Årgang 52
VANDPOSTEN
Oktober 2019



Indkaldelse til generalforsamling 2019

Hermed følger materiale og indkaldelse
til grundejerforeningens årlige generalforsamling.

God læselyst.

Bestyrelsen

I dette nummer kan du læse mere om:

- Indkaldelse til generalforsamling 2019
- Regnskab, beretning m.v. til brug for generalforsamlingen
- Billeder fra loppemarked
- Beskæring af træer, hække og rabatter
- Deklaration om hegn i vort område
- Henstilling / Skulpturbilleder
- Facebook og referat

Grundejerforeningen Hundiegård

Afholder ordinære generalforsamling

Torsdag den 21. november 2019
kl. 19.00

I år holdes generalforsamlingen i

Greve Borgerhus
Greveager 9
2670 Greve

Dagsorden i.h.t. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Advokat Gorm Beck som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning

3. Årsregnskabet for perioden 1/9-2018 til 31/8-2019 indstilles til godkendelse.

4. Budgettet og kontingentet på 1.635,00 kr for perioden 1/9-19 til 31/8-20 indstilles til godkendelse.

5. Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen fremsætter ingen forslag.

6. Forslag fra medlemmerne:

Der er ikke indkommet forslag til behandling fra medlemmerne.

7. Valg til bestyrelsen

Efter tur afgår:
Kenneth Harder Rasmussen,
Christian Jacobi og Leila Khan.

Alle er villige til genvalg.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Bent Thorvig og Marianne Sommer er villige til genvalg.

9. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter

Villige til genvalg:
Mogens Andersen
(statsaut. revisor)

Suppleant:
Jørgen Bendtsen
(statsaut. revisor)

Villy Bendtsen (Kritisk revisor).

En af revisorerne skal være statsautoriseret, og det samme gælder den ene af revisorsuppleanterne.

10. Eventuelt

Dagsordenens punkt 2

Bestyrelsens Årsberetning

Endnu et år er gået, og vi skal igen gøre status over de sidste 12 måneder. Bestyrelsen har fortsat de samme forretningsgange som i de tidligere år, dog med nogle enkelte udskiftninger i bestyrelsen.

Ved generalforsamlingen i 2018 overtog Leila Khan bestyrelsesposten fra Annie Holm Jørgensen og Kim Dahl Hansen trådte ind i bestyrelsen.

Bestyrelsen består i øjeblikket af Kenneth Harder Rasmussen som formand, Hans-Christian Lykkegaard er næstformand, Christian Jacobi er kasserer, og Thomas Haasum er sekretær. De øvrige medlemmer er Leila Khan og Kim Dahl Hansen. Suppleanterne er fortsat Bent Thorvig og Marianne Sommer.

Foreningens arealer

Sommeren i år har ikke kunnet måle sig med sidste år, hvor vi fik næsten 800 solskinstimer. Selvom vi i år måtte tage os til takke med 676 solskinstimer, så lander sommeren i 2019 som den 9. varmeste, hvilket har betydet, at der skulle klippes og beskæres som tidligere år.

For 60 år siden, blev det besluttet at plante træer og buske på vores veje, legepladser og andre grønne områder. Der er også plantet rigtig mange træer og buske rundt om i haverne i vores forening, hvilket vi i dag kun kan glæde os over, da det både er pænt at kigge på, men også er med til at begrænse påvirkningerne fra klimaforandringerne. Træerne oplagrer ikke kun co_2, men forbruger også op mod 100 l vand i døgnet.

Asfaltstierne i foreningen er ikke i den bedste stand, men vi reparerer løbende på steder, der behøver det. Der bliver afsat penge på budgettet til nyt asfalt, da det er en bekostelig affære.

Loppemarked

Igen i år afholdt grundejerforeningen LOPPEMARKED. Som et forsøg foregik det i maj måned, men desværre fik vi kun solgt 13 stadepladser – måske fordi der blev afholdt andre loppemarkeder rundt omkring bl.a. et stort et på Bilka-parkeringspladsen.

Som en konsekvens af det lille fremmøde har vi besluttet, at loppemarkedet næste år vil blive afholdt d. 12. september (2. lørdag i september) 2020.

Der vil komme yderligere information

om loppemarkedet i forårsnummeret af Vandposten.

Beskæring af hække og træer

Der er stadig en del grundejere, der ikke har beskåret deres hække og træer. Nogle steder hænger grenene fra træerne langt ud over foreningens stier og er til gene for forbipasserende. Nogle steder skærmer træernes grene for lygtepælene, så der i den mørke tid er sorte områder på vores arealer. Bestyrelsen deler løbende påmindelser ud til grundejere for at minde dem om de forpligtigelser, der står i den *Partielle Byplanvedtægt* for vores område, i *Vedtægterne* og i de *Servitutter, der er tinglyst på ejendommen.*

Legepladser

Der er sket en tiltrængt renovering af legepladsen på Engrøjel. Renoveringen var nødvendig for at sikre, at legepladsen ikke skulle forfalde.

Generelt er vedligeholdelsen på vores legepladser god, da vores "grønne mand" løbende maler og olierer materialerne.

Bestyrelsen overvejer, hvad der kan gøres fremadrettet for at legepladserne for enden af Moserøjel bliver mere spændende.

Næstformanden har været i dialog med både Greve kommune og entreprenøren på Tjørnelygrunden omkring overtagelse af legeredskaberne fra Tjørnelyskolen. Desværre har det ikke været muligt at overtage legeredskaberne.

Økonomi

Foreningen har en god økonomi. Bestyrelsen indstiller derfor, at kontingentet fastholdes på 1635 kr. p.a.

Kasseren har igen i år berettet, at der ikke er en eneste restance på kontingenterne. Der har dog stadig været nogle enkelte, der skulle have en påmindelse fra kasseren om manglende indbetaling af kontingent.

Regnskabet vil blive gennemgået på generalforsamlingen.

Hærværk og uro

Der har generelt været roligt her i foreningen i det forgangne år.

Indbrud

Antallet af indbrud og forsøg på indbrud fortsætter med at være lavt i vores forening. Dette viser de seneste tal fra politiet. Hvad årsagen er, kan være svært at påvise, men der er mange forhold, der gør sig gældende.

I 2019 har der været en lille stigning på 2 indbrud, hvoraf det ene har været et forsøg. Grundejerforeningen

placeres derfor stadig lavt i forhold til tidligere år. Dette er dog en ringe trøst for de grundejere, der har haft ubudne gæster.

Antal af indbrud for Grundejerforeningen Hundiegård fordeler sig således:

	Indbrud	Forsøg:
1/1–20/9 2018:	8 (otte)	1 (et)
1/1–20/9 2019:	10 (ti)	2 (to)

Glatførebekæmpelse

Bestyrelsen gør opmærksom på, at de grundejere - der har fortov ud for deres matrikel - har pligt til at ryde for sne og glatførebekæmpe på dette fortov.

Erhverv i grundejerforeningen

Erhverv i grundejerforeningen er ikke forbudt – men, man skal følge reglerne for det. Liberalt erhverv er tilladt, og definitionen på liberalt erhverv er:

Liberalt erhverv betegner selvstændig erhvervsvirksomhed indenfor brancher, der ikke beskæftiger sig med hverken produktion eller salg af varer, men med forskellige former for serviceydelser. Fælles for de liberale erhverv er, at de kræver en bestemt teoretisk uddannelse og oftest også autorisation fra en offentlig myndighed, der som regel giver ret til eksklusiv benyttelse af stillingsbetegnelsen.

Bestyrelsen




Harald nyborg





Årsregnskab

For perioden 1/9 2018 - 31/8 2019

Resultatopgørelse med tilhørende resultatbudget

INDTÆGTER:	Realiseret 18/19	Budget 18/19
Kontingent	1.052.940,00	1.052.940,00
Renteindtægter / -udgifter	-4.529,86	-5.000,00
Diverse	35.559,38	15.000,00
Indtægter i alt	**1.083.969,52**	**1.062.940,00**

UDGIFTER:		
Snerydning	88.843,75	90.000,00
Græsslåning	94.250,00	95.000,00
Vedligehold af foreningens område	163.932,06	195.000,00
Beskæring af vejtræer	154.555,00	155.000,00
Arbejdsværktøjer	6.018,25	5.000,00
Efterplantning	6.733,20	5.000,00
Vagtordning	287.752,56	288.000,00
Diverse	2.366,25	2.500,00
	804.451,07	**825.350,00**

Legepladser	0,00	15.000,00
Udgift til jubilæum	0,00	-
	0,00	**15.000,00**

Stisikring/færdselsforanstaltninger/høm	0,00	10.000,00
Asfaltrenovering på stier	0,00	15.000,00
	0,00	**25.000,00**

ADMINISTRATION:		
Bestyrelseshonorarer	33.750,00	33.300,00
Best. møder og generalf.	22.679,05	20.000,00
Dataservice	12.019,74	11.500,00
Porto, telefon	852,00	1.000,00
Kontorhold	16.154,76	18.000,00
Revision	20.225,00	19.000,00
Vandposten + internet	28.559,60	27.500,00
Øvrige udgifter inkl. forsikring	18.154,13	16.500,00
	152.394,28	**146.800,00**
HENSÆTTELSER:		
Hensat til 60 års jubiluæm+skulptur	32.500,00	7.500,00
Hensat til træer der er gået ud i 2018/19	10.000,00	0,00
Hensat til fremtidig renovering af legeplads	45.000,00	15.000,00
Hensat til asfaltrenovering på stier	25.000,00	25.000,00
	112.500,00	**47.500,00**
UDGIFTER I ALT	**1.069.345,35**	**1.069.800,00**
Nettoresultat	**14.624,17**	**-6.860,00**

Balance
pr. 31.08.2019

AKTIVER:

Jyske Bank		984.763,02
Tilgodehavender		500,00
Kontingentrestancer		0,00
Aktiver i alt		**985.263,02**

PASSIVER:

Hensættelser:

Legeredskaber	162.000,00	(1)
Jubilæum 60 år	77.500,00	
DONG	10.000,00	
Asfalt, stier	162.000,00	
Hensat til vejtræer, defekt bom og lign.	28.892,88	
Stisikringer/færdselsforanstaltninger	45.000,00	
	485.392,88	

Kortfristet gæld:

Skyldige omkostninger	155.031,58	
Skyldig A skat+AMBI og ATP	24.574,30	
Skyldig løn	0,00	
Skyldig feriepenge	3.966,16	
	183.572,04	

Egenkapital:

Saldo primo	301.673,93	
Årets resultat	14.624,17	
	316.298,10	
Passiver i alt	**985.263,02**	

(1) Bemærk at saldoen pr. 31/8-2018 udgjorde 195.000 kr. Der er brugt 78.000 kr. af saldoen på renovering af legepladsen på Engrøjel. Med tillæg af hensættelsen for 2018/19 på 45.000 kr. udgør saldoen 162.000 kr.

Resultatbudget

For perioden 1/9 2019 - 31/8 2020

INDTÆGTER		
Kontingent		1.052.940,00
Renteindtægter herunder negative renter		-5.000,00
Diverse		15.000,00
I alt		**1.062.940,00**
UDGIFTER		
Snerydning	90.000,00	
Græsslåning	95.000,00	
Vedligehold af foreningens område	195.000,00	
Beskæring af vejtræer	155.000,00	
Arbejdsværktøjer	5.000,00	
Efterplantning	5.000,00	
Vagtordning	288.000,00	
Diverse	2.500,00	
	835.500,00	
Legepladser	15.000,00	
Udgift til jubilæum	0,00	
	15.000,00	
Stisikring/færdselsforanstaltninger/høm	10.000,00	
Asfaltrenovering på stier	15.000,00	
	25.000,00	
Administration		
Bestyrelseshonorarer	33.750,00	
Best. møder og generalf.	21.500,00	
Data-, løn og personaleservice	12.000,00	
Porto, telefon	1.000,00	
Kontorhold	18.000,00	
Revision	19.375,00	
Vandposten+internet	28.500,00	
Øvrige udgifter inkl. forsikring	18.000,00	
	152.1250,00	
HENSÆTTELSER:		
Hensat til 60 års jubilæum+skulptur	7.500,00	
Hensat til træer der er gået ud i 2019/20	5.000,00	
Hensat til fremtidig renovering af legeplads	15.000,00	
Hensat til asfaltrenovering på stier	25.000,00	
	52.500,00	
Udgifter i alt	**1.080.125,00**	
Nettoresultat	**-17.185,00**	

Beskæring af træer, hække og rabatter

Vi bor alle i en helt fantastisk Grundejerforening, smukke og grønne omgivelser.

Der er dog nogle grundejere, der skal en tur uden for deres parcel og beskære deres hække og træer samt klippe deres rabat. Flere steder her i Hundiegård hænger der grene fra træer ned over vores fælles arealer og cykelstier. Der er også enkelte steder, hvor hækkene trænger til en klipning og rabatten skal slåes.

Husk: Hvis man sætter hegn op ud mod fællesarealer, skal der plantes hæk eller lignende foran, ifølge tinglyst servitut for den enkelte parcel.

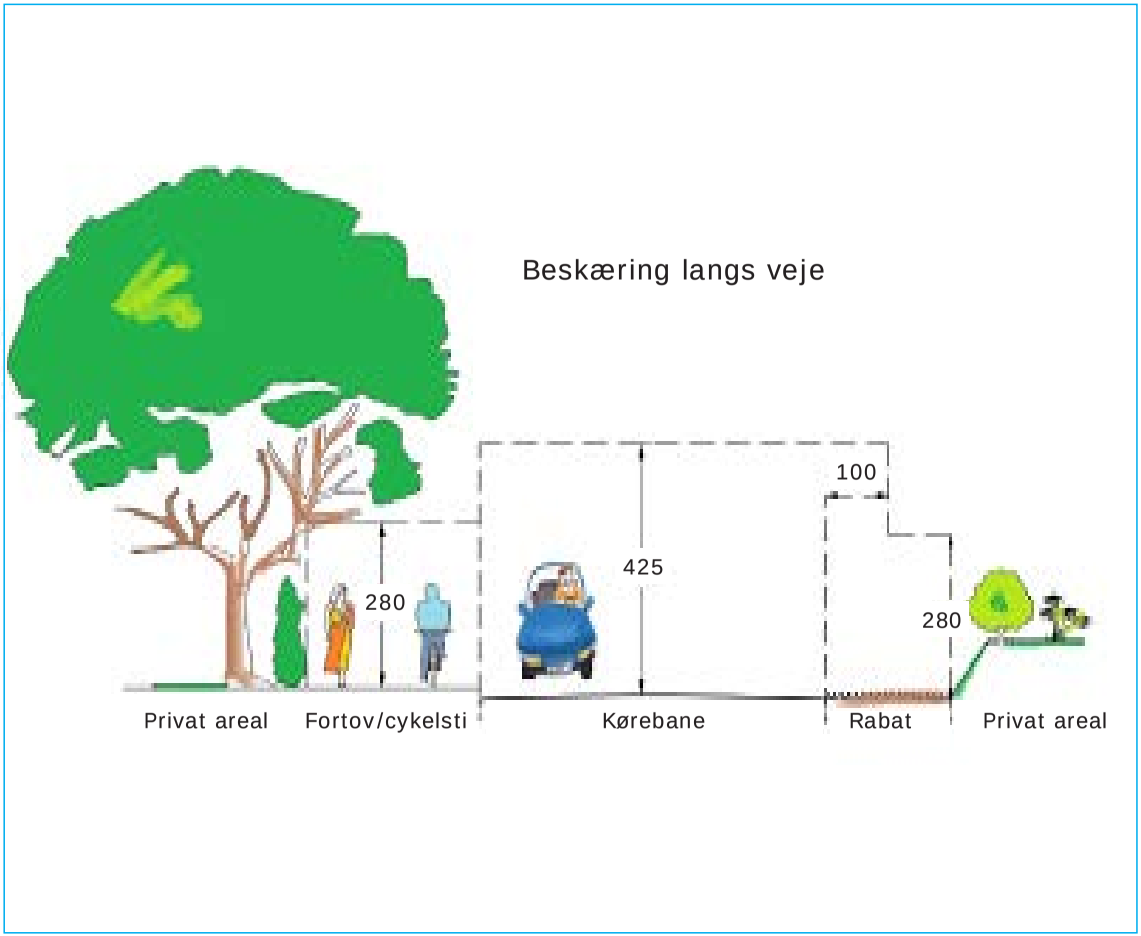
Følgende regler er gældende for Hække og træer ud mod fælles arealer:

- Du skal beskære din beplantning tilbage til ejendommens skel.
- Du skal beskære, så der altid er en frihøjde over fortove, cykelstier og rabatter på 2,8 meter. Over kørebanen skal frihøjden være mindst 4,25 meter.
- Vejbelysning, vejskilte, brandhaner og postkasser skal altid være synlige og tilgængelige.

Lovgivning
Grundejere, der ikke overholder disse krav kan risikere, at kommunen udfører arbejdet for grundejerens regning.

Vejloven – Lov nr. 1520 af 27.12.2014, se § 87.

Privatvejsloven – Lov nr. 1537 af 21.12.2010, se § 61.


Beskæring langs veje
100
425
280
280
Privat areal
Fortov/cykelsti
Kørebane
Rabat
Privat areal

Deklaration om hegn i vort område

Da der er kommet mange nye grundejere til vores område, genoptrykker vi hegnsreglerne.

På samtlige grunde i vores område er der tinglyste en deklaration om hegning.

Af hensyn til de mange nye tilflyttere og også til ældre medlemmer, som måtte have glemt den, bringer vi her til orientering ordlyden af denne deklaration:

"Hegn mod vej, sti og mod arealer, der skal anvendes til andet end boligbebyggelse, skal udføres som levende hegn eller som trådhegn i forbindelse med levende hegn."

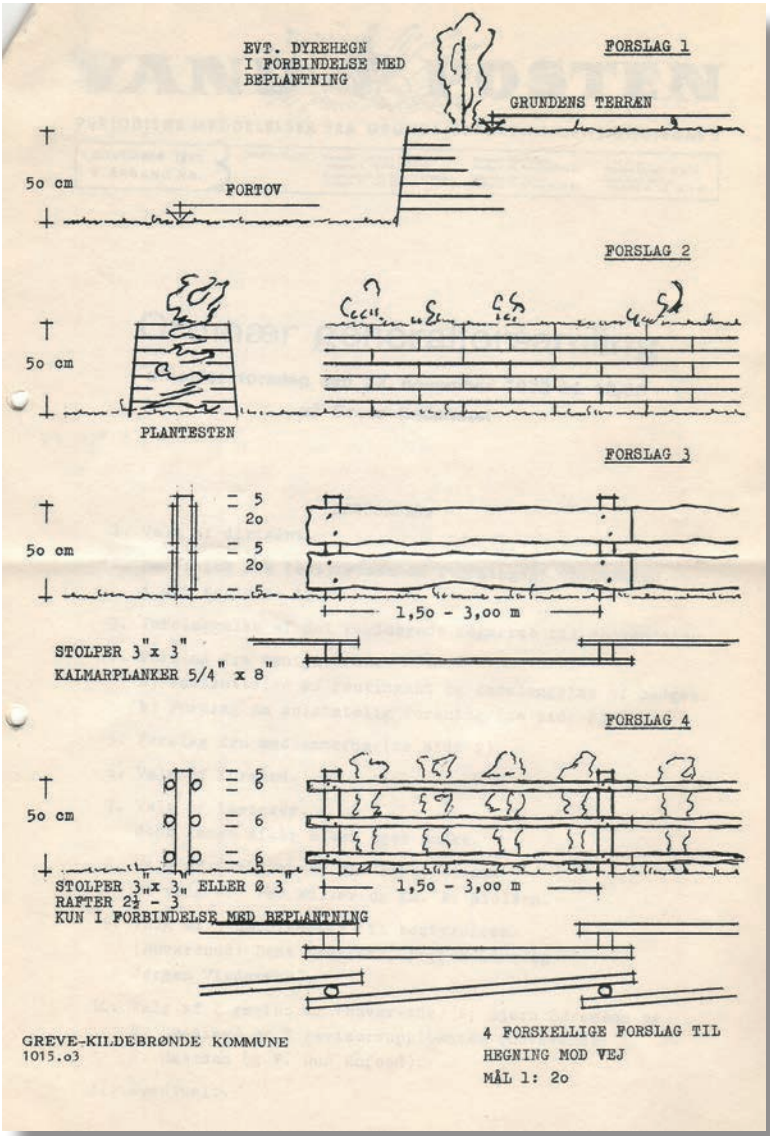
Dog har Greve Kommune godkendt visse andre former for hegn i forhaver ud mod vej og sti, som kan udføres uden dispensationsansøgning. Disse hegnsformer er vist på illustrationen på modsatte side.

Det er altså ifølge bestemmelserne i denne deklaration ikke tilladt at opføre f.eks. 180 m højt træhegn i skel mod vej, sti og grønne områder.

Hvis man alligevel ønsker et sådan hegn opført, skal det opføres 1,5 m inde på egen grund og der skal foran plantes levende hegn (hæk).

Der kan efter behørig ansøgning herom fra kommunen muligvis dispenseres fra de 1,5 m, således at man kommer ned på f.eks. 0,75 m fra skel, men der skal alligevel plantes hæk eller andet levende hegn foran, som forudsættes holdt!

Bestyrelsen


EVT. DYREHEGN
I FORBINDELSE MED
BEPLANTNING
FORSLAG 1
GRUNDENS TERRÆN
50 cm
FORTOV
FORSLAG 2
50 cm
PLANTESTEN
FORSLAG 3
50 cm
1,50 - 3,00 m
STOLPER 3" x 3"
KALMARPLANKER 5/4" x 8"
FORSLAG 4
50 cm
STOLPER 3" x 3" ELLER Ø 3"
RAFTER 2½" - 3"
KUN I FORBINDELSE MED BEPLANTNING
1,50 - 3,00 m
GREVE-KILDEBRØNDE KOMMUNE
1015.03
4 FORSKELLIGE FORSLAG TIL
HEGNING MOD VEJ
MÅL 1: 20

Henstilling

Vi ønsker alle at bevare Grundejerforeningen Hundiegaard som et attraktivt sted at bo. Derfor henstiller vi til alle grundejere, at vi sammen sørger for at…

1. Hækken ud til stier og veje klippes, så den ikke generer trafikken.
2. Græsrabatten foran grunden er klippet.
3. Fælde træer på egen grund der er til gene eller kan være til fare.
4. Læse de gældende hegnsregler for vores område, inden der plantes ny hæk eller sættes fast hegn op.
5. Skraldebøtter, postkasser o.l. placeres på egen grund.
6. Biler og trailere bliver parkeret på egen grund.
7. Vi holder vores grunde fri for byggeaffald og evt. giftigt affald
8. Haveaffald o.l. må ikke brændes af, men skal afleveres på Miljøcenteret.
9. Røg fra brændeovn ikke generer naboerne.
10. Storskrald stilles ud til afhentning senest aftenen før afhentning.



Her er gode betingelser for rotter og mus, og så er det ikke særlig kønt at se på.











Der er oprettet en facebook gruppe, hvor der løbende vil blive gjort opmærksom på arrangementer, nye tiltag osv.
Vi opfordrer derfor alle grundejere at tilmelde sig.

Referat fra Generalforsamling
vil være tilgængelig på
Grundejerforeningens hjemmeside
www.hundiegaard.dk,
så snart det er godkendt.

FULDMAGT

Ordinær generalforsamling den 21. november 2019

Undertegnede:

Navn:

Adresse:

Giver hermed fuldmagt til:

Sæt X:

☐ Bestyrelsen

Eller

☐ Navn: Adresse:

Til at kunne stemme på mine vegne til den ordinære generalforsamling den 21/11-2019.

Fuldmagt til bestyrelsen skal afleveres eller sendes til:
Kenneth Harder Rasmussen, Moserøjel 11 - eller sendes på mail fmd@hundiegaard.dk

Det er også muligt at udfylde fuldmagten på Grundejerforeningens hjemmeside.

Kontaktliste til bestyrelsen:

Formand:
Kenneth Harder Rasmussen
Moserøjel 11
Tlf.: 22 92 15 85
E-mail: fmd@hundiegaard.dk

Kasserer:
Christian Jacobi
Knøsen 3
Tlf: 40 15 02 97
(Bedst hverdage 20.00-21.00)
E-mail: kas@hundiegaard.dk

Medlem:
Leila Khan
Kærrøjel 1
Tlf.: 22 34 17 43
E-mail: lak@hundiegaard.dk

Suppleant:
Bent Thorvig
Nordrøjel 6
Tlf.: 21 75 05 10
E-mail: btg@hundiegaard.dk

Næstformand:
Hans-Chr. Lykkegaard
Sløjen 52
Tlf. 40 11 25 12
E-mail: nfmd@hundiegaard.dk

Sekretær:
Thomas Haasum
Marholm 46
Tlf. 61 68 00 30
E-mail: thm@hundiegaard.dk

Medlem:
Kim Dahl Hansen
Knøsen 85
Tlf.: 31 63 11 05
E-mail: kdh@hundiegaard.dk

Suppleant:
Marianne Sommer
Sløjen 42
Tlf. 60 67 11 21
E-mail: msr@hundiegaard.dk

Information:

Næste nummer:	Forår 2020
Layout:	Fladså Grafisk
Tryk:	Fladså Grafisk
Redaktion:	Bestyrelsen
Oplag:	700
Udgivet af:	Grundejerforeningen Hundiegaard

Foreningens hjemmeside: www.Hundiegaard.dk