



## **Indkaldelse til generalforsamling 2014**

Hermed følger materiale og indkaldelse  
til grundejerforeningens årlige generalforsamling.

God læselyst.

**Bestyrelsen**

I dette nummer kan du læse mere om:

- Indkaldelse til generalforsamling 2014
- Fuldmagtsblanket til generalforsamlingen
- Regnskab, beretning m.v. til brug for generalforsamlingen

# Grundejerforeningen Hundiegård

**Afholder ordinære generalforsamling**

**Onsdag den 26. november 2014  
kl. 19.00**

**I år holdes  
generalforsamlingen i**

**Greve Borgerhus  
Greveager 9  
2670 Greve**

## Dagsorden i.h.t. vedtægterne:

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Advokat Gorm Beck som dirigent.

### 2. Bestyrelsens beretning

### 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

### 4. Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen fremsætter ingen forslag.

### 5. Forslag fra medlemmerne:

Der er ikke indkommet forslag til behandling fra medlemmerne

### 6. Valg til bestyrelsen

Efter tur afgår:  
Henrik Larsen  
Johni Nielsen  
Anne Patrong

Alle er villige til genvalg.

Der er efter fristens udløb 1. oktober 2014 ikke anmeldt yderligere kandidater til bestyrelsesvalg.

### 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Kenneth Harder Rasmussen og Bent Thorvig er begge villig til genvalg.

### 8. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter

Villige til genvalg:  
Mogens Andersen  
(statsaut. revisor)

Suppleant:  
Jørgen Bendtsen  
(statsaut. revisor)

Villy Bendtsen (Kritisk revisor).

En af revisorerne skal være statsautoriseret, og det samme gælder den ene af revisorsuppleanterne.

### 9. Eventuelt

## Dagsordenens punkt 2

### Bestyrelsens beretning 2013 / 2014

Vi har nu overstået endnu et år i grundejerforeningen Hundiegård, og det er dermed tid for afholdelse af generalforsamling og til at aflægge beretning for arbejdet i det forgangne år.

En af de ting der primært kendetegner grundejerforeningen Hundiegård er stabilitet – også på bestyrelsesfronten, hvor bestyrelsens sammensætning er uændret i.f.t. tidligere år – således at Henrik Larsen fortsat er formand, Johni Nielsen næstformand, Christian Jacobi er fortsat kasserer, Anne Patrong sekretær – og de øvrige medlemmer er fortsat Annie Holm Jørgensen og Ib Larsen. Også på suppleantfronten er der stabilitet med Bent Thorvig og Kenneth Harder Rasmussen. Alt tyder på at stabiliteten fortsætter, for de 3 bestyrelsesmedlemmer der er på valg genopstiller alle, og der er ikke anmeldt nye kandidater til bestyrelsen.

### Hegnssager

En af de ting, der igen i år, i høj grad har præget bestyrelsens arbejde er hegnsager. Vi har flere gange genoptrykt reglerne, senest i Vandposten nr. 1. 2014, referat fra sene-

ste generalforsamling, hvor reglerne for opsætning af hegn er udførligt beskrevet. Vi får stadig mange henvendelser omkring hegnsreglerne, og svarer fortsat gerne herpå.

De mest kedelige sager, er der hvor grundejere får opsat hegn der ikke overholder reglerne – og hvor grundejere efterfølgende skal ændre sit nyopsatte hegn. Men det er bestyrelsens holdning, at de regler vi alle har overholdt i mange år – også gælder for nyopsatte hegn, og den linje agter vi at følge også fremover.

### Grønne områder og veje

Vi er stadig tilfredse med de opgaver som vores gartner og vores medarbejdere leverer i.f.t. vores grønne områder. Qua den lange og meget tørre sommer, er der i årets løb blevet udskiftet flere træer i området, fordi de ganske enkelt er tørret ud.

I slutningen af sommeren gik vi i gang med at kantskære langs vores stier, dels ødelægger græsset asfalten – dels ser det ikke kønt ud. En af de ting, som bestyrelsen kigger på i det kommende år, er asfalten på vores stier, hvor vi vil have en gennemgang heraf med professionel assistance, for at vurdere dels kvalitet og holdbarhed

af vores stier, herunder hvor stort et behov for reparation der vil være over de kommende år.

Vi havde i sommerens løb udfordringer med Park & Vej, der klipper rabatterne langs stamvejene. Park og vej har et andet kvalitetsniveau med hensyn til klippehøjden end vi har, så det var i perioder meget højt. Derfor overtog grundejerforeningen klipningen, men vi er i dialog med Greve Kommune om kvalitetsniveauet for klipningen – da det er en yderligere omkostning som dermed bliver pålagt grundejerforeningen.

Vi har i tidligere år oplevet, at der blev saltet voldsomt på vores stier. Efter dialog med vores entreprenør, er dette nedsat markant, således at vi i vinterens løb ikke have udfordringer med meget overskydende salt og ømme hundepoter – men samtidigt også sådan, at det var muligt at færdes sikkert på stierne selv i glat føre.

### **Økonomi**

Vi er rigtig stolte af, at vi ikke har eet eneste medlem i restance på kontingentet, alle har betalt. Der vil altid være nogen der skal have en venlig reminder, men status ved årsregnskabet udløb er, at alle har betalt.

Vi kan også glæde os over, at der bliver solgt rigtig mange ejendomme

i foreningens område – bl.a. forespørger ejendomsmæglere til foreningens økonomi, vedtægter, referater o.s.v. Dette arbejde tager vi os betalt for – så også det styrker foreningens økonomi i positiv retning.

Vores økonomi og økonomistyring ser fornuftig ud, og regnskabet vil i øvrigt blive gennemgået på generalforsamlingen.

### **Legepladser**

Der er i årets løb blevet foretaget enkelte nødvendige reparationer på vores legepladser, og vi henlægger lidt til større legeplads-opgaver i de kommende år. Generelt er meldingen fra grundejerne, nye som gamle, samt fra de lokale ejendomsmæglere, at det er en af de ting, som bliver vægtet tungt, når man bor i eller overvejer at flytte til vores dejlige område.

### **Hærværk og uro i området**

Efter at hele Greve Nord området har oplevet en del hærværk og uro, har der igennem de sidste par måneder været relativt stille. Vi ved fra den dialog vi løbende har med Greve Kommune, at Greve Nord er et højfokus område, ligesom vi i flere omgange har været i dialog med såvel kommunen som politiet m.h.t. den i perioder noget rådne kørsel, der har været, specielt omkring Waves

og Godsvej. Det er vores vurdering, efter at Politiet er flyttet til erhvervsområdet ved Køge Bugt Motorvejen, at der er mere politi i området, samtidig med, at der har været foretaget flere fartmålinger i området. Derfor synes problemet aktuelt en smule nedadgående.

Der har i sommerens løb været enkelte eksempler på at grupperinger af unge mennesker, som ikke kommer fra foreningens område, har slået sig ned på vores legepladser. Men også det er løst i god ro og orden med de unge mennesker.

Samarbejdet med vores vagtselskab fungerer tilfredsstillende. Erfaringen har vist, at flere indbrud er foregået om natten, hvorfor en del af deres tilstedeværelse i området, har været spredt til nattetimerne. Derfor har de ikke har været helt så synlige i de sidste par måneder.

*Bestyrelsen.*



# Resultatopgørelse for perioden

1/9 2013 - 31/8 2014

## INDTÆGTER:

	Realiseret	Budget 13/14
Kontingent	1.030.400,00	1.030.400,00
Renteindtægter	1.759,14	1.500,00
Diverse	15.000,00	5.000,00
Indtægter i alt	<b>1.047.159,14</b>	<b>1.036.900,00</b>

## UDGIFTER:

Snerydning	84.750,00	92.500,00
Græsslåning	91.687,50	72.000,00
Vedligehold af foreningens område	204.720,98	190.000,00
Beskæring af vejtræer	140.000,00	140.000,00
Arbejdsværktøjer	5.464,11	7.500,00
Efterplantning	3.375,37	20.000,00
Vagtordning	283.500,00	283.500,00
Diverse	1.738,67	1.500,00
	<b>815.236,63</b>	<b>807.000,00</b>
Legepladser	18.348,53	30.000,00
Udgift til jubilæum	-	-
	<b>18.348,53</b>	<b>30.000,00</b>
Stisikring/færdseleksforanstaltninger	-	-
Asfaltreovering på stier	-	-
	-	-

### ADMINISTRATION:

Bestyrelseshonorarer	29.600,00	29.600,00
Best. Møder og generalf.	18.133,75	25.000,00
Dataservice	9.242,39	12.500,00
Porto telefon	-	500,00
Kontorhold	14.877,00	16.500,00
Revision	18.275,00	17.000,00
Vandposten + internet	24.237,75	30.000,00
Øvrige udgifter inkl. forsikring	14.781,58	17.500,00
	<b>129.147,47</b>	<b>148.600,00</b>

### HENSÆTTELSER:

Hensat til 60 års jubilæum+skulptur	7.500,00	7.500,00
Hensat til træer der er gået ud i 2014	10.000,00	-
Hensat til defekte vejboerne	5.000,00	-
Hensat til fremtidig renovering af legeplads	20.000,00	-
Hensat til stisikring	15.000,00	15.000,00
Hensat til asfaltenovering på stier	25.000,00	25.000,00
	<b>82.500,00</b>	<b>47.500,00</b>

### UDGIFTER I ALT

**1.045.232,63**

**1.033.100,00**

### Nettoresultat

**1.926,51**

**3.800,00**



## Balance pr. 31/08/2014

### AKTIVER:

Jyske Bank	557.371,07
Jyske Bank, aftalekonto	-
Nordea 118-00-11095 (udgået)	-
Tilgodehavender	-
Kontingentrestancer	-

### Aktiver i alt

557.371,07

### PASSIVER:

Hensættelser:	
Legeredskaber	45.000,00
Jubilæum 60 år	15.000,00
DONG	10.000,00
Asfalt, stier	37.000,00
Hensat til vejtræer, defekt bom og lign.	15.000,00
Stisikringer/færdselsforanstaltninger	15.000,00
	<u>137.000,00</u>

### Kortfristet gæld:

Skyldige omkostninger	147.018,75
Skyldig A skat+AMBI og ATP	40.404,00
Skyldig løn	-
Skyldig feriepenge	6.740,00
	<u>194.162,75</u>

### Egenkapital:

Saldo primo	224.281,81
Årets resultat	1.926,51
	<u>226.208,32</u>

### Passiver i alt

557.371,07

# BUDGETFORSLAG 2014/2015

## INDTÆGTER

Kontingent	1.030.400,00
Renteindtægter	1.000,00
Diverse	5.000,00
I alt	<b>1.036.400,00</b>

## UDGIFTER

Snerydning	85.000,00
Græsslåning	92.000,00
Vedligehold af foreningens område	195.000,00
Beskæring af vejtræer	140.000,00
Arbejdsværktøjer	7.500,00
Efterplantning	17.500,00
Vagtordning	283.500,00
Diverse	1.500,00
	<b>822.000,00</b>
Legepladser	15.000,00
Udgift til jubilæum	-
	<b>15.000,00</b>
Stisikring	-
Asfaltreovering på stier	-
	-

## Administration

Bestyrelshonorarer	29.600,00
Best. Møder og generalf.	19.000,00
Data-, løn og personaleservice	10.000,00
Porto telefon	500,00
Kontorhold	16.000,00
Revision	18.500,00
Vandposten+internet	27.500,00
Øvrige udgifter inkl. forsikring	15.500,00
	<b>136.600,00</b>

## Administration

Hensat til 60 års jubilæum+skulptur	7.500,00
Hensat til træer der er gået i 2015	-
Hensat til defekte vejбомme	-
Hensat til fremtidig reovering af legeplads	15.000,00
Hensat til stisikring	15.000,00
Hensat til asfaltreovering på stier	25.000,00
	<b>62.500,00</b>

Udgifter i alt	<b>1.036.100,00</b>
<b>Nettoresultat</b>	<b>300,00</b>

# FULD MAGT

Ordinær generalforsamling den 26. november 2014

## Undertegnede:

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Giver hermed fuldmagt til:

Sæt X:

Bestyrelsen

Eller

Navn: \_\_\_\_\_ Adresse: \_\_\_\_\_

Til at kunne stemme på mine vegne til den ordinære generalforsamling den 26/11-2014.

Fuldmagt til bestyrelsen skal afleveres eller sendes til foreningens sekretær Anne Patrong, Engrøjel 6 – – mail: hapatrong@gmail.com.

# Kontaktliste til bestyrelsen:

## Formand:

Henrik Larsen  
Engrøjel 35  
Tlf.: 61 42 00 00  
E-mail: henrik@61420000.dk

## Næstformand:

Johni Nielsen  
Engrøjel 31  
Tlf.: 20 31 31 42  
E-mail: Johnikn@live.dk

## Kasserer:

Christian Jacobi  
Knøsen 3  
Tlf.: 22 79 05 64  
(Bedst hverdage 20.00-21.00)  
E-mail: Christian.jacobi@hlaug.dk

## Sekretær:

Anne Patrong  
Engrøjel 6  
Tlf.: 27 95 21 64  
E-mail: hapatrong@gmail.com

## Medlem:

Annie Holm Jørgensen  
Sløjen 27  
Tlf.: 43 90 43 17  
E-mail: aojoergensen@hlaug.dk

## Medlem:

Ib Larsen  
Knøsen 71  
Tlf.: 22 51 21 03  
E-mail: ib.larsen@hlaug.dk

## Suppleant:

Bent Thorvig  
Nordrøjel 6  
Tlf.: 21 75 05 10  
E-mail: Bent.thorvig@hlaug.dk

## Suppleant:

Kenneth Harder Rasmussen  
Moserøjel 11  
Tlf.: 22 92 15 85  
E-mail: khr@hlaug.dk

## Information:

Næste nummer:	December 2014/Januar 2015
Layout:	Fladså Grafisk
Tryk:	Fladså Grafisk
Redaktion:	Bestyrelsen
Oplag:	700
Udgivet af:	Grundejerforeningen Hundiegaard

Foreningens hjemmeside: [www.Hundiegaard.dk](http://www.Hundiegaard.dk)