

VAND POSTEN

Årgang 49

Oktober 2016



Indkaldelse til generalforsamling 2016

Hermed følger materiale og indkaldelse
til grundejerforeningens årlige generalforsamling.

God læselyst.

Bestyrelsen

I dette nummer kan du læse mere om:

- Indkaldelse til generalforsamling 2016
- Fuldmagtsblanket til generalforsamlingen
- Regnskab, beretning m.v. til brug for generalforsamlingen

Grundejerforeningen Hundiegård

Afholder ordinære generalforsamling

**Onsdag den 23. november 2016
kl. 19.00**

**I år holdes
generalforsamlingen i**

**Greve Borgerhus
Greveager 9
2670 Greve**

Dagsorden i.h.t. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Advokat Gorm Beck som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

4. Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen fremsætter ingen forslag.

5. Forslag fra medlemmerne:

Der er ikke indkommet forslag til behandling fra medlemmerne

6. Valg til bestyrelsen

Efter tur afgår:
Johni Kofoed Nielsen
Hans-Christian Lykkegaard
Anne Patrøng

Johni Kofoed Nielsen og Hans-Christian Lykkegaard er villige til genvalg. Anne Patrøng genopstiller ikke.

Thomas Haasum opstiller til ledig bestyrelsespost.

Der er efter fristens udløb d. 1. oktober 2016 ikke anmeldt yderligere kandidater til bestyrelsesvalg.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Kenneth Harder Rasmussen, Bent Thorvig og Marianne Sommer er villige til genvalg.

8. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter

Villige til genvalg:
Mogens Andersen
(statsaut. revisor)

Suppleant:
Jørgen Bendtsen
(statsaut. revisor)

Villy Bendtsen (Kritisk revisor).

En af revisorerne skal være statsautoriseret, og det samme gælder den ene af revisorsuppleanterne.

9. Eventuelt

Dagsordenens punkt 2

Årsberetning

Endnu et år er gået siden sidste årsberetning. Det forgangne år startede med ny formand og næstformand. Bestyrelsen har dog forsat forretningsgangen som tidligere.

Bestyrelsen består i øjeblikket af Johni K. Nielsen som formand, Hans-Christian Lykkegaard er næstformand. Christian Jacobi er forsæt kasser, Anne Patrong er sekretær. De øvrige medlemmer er Annie Holm Jørgensen og Ib Larsen. Suppleanterne er Bent Thorvig, Kennet Harder og Marianne Sommer.

Vores sekretær Anne Patrong har meddelt, at hun ikke genopstiller til sin bestyrelsespost. Det er vi meget kede af i bestyrelsen. Anne har gjort et stort arbejde i bestyrelsen, i de 6 år hun har været valgt ind. Bestyrelsen takker hende mange gange for hendes store arbejde, og for de mange referater hun skrevet, og alle de velkomstpakker hun har sendt ud til nye grundejere her i foreningen. Anne har altid deltaget aktivt og med stort engagement til bestyrelsesmøderne og generalforsamlingerne. Det er med vemod, at vi skal sige farvel til Anne her i bestyrelsen.

Nye Traditioner

Vi har forsøgt at søsætte nye tiltag i foreningen med forslag om fastelavnsvest, juletræsfest og et årligt loppemarked. Der har desværre ikke været nogen tilbagemelding fra grundejere, der ønsker at deltage i et af disse udvalg. Bestyrelsen forsøger i det kommende år at starte et loppemarked op, så har du lyst til at tage del i arbejdet med planlægning af dette, så giv besked til bestyrelsen.

Foreningens arealer

Vinteren startede hårdt med et gevaldigt snefald, hvilket gik hårdt ud over nogle af foreningens træer, og det efterfølgende stormvejr gjorde det kun værre. Generelt set har de grønne områder haft en god sommer: Det grønne er vokset og græsset blevet slået. Som sædvanligt har vores anlægsgartner forestået størstedelen af vores græsklipning, da Park & Vej Greve til tider lader græsset vokse for meget, inden de klipper stamvejene.

Vi har haft en dialog med flere ejendomsrådgivere vedr. skiltning langs stamvejen og langs Hundiegårdsvej. Der var kommet en tendens med at opstille til-salg-skilte langs Hundiegårdsvej, med henvisning ned til en stamvej. Det har bestyrelsen frabedt

sig, da det var begyndt at ligne en ren skilteskov. Ud over skilteskoven er skiltningen også til gene for anlægsgartneren, når der skal klippes græs. Har man sit hus til salg, må der selvfølgelig stadig gerne sættes et tilsalg-skilt op uden for egen matrikel.

Asfaltstierne i foreningen er i år blevet gennemgået af ekstern rådgiver. Firmaets anbefaling var, at der ikke er behov for nyt asfalt endnu, men der var enkelte steder, der trængte til en reparation. Vi fik dog at vide, at vores asfalt ikke holder evigt, så vi bør overveje en udskiftning inden for de næste 8-10 år.

Vi har igen i år været udfordret af hundes efterladenskaber; til stor ærgrelse for grundejerne. Bestyrelsen har besluttet at indkøbe 2 nye hundeposestativer i forhåbning om, at de vil afhjælpe problemet.

Erhverv i grundejerforeningen er ikke forbudt – men, man skal følge reglerne for det. Liberalt erhverv er tilladt, og definitionen på liberalt erhverv er: *Liberalt erhverv betegner selvstændig erhvervsvirksomhed indenfor brancher, der ikke beskæftiger sig med hverken produktion eller salg af varer, men med forskellige former for serviceydelser. Fælles for de liberale erhverv er, at de kræver en bestemt teoretisk uddannelse og oftest også*

autorisation fra en offentlig myndighed, der som regel giver ret til eksklusiv benyttelse af stillingsbetegnelsen.

Indbrud og Vagt

I begyndelsen af 2016 oplevede man i Greve en markant stigning i indbrud. Politiet var meget bekymret, og indkaldte grundejerforeningen til møde for at starte nogle tiltag, som kunne nedbringe antallet af indbrud. Politiet iværksatte også en kampagne med Nabohjælp, hvor de på udvalgte dage havde en stand i henholdsvis Waves og Greve midtby Center.

Ifølge tal fra politiet var vores grundejerforening ikke så hårdt ramt i forhold til andre områder i Greve. Antallet af indbrud er dog faldet igen til et niveau svarende til tidligere.

Vores Vagtselskab kører stadig, men de har ændret kørselsmønsteret i forhold til tidligere. De foretager kortere rundringer, men de udføres hyppigere. Dette er for at undgå, at der opstår et fast mønster i deres rundring.

Beskæring af hække og træer

Flere grundejere har desværre ikke klippet deres træer og hække, de er derfor til gene for forbipasserende på stierne i foreningen. Ud over den vilde bevoksning er der også flere

steder belysningen efterhånden er dækket af grene og blade fra frit hængende træer og hække. Disse grundejere vil snart få en høflig opfordring fra bestyrelsen om at trimme deres træer/buske en smule, så passagen og belysningen bliver forbedret specielt i denne mørke tid.

Enkelte steder i foreningen er der fortov. Disse fortov kan ikke inddrages til opbevaring af fliser, campingvogne eller andet, som grundejere ikke kan få plads til på egen grund. Hvis der sker et uheld, hvor en forbipasserende kommer til skade på dette løse, vil grundejeren der har vedligeholdelsespligten på fortovet blive draget til ansvar.

Legepladser

Foreningens legepladser er i god stand og bliver løbende vedligeholdt. På Toglegepladsen er der i år blevet opsat en ny rutsjebane og et nyt Vip-pedyr. Rutsjebanen og Vip-pedyret var nedslidt, og havde skarpe hjørner.

Økonomi

Foreningen har en god økonomi, og kontingentet forsætter på samme niveau som sidste år. Kassereren har igen i år berettiget, at der ikke er en eneste restance på kontingenterne. Der har dog stadig været nogle enkelte, der skulle have en påmindelse fra kassereren om manglende indbetaling af

kontingent. Der bliver stadig solgt mange ejendomme her i foreningen. Regnskabet vil blive gennemgået på generalforsamlingen.

Hærværk og uro

Vi har tidligere oplevet lidt uro på legepladserne af unge mennesker, men vi har ikke hørt om lignede episoder i år. Der har dog været lidt hærværk på nogle træer på legepladsen ved Storebjerg. Skaderne var dog ikke så store, at træerne havde taget skade. Vurderingen var, at det var drengestreger. Vi har ikke efterfølgende set lignende skader på andre træer.

Mc Donald

Efter Mc Donald er åbnet ved Waves, har vi haft en lille udfordring med affald smidt rundt på stamvejene og på p-pladsen ved Hundiegårdsvej. Vi er i dialog med ledelsen fra Mc Donald, og vi er overbevist om, at vi kommer frem til en pragmatisk løsning på problemet til glæde for alle parter.

Bestyrelsen.

Resultatopgørelse for perioden

1/ 9 2015 - 31/8 2016

INDTÆGTER:

	Realiseret	Budget 15/16
Kontingent	1.030.400,00	1.030.400,00
Renteindtægter	774,64	
Diverse	27.600,00	10.000,00
Indtægter i alt	1.058.774,64	1.040.400,00

UDGIFTER:

Snerydning	86.500,00	86.000,00
Græsslåning	92.750,00	92.000,00
Vedligehold af foreningens område	193.278,88	195.000,00
Beskæring af vejtræer	154.465,00	150.000,00
Arbejdsværktøjer	3.348,71	5.000,00
Efterplantning		10.000,00
Vagtordning	283.500,00	283.500,00
Diverse	1.833,48	1.500,00
	815.676,07	823.000,00
Legepladser	32.706,00	15.000,00
Udgift til jubilæum	-	-
	32.706,25	15.000,00
Stisikring/færdselsforanstaltninger	-	-
Asfaltreovering på stier	-	20.000,00
	-	20.000,00

ADMINISTRATION:

Bestyrelseshonorarer	29.600,00	33.300,00
Best. Møder og generalf.	17.161,30	20.000,00
Dataservice	10.247,49	10.000,00
Porto telefon	-	-
Kontorhold	17.231,25	16.000,00
Revision	19.325,00	18.500,00
Vandposten + internet	25.571,40	20.000,00
Øvrige udgifter inkl. forsikring	13.859,68	15.000,00
	132.996,12	132.800,00

HENSÆTTELSER:

Hensat til 60 års jubilæum+skulptur	7.500,00	7.500,00
Hensat til træer der er gået ud i 2014	-	-
Hensat til defekte vejboomme	-	-
Hensat til fremtidig renovering af legeplads	15.000,00	15.000,00
Hensat til asfaltenovering på stier	25.000,00	25.000,00
	62.500,00	62.500,00

UDGIFTER I ALT

1.043.878,44

1.053.300,00

Nettoresultat

14.896,20

(12.900,00)

Balance pr. 31/08/2015

AKTIVER:

Jyske Bank	730.116,59
Jyske Bank, aftalekonto	-
Tilgodehavender	500,00
Kontingentrestancer	-

Aktiver i alt

730.616,59

PASSIVER:

Hensættelser:	
Legeredskaber	75.000,00
Jubilæum 60 år	30.000,00
DONG	10.000,00
Asfalt, stier	87.000,00
Henset til vejtræer, defekt bom og lign.	18.892,88
Stisikringer/færdselsforanstaltninger	45.000,00
	<u>265.892,88</u>

Kortfristet gæld:

Skyldige omkostninger	151.187,40
Skyldig A skat+AMBI og ATP	31.478,00
Skyldig løn	5.668,00
Skyldig feriepenge	
	<u>188.333,40</u>

Egenkapital:

Saldo primo	261.494,11
Årets resultat	14.896,20
	<u>276.390,31</u>

Passiver i alt

730.616,59

Budget 16/17

INDTÆGTER

Kontingent	1.030.400,00
Renteindtægter	-
Diverse	15.000,00
I alt	1.045.400,00

UDGIFTER

Snerydning	87.000,00
Græsslåning	93.000,00
Vedligehold af foreningens område	195.000,00
Beskæring af vejtræer	155.000,00
Arbejdsværktøjer	5.000,00
Efterplantning	5.000,00
Vagtordning	283.500,00
Diverse	1.850,00
	825.350,00
Legepladser	15.000,00
Udgift til jubilæum	-
	15.000,00
Stisikring+nye hømmerstativer	10.000,00
Asfaltreovering på stier	20.000,00
	30.000,00

Administration

Bestyrelshonorarer	33.300,00
Best. Møder og generalf.	20.000,00
Data-, løn og personaleservice	11.500,00
Porto telefon	-
Kontorhold	17.500,00
Revision	19.500,00
Vandposten+internet	22.500,00
Øvrige udgifter inkl. forsikring	15.000,00
	139.300,00

HENSÆTTELSER:

Hensat til 60 års jubilæum+skulptur	7.500,00
Hensat til træer der er gået i 2015/16	-
Hensat til defekte vejboomme	-
Hensat til fremtidig reovering af legeplads	15.000,00
Hensat til stisikring	-
Hensat til asfaltreovering på stier	25.000,00
	47.500,00

Udgifter i alt	1.057.150,00
Nettoresultat	(11.750,00)

FULD MAGT

Ordinær generalforsamling den 23. november 2016

Undertegnede:

Navn: _____

Adresse: _____

Giver hermed fuldmagt til:

Sæt X:

Bestyrelsen

Eller

Navn: _____ Adresse: _____

Til at kunne stemme på mine vegne til den ordinære generalforsamling den 23/11-2016.

Fuldmagt til bestyrelsen skal afleveres eller sendes til foreningens sekretær Anne Patrong, Engrøjel 6 – – mail: hapatrong@gmail.com.

Kontaktliste til bestyrelsen:

Formand:

Johni Kofoed Nielsen
Engrøjel 31
Tlf. 20 31 31 42
E-mail: johnikn@live.dk

Næstformand:

Hans-Chr. Lykkegaard
Sløjen 52
Tlf. 40 11 25 12
hcl@hclykkegaard.com

Kasserer:

Christian Jacobi
Knøsen 3
Tlf: 22 79 05 64
(Bedst hverdage 20.00-21.00)
E-mail: Christian.jacobi@hlaug.dk

Sekretær:

Anne Patrong
Engrøjel 6
Tlf.: 27 95 21 64
E-mail: hapatrong@gmail.com

Medlem:

Annie Holm Jørgensen
Sløjen 27
Tlf.: 43 90 43 17
E-mail: aojoergensen@hlaug.dk

Medlem:

Ib Larsen
Knøsen 71
Tlf.: 22 51 21 03
E-mail: ib.larsen@hlaug.dk

Suppleant:

Bent Thorvig
Nordrøjel 6
Tlf.: 21 75 05 10
E-mail: Bent.thorvig@hlaug.dk

Suppleant:

Marianne Sommer
Sløjen 42
Tlf. 60 67 11 21
E-mail: mariannesommerf@gmail.com

Suppleant:

Kenneth Harder Rasmussen
Moserøjel 11
Tlf.: 22 92 15 85
E-mail: khr@hlaug.dk

Information:

Næste nummer:	April 2017
Layout:	Fladså Grafisk
Tryk:	Fladså Grafisk
Redaktion:	Bestyrelsen
Oplag:	700
Udgivet af:	Grundejerforeningen Hundiegaard

Foreningens hjemmeside: www.Hundiegaard.dk