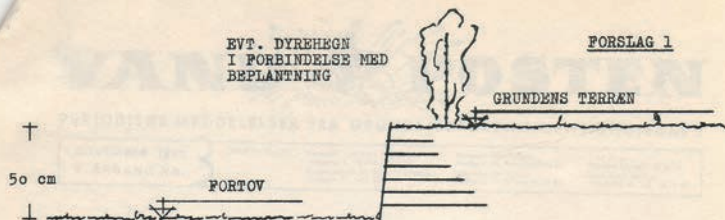
Hvis man alligevel ønsker et sådan
hegn opført, skal det opføres 1,5 m
inde på egen grund og der skal foran
plantес levende hegn (hæk).

Der kan efter behørig ansøgning her-
om fra kommunen muligvis dispen-
seres fra de 1,5 m, således at man
kommer ned på f.eks. 0,75 m fra
skel, men der skal alligevel plantес
hæk eller andet levende hegn foran,
som forudsættes holdt!

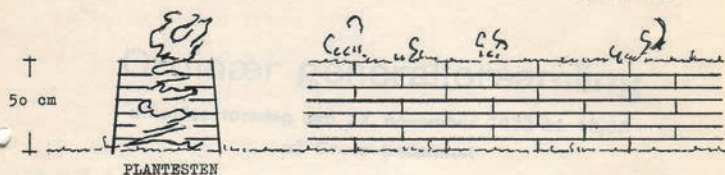
Bestyrelsen

EVT. DYREHEGN
I FORBINDELSE MED
BEPLANTNING

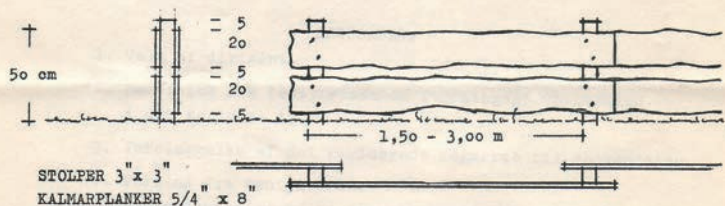
FORSLAG 1



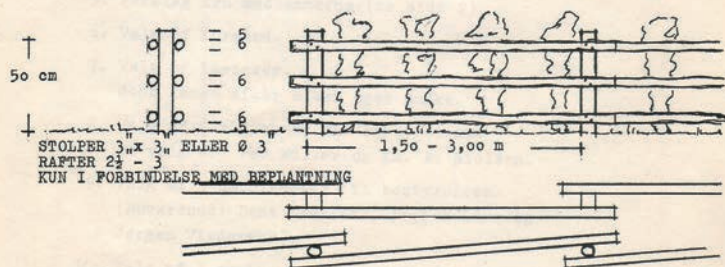
FORSLAG 2



FORSLAG 3



FORSLAG 4



GREVE-KILDEBRØNDE KOMMUNE
1015.03

4 FORSKELLIGE FORSLAG TIL
HEGNING MOD VEJ
MÅL 1: 20

Det gode naboskab – Hvad er det?

Det kan i hvert fald defineres ved, at man som gode naboer respekterer hinanden og arbejder sammen om, at vi har en god stemning i vores grundejerforening. Det være sig både i forhold til, at vi kan søge hjælp hos hinanden i hverdagen, men også at vi sørger for at indrette vores hus, grund og dagligdag, så det ikke generer vores naboer. Vi er selvfølgelig alle forskellige, og det kan derfor være svært at vurdere, hvor meget man kan forvente af hinanden. Men vi kommer alle et godt stykke ved at beslutte os for, at vi vil forsøge at være gode naboer.

I bestyrelsen hører vi fra tid til anden om konflikter imellem beboere i vores område. Det er rigtigt træls, når det opstår, fordi det tit kan være svært

at få problemer løst. Så med tanke på, at det kræver meget energi at få klinket skårene, hvis man først er blevet uvenner, kan det være meget værd at lægge energi i at have et godt naboskab. Ikke bare med ens direkte naboer men med alle dem man bor sammen med på vejen og i foreningen.

At være en god nabo kræver arbejde og respekt for andre. Arbejde i den forstand at man er nødt til at bruge tid og energi på at tale sammen. Selv om vi hver især ejer vores matrikel, og dermed har frihed til at bestemme hvordan vi vil indrette os med denne frihed, så følger der et ansvar! Ansvar for at respektere naboerne og selvfølgelig deregler for området, der er udstukket i lokalplanen.



I forhold til vores naboer så er det vigtigt, at vi husker at tale med vores naboer, når vi planlægger ændringer på hus, hæk osv. Dette gælder også, selv om det ikke nødvendigvis er noget, naboerne kan bestemme, men det kan føles rart at blive involveret. Måske kan din ændring være, at en løsning din nabo ville være ked af, kan blive vendt til det positive, hvis den bliver justeret lidt. Her er det også vigtigt, at man som en god nabo ikke bare stiller sig stejlt, men at man rent faktisk lytter og er åben over for de ønsker, andre har til at indrette deres grund og bolig.

Parkering

Et andet emne - der tit bliver løftet - er parkering. Vi hører jævnligt om beboere, der anvender veje og vendepladser til deres private parkering. Det er trist, at man på den måde tilraner sig vores fælles arealer til egne behov. Isoleret set er det ikke et problem med en enkelt bil men udfordringen kommer, hvis vi alle begynder at stille bilerne ude på vejen i stedet for at rette os efter de regler, der er udstukket for vores område. Reglerne er beskrevet i Byplanvedtægten af 1964, hvor det af §7 stk. 5 fremgår at: "Ejendommens parkeringsbehov skal holdes inde på egen grund.". I bestyrelsen synes vi, det er ærgerligt når enkeltpersoner begynder at "opfinde" egne definitioner af "mit" og "vores". Der er ingen tvivl

om at risikoen for konflikter vokser, hvis vi hver især gør, som vi har lyst til.

Opfordring

Dette indlæg er ment som en opfordring til at tænke lidt over, hvordan vi kan bibeholde vores forening, som et godt sted at leve i. Herunder at vi hver især tænker over, hvordan er jeg en god nabo? Om du ønsker bare at passe dig selv, eller om du gerne vil have en villavej, der summer af aktivitet, så er vi nødt til at være sammen om at være naboer.

Overtrædelse af regler

I bestyrelsen kan vi ikke gøre meget i konflikter. Vi har ikke mandat eller muligheder til at løse dem. Vi er fokuseret på, at hvis reglerne for vores område bliver overtrådt, så retter vi henvendelse til den pågældende og beder om at få rettet op på forholdet. Bliver denne henvendelse ikke respekteret, bliver sagen overdraget til rette offentlige myndighed, som fortsætter sagsbehandlingen. De sager, vi som forening kommer med, bliver taget alvorligt og bare de seneste år, er der blevet udstukket påbud i flere sager. Vi ønsker egentlig ikke at skulle være tvunget til at inddrage myndighederne, men vi må sande, at der er enkelte, der ikke ønsker at lytte. De må opleve det på den hårde måde.



Der er oprettet en facebook gruppe, hvor der løbende vil blive gjort opmærksom på arrangementer, nye tiltag osv.

Vi opfordrer derfor alle grundejere at tilmelde sig.



Referat fra Generalforsamling
vil være tilgængelig på
Grundejerforeningens hjemmeside
www.hundiegaard.dk,
så snart det er godkendt.

FULD MAGT

Ordinær generalforsamling den 18. november 2021

Undertegnede:

Navn:

Adresse:

Giver hermed fuldmagt til:

Sæt X:

☐ Bestyrelsen

Eller

☐ Navn: _____ Adresse: _____

Til at kunne stemme på mine vegne til den ordinære generalforsamling den 19/11-2020.

Fuldmagt til bestyrelsen skal afleveres eller sendes til:
Kenneth Harder Rasmussen, Moserøjel 11 - eller sendes på mail
fmd@hundiegaard.dk

Det er også muligt at udfylde fuldmagten på Grundejerforeningens hjemmeside.

Kontaktliste til bestyrelsen:

Formand:

Kenneth Harder Rasmussen
Moserøjel 11
Tlf.: 22 92 15 85
E-mail: fmd@hundiegaard.dk

Næstformand:

Hans-Chr. Lykkegaard
Sløjen 52
Tlf. 40 11 25 12
E-mail: nfmd@hundiegaard.dk

Kasserer:

Christian Jacobi
Knøsen 3
Tlf: 40 15 02 97
(Bedst hverdage 20.00-21.00)
E-mail: kas@hundiegaard.dk

Sekretær:

Thomas Haasum
Marholm 46
Tlf. 61 68 00 30
E-mail: thm@hundiegaard.dk

Medlem:

Leila Khan
Kærrøjel 1
Tlf.: 22 34 17 43
E-mail: lak@hundiegaard.dk

Suppleant:

Marianne Sommer
Sløjen 42
Tlf. 60 67 11 21
E-mail: msr@hundiegaard.dk

Suppleant:

Bent Thorvig
Nordrøjel 6
Tlf.: 21 75 05 10
E-mail: bb.thorvig@gmail.com

Information:

Næste nummer:	Forår 2022
Layout:	Fladså Grafisk
Tryk:	Fladså Grafisk
Redaktion:	Bestyrelsen
Oplag:	700
Udgivet af:	Grundejerforeningen Hundiegaard

Foreningens hjemmeside: www.Hundiegaard.dk