

VANDPOSTEN

Årgang 48
November 2015



Indkaldelse til generalforsamling 2015

Hermed følger materiale og indkaldelse
til grundejerforeningens årlige generalforsamling.

God læselyst.

Bestyrelsen

I dette nummer kan du læse mere om:

- Indkaldelse til generalforsamling 2015
- Regnskab, beretning m.v. til brug for generalforsamlingen
- Henstilling og hegnsregler
- Fuldmagtsblanket til generalforsamlingen

Grundejerforeningen Hundiegård

Afholder ordinære generalforsamling

**Onsdag den 25. november 2015
kl. 19.00**

**I år holdes
generalforsamlingen i**

**Restaurant Fregatten ApS
Havneøen Hejren
Hundige Havn
2670 Greve**

Dagsorden i.h.t. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Advokat Gorm Beck som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2014/2015 til godkendelse

4. Godkendelse af budgettet for 2015/2016

5. Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen fremsætter ingen forslag.

6. Forslag fra medlemmerne:

Der er ikke indkommet forslag til behandling fra medlemmerne

7. Valg til bestyrelsen

Efter tur afgår:
Christian Jacobi
Ib Larsen
Annie Holm Jørgensen

Alle er villige til genvalg.

Der er efter fristens udløb
1. oktober 2015 ikke anmeldt

yderligere kandidater til bestyrelsesvalg.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Kenneth Harder Rasmussen og Bent Thorvig er begge villig til genvalg.

9. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter

Villige til genvalg:
Mogens Andersen
(statsaut. revisor)

Suppleant:
Jørgen Bendtsen
(statsaut. revisor)

Villy Bendtsen (Kritisk revisor).

En af revisorerne skal være statsautoriseret, og det samme gælder den ene af revisorsuppleanterne.

10. Eventuelt

Dagsordenens punkt 2

Bestyrelsesberetning 2014/2015

Endnu et år er overstået i grundejerforeningen Hundiegård og det er dermed tid for afholdelse af generalforsamling, og til at aflægge beretning for arbejdet i det forgangne år.

Igen i år har der været stabilitet på bestyrelsesfronten, og bestyrelsens sammensætning er uændret – således at Henrik Larsen fortsat er formand, Johni Nielsen næstformand, Christian Jacobi er fortsat kasserer, Anne Patrong sekretær – og de øvrige medlemmer er fortsat Annie Holm Jørgensen og Ib Larsen. Også på suppleantfronten er der stabilitet med Bent Thorvig og Kenneth Harder Rasmussen. Christian Jacobi, Ib Larsen og Annie Holm Jørgensen er på valg i år – og ønsker alle genvalg.

Vi skal dog gerne have valgt et par suppleanter ind på generalforsamlingen, og når vi afholder generalforsamling i november måned 2016 vil det være med ny formand, idet formanden igennem de seneste år, Henrik Larsen, stopper i bestyrelsen, hvorfor bestyrelsen skal vælge en ny formand.

Hegnssager

Igen i år har der været flere henvendelser omkring placering af hegn, og vi genoptrykker endnu engang

de retningslinier og regler der er for placering af hegn. I år har vi ikke kendskab til grundejere, der har nedtaget opsatte hegn, alle henvendelser er klaret inden man gik i gang med byggeprojekterne. Der verserer en enkelt sag ved Greve Kommune omkring et ulovligt hegn, som nu har kørt i flere år.

Grønne områder og veje

Vi er stadig tilfredse med de opgaver som vores gartner og vores medarbejdere leverer i.f.t. vores grønne områder. I år har grundejerforeningen selv forestået græsklipning på alle foreningens områder, hvor Greve Kommune tidligere tog stamvejene, men i perioder var græsset meget højt, der er en anden kvalitetsstandard, hvorfor vi har valgt selv at slå alle plæner og arealer, så vi sikrer et ensartet niveau for området.

Igen i år har vi sørget for at holde ukrudtet nede på vejene. Vejene er kommunale, men det er vores erfaring at kommunen ikke bruger ressourcer på den slags opgaver.

Vi har beskåret vores vejtræer i lighed med tidligere år, niveauet har dog været mindre dette år. Der har været en prisstigning, og for at holde budgettet har vi valgt at beskære et mindre antal træer.

Bestyrelsen er opmærksom på vores stiers tilstand. Der er nogle steder, hvor en reparation er ved at være påkrævet, og på lidt længere sigt, d.v.s. om 5 – 10 år, må vi se i øjnene, at det vil være tid til at lægge et nyt slidlag ud på alle stierne.

Økonomi

Grundejerforeningens økonomi ser fin ud – vi følger stort set budgettet.

Igen i år kan vi glæde os over, at der bliver solgt rigtigt mange ejendomme i foreningens område – bl.a. forespørger ejendomsmæglere til foreningens økonomi, vedtægter, referater o.s.v., og det arbejde tager vi os betalt for – så også det styrker foreningens økonomi i positiv retning.

Vores økonomi og økonomistyring ser fornuftig ud, og regnskabet vil i øvrigt blive gennemgået på generalforsamlingen.

Legepladser

Vores legepladser har efterhånden en del år på bagen. Det har betydet at på Engrøjel legepladsen var gyngestativets støtteben rådnet under jorden. Det er nu blevet udskiftet med stolpesko af stål. Tøvværket i klatrestativet er blevet udskiftet.

Kærrøjel legepladsen har fået udskiftet 2 vippe dyr og ruche banens ben er blevet udskiftet med stålankre, så nu kan den holde nogle år endnu.

Samtlige ubehandlede legeredskaber er blevet behandlet med træolie for at forlænge levetiden.

Der har desværre været hærværk på legepladsen på Storebjerg, hvor der er savet i nogle af de flotte trædyr, forholdet er politianmeldt, og vi forsøger at få repareret trædyrene til foråret.

Fred og ro i området

Det er oplevelsen, at der har været relativt roligt i Hele Greve Nord området igennem det sidste år.

Grundejerforeningen har løbende været i dialog med Greve Kommune og Politiet omkring specielt Askerød, og der har været ro på den front igennem det seneste år. Grundejerforeningen har været med i Politiets Lokalråd, hvor et af de fokusområder der har været, har været indbrud i private hjem, hvor antallet for Greve Kommune som helhed er faldet markant.

Greve Kommune har i flere omgange inviteret grundejerforeningerne i Greve nord og i kommunen generelt til dialogmøder om flere emner, bl.a. de grønne områder generelt og udviklingen i Greve nord i øvrigt.

Samarbejdet med vores vagtselskab fungerer tilfredsstillende.

Bestyrelsen.

Resultatopgørelse for perioden

1/9 2014 - 31/8 2015

INDTÆGTER:

	Realiseret	Budget 14/15
Kontingen	1.030.400,00	1.030.400,00
Renteindtægter	973,42	1.000,00
Diverse	28.890,00	5.000,00
Indtægter i alt	1.060.263,42	1.036.400,00

UDGIFTER:

Snerydning	85.625,00	85.000,00
Græsslåning	91.687,50	92.000,00
Vedligehold af foreningens område	192.787,01	195.000,00
Beskæring af vejtræer	140.000,00	140.000,00
Arbejdsværktøjer	2.930,74	7.500,00
Efterplantning	-	17.500,00
Vagtordning	283.500,00	283.500,00
Diverse	1.601,18	1.500,00
	798.131,43	822.000,00

Legepladser	29.769,00	15.000,00
Udgift til jubilæum	-	-
	29.768,91	15.000,00

Stisikring/færdselsforanstaltninger	-	-
Asfaltrenovering på stier	-	-
	-	-

ADMINISTRATION:

Bestyrelseshonorerer	29.600,00	29.600,00
Best. Møder og generalf.	19.270,50	19.000,00
Data-, løn og personaleservice	8.703,87	10.000,00
Porto telefon	-	500,00
Kontorhold	18.676,25	16.000,00
Revision	17.650,00	18.500,00
Vandposten + internet	16.714,10	27.500,00
Øvrige udgifter inkl. forsikring	13.962,57	15.500,00
	124.577,29	136.600,00

HENSÆTTELSE:

Hensat til 60 års jubilæum+skulptur	7.500	7.500,00
Hensat til træer der er gået ud i 2014/15	10.000,00	-
Hensat til defekte vejboomme	-	-
Hensat til fremtidig renovering af legeplads	15.000,00	15.000,00
Hensat til stisikring	15.000,00	15.000,00
Hensat til asfalterenovering på stier	25.000,00	25.000,00
	72.500,00	62.500,00

UDGIFTER I ALT Nettoresultat

1.024.977,63
35.285,79

1.036.100,00
300,00

Balance pr. 31/08/2015

AKTIVER:

Jyske Bank	586.939,84
Jyske Bank, aftalekonto	-
Jyske Bank, Højrente konto	75.000,00
Tilgodehavender	699,90
Kontingentrestancer	-

Aktiver i alt

662.639,74

PASSIVER:

Hensættelser:	
Legeredskaber	60.000,00
Jubilæum 60 år	22.500,00
DONG	10.000,00
Asfalt, stier	62.000,00
Henset til vejtræer, defekt bom og lign.	18.892,88
Stisikringer/færdselsforanstaltninger	30.000,00
	<u>203.392,88</u>

Kortfristet gæld:

Skyldige omkostninger	147.143,75
Skyldig A skat+AMBI og ATP	43.801,00
Skyldig løn	-
Skyldig feriepenge	6.808,00
	<u>197.752,75</u>

Egenkapital:

Saldo primo	226.208,32
Årets resultat	35.285,79
	<u>261.494,11</u>

Passiver i alt

662.639,74

BUDGET 2015/2016

INDTÆGTER

Kontingent	1.030.400,00
Renteindtægter	-
Diverse	10.000,00
I alt	1.040.400,00

UDGIFTER

Snerydning	86.000,00
Græsslåning	92.000,00
Vedligehold af foreningens område	195.000,00
Beskæring af vejtræer	150.000,00
Arbejdsværktøjer	5.000,00
Efterplantning	10.000,00
Vagtordning	283.500,00
Diverse	1.500,00
	823.000,00

Legepladser	15.000,00
Udgift til jubilæum	-
	15.000,00

Stisikring	-
Asfaltrenovering på stier	20.000,00
	20.000,00

Administration

Bestyrelses honorarer	33.300,00
Best. Møder og generalf.	20.000,00
Data-, løn og personaleservice	10.000,00
Porto telefon	-
Kontorhold	16.000,00
Revision	18.500,00
Vandposten+internet	20.000,00
Øvrige udgifter inkl. forsikring	15.000,00
	132.800,00

Hensættelser

Hensat til 60 års jubilæum+skulptur	7.500,00
Hensat til træer der er gået ud i 2015/16	-
Hensat til defekte vejboomme	-
Hensat til fremtidig renovering af legeplads	15.000,00
Hensat til stisikring	15.000,00
Hensat til asfaltenovering på stier	25.000,00
	62.500,00

Udgifter i alt	1.053.300,00
Nettoresultat	-12.900,00

**Bestyrelsen indstiller, at kontingentet holdes uændret på
1.600 kr. p.a. pr. medlem.**

Henstilling

Vi ønsker alle at bevare Grundejerforeningen Hundiegaard som et attraktivt sted at bo. Derfor henstiller vi til alle grundejere, at vi sammen sørger for at...

1. Hækken ud til stier og veje klippes, så den ikke generer trafikken.
2. Græsrabatten foran grunden er klippet.
3. Fælde træer på egen grund der er til gene eller kan være til fare.
4. Læse de gældende hegnsregler for vores område, inden der plantes ny hæk eller sættes fast hegn op.
5. Skraldebøtter, postkasser o.l. placeres på egen grund.
6. Biler og trailere bliver parkeret på egen grund.
7. Vi holder vores grunde fri for byggeaffald og evt. giftigt affald
8. Haveaffald o.l. ikke brændes af, men afleveres på Miljøcenteret.
9. Røg fra brændeovn ikke generer naboerne.



Her er gode betingelser for rotter og mus, og så er det ikke særlig kønt at se på.

Deklaration om hegn i vort område

Da der er kommet mange nye grund-
ejere til vores område, genoptrykker
vi hegnsreglerne.

På samtlige grunde i vores område
er der tinglyste en deklARATION om
hegning.

Af hensyn til de mange nye tilflyttere
og også til ældre medlemmer, som
måtte have glemt den, bringer vi
her til orientering ordlyden af denne
deklARATION:

***"Hegn mod vej, sti og mod are-
aler, der skal anvendes til andet
end boligbebyggelse, skal udføres
som levende hegn eller som tråd-
hegn i forbindelse med levende
hegn."***

Dog har Greve Kommune godkendt
visse andre former for hegn i forhaver
ud mod vej og sti, som kan udføres
uden dispensationsansøgning. Disse
hegnsformer er vist på illustrationen
på modsatte side.

Det er altså ifølge bestemmelserne i
denne deklARATION ikke tilladt at op-
føre f.eks. 180 m højt træhegn i skel
mod vej, sti og grønne områder.

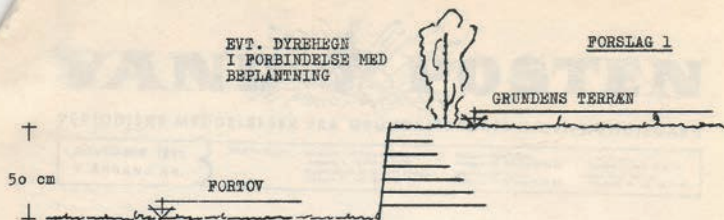
Hvis man alligevel ønsker et sådan
hegn opført, skal det opføres 1,5 m
inde på egen grund og der skal foran
plantес levende hegn (hæk).

Der kan efter behørig ansøgning her-
om fra kommunen muligvis dispen-
seres fra de 1,5 m, således at man
kommer ned på f.eks. 0,75 m fra
skel, men der skal alligevel plantес
hæk eller andet levende hegn foran,
som forudsættes holdt!

Bestyrelsen

EVT. DYREHEGN
I FORBINDELSE MED
BEPLANTNING

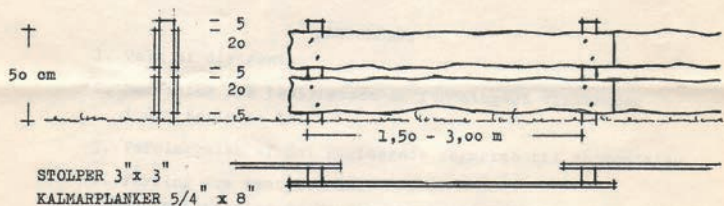
FORSLAG 1



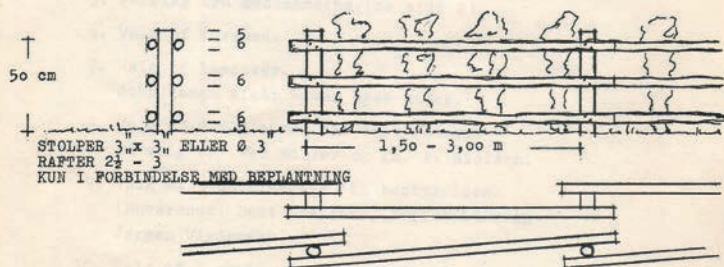
FORSLAG 2



FORSLAG 3



FORSLAG 4



GREVE-KILDEBRØNDE KOMMUNE
1015.03

4 FORSKELLIGE FORSLAG TIL
HEGNING MOD VEJ
MÅL 1: 20



FULDMAGT

Ordinær generalforsamling den 25. november 2015

Undertegnede:

Navn: _____

Adresse: _____

Giver hermed fuldmagt til:

Sæt X:

☐

Bestyrelsen

Eller

☐

Navn: _____

Adresse: _____

Til at kunne stemme på mine vegne til den ordinære generalforsamling den 25/11-2015.

Fuldmagt til bestyrelsen skal afleveres eller sendes til foreningens sekretær Anne Patrong, Engrøjel 6 – – mail: hapatrong@gmail.com.

Kontaktliste til bestyrelsen:

Formand:

Henrik Larsen
Engrøjel 35
Tlf.: 61 42 00 00
E-mail: henrik@61420000.dk

Næstformand:

Johni Nielsen
Engrøjel 31
Tlf.: 20 31 31 42
E-mail: Johnikn@live.dk

Kasserer:

Christian Jacobi
Knøsen 3
Tlf.: 22 79 05 64
(Bedst hverdage 20.00-21.00)
E-mail: Christian.jacobi@hlaug.dk

Sekretær:

Anne Patrong
Engrøjel 6
Tlf.: 27 95 21 64
E-mail: hapatrong@gmail.com

Medlem:

Annie Holm Jørgensen
Sløjen 27
Tlf.: 43 90 43 17
E-mail: aojoergensen@hlaug.dk

Medlem:

Ib Larsen
Knøsen 71
Tlf.: 22 51 21 03
E-mail: ib.larsen@hlaug.dk

Suppleant:

Bent Thorvig
Nordrøjel 6
Tlf.: 21 75 05 10
E-mail: Bent.thorvig@hlaug.dk

Suppleant:

Kenneth Harder Rasmussen
Moserøjel 11
Tlf.: 22 92 15 85
E-mail: khr@hlaug.dk

Information:

Næste nummer:	December 2015/Januar 2016
Layout:	Fladså Grafisk
Tryk:	Fladså Grafisk
Redaktion:	Bestyrelsen
Oplag:	700
Udgivet af:	Grundejerforeningen Hundiegaard

Foreningens hjemmeside: www.Hundiegaard.dk