



## Referat fra generalforsamlingen

Hermed følger referat fra grundejerforeningens ordinære generalforsamling den 22/11-2012. God fornøjelse.

Som det blev nævnt på generalforsamlingen, så kan man på grundejerforeningens hjemmeside, [www.hundiegaard.dk](http://www.hundiegaard.dk), tilmelde sig en nyheds-mail, og hvor bestyrelsen efter behov vil udsende relevant information.

Grundejerforeningen fylder i 2013 50 år – og det vil blive fejret den 6. april 2013 fra kl. 11, nærmere info følger senere, men reserver dagen allerede nu.

**Bestyrelsen ønsker alle et godt nytår.**

Formand Henrik Larsen  
bød velkommen til  
grundejer foreningens  
ordinære generalforsamling.

Dirigent: Advokat Gorm Beck

Referent: Anne Patrong

## Referat af generalforsamling

### 1. Valg af dirigent og stemmetællere

Bestyrelsen foreslog valg af advokat Gorm Beck, Advokaterne Hestetorvet i Roskilde, som blev valgt. Advokat Gorm Beck startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i.h.t. vedtægterne og dermed beslutningsdygtig. Der var mødt 76 stemmeberettigede grundejere op, og der var modtaget 87 fuldmagter.

Som stemmetællere foreslog Bestyrelsen valg af Flemming Koue samt Kenneth Harder Rasmussen, som begge blev valgt

### 2. Bestyrelsens beretning

Der henvises til den udsendte beretning i "Vandposten" november 2012.

Formand Henrik Larsen indledte med at præsentere bestyrelsen, hvorefter formanden kom med supplerende og uddybende bemærkninger til beretningen. I det forgangne år har der været mange henvendelser om blandt andet opkørte rabatter, solceller, defekt lys, erhverv på ejendommene samt opsætning af hegn.

Vedrørende reglerne for opsætning af hegn henvises der til Vandposten nr 2/2010.

Som nævnt i det omdelte Vandpost, vil relevant information fremover blive opdateret på foreningens hjemmeside, [www.hunddiegaard.dk](http://www.hunddiegaard.dk), hvor man kan tilmelde sig en 'nyhedsmail'.

Greve Kommune har ikke mange penge til reparation af vejene. I de mest grelle tilfælde henvender Bestyrelsen sig til kommunen.

Bestyrelsen har et godt samarbejde med vores grønne leverandør.

I beretningen har Bestyrelsen gjort opmærksom på, at i tilfælde af, at der skal afholdes en ekstraordinær generalforsamling, vil opgaven hermed blive udliciteret, 4 generalforsamlinger på godt et år er for meget, forslaget blev dog efterfølgende trukket tilbage.

*Mogens Mortensen, Marholm 73* spurgte om det ikke var forkert, at betaling for vagtordningen figurerede med det fulde beløb, når aftalen "ligger" forskudt i.f.t. grundejerforeningens regnskab.

*Kasserer Christian Jacobi* svarede, at realiserede omkostninger udgiftsføres i driftsregnskabet, og at kendte fremtidige udgifter ligeledes udgiftsføres, men samtidig hensættes som skyldig post i balancen. Dette gælder også udgifter til f.eks. græsslåning, og er helt i tråd med årsregnskabsloven.

Forsamlingen tog herefter beretningen til efterretning

### **3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

Grundejerforeningens kasserer *Christian Jacobi* gennemgik regnskabet, som har været bragt i "Vandposten" november 2012, hvortil der henvises.

Vagtordning, der er budgetteret samt periodiseret for et år, det samme gør sig gældende for græsordningen.

*Gitte Lund*, Brydeholm 26 spurgte vedrørende skyldig A skat og løn, om dette kun vedrørte bestyrelsens honorar mm.

*Kasserer Christian Jacobi*, oplyste, at det blandt andet vedrørte løn udgifter til pasning af de grønne områder. *Gitte Lund*, Brydeholm 26 undrede sig over, at det af regnskabet fremgik, at der var brugt 34.000 kr til afholdelse af generalforsamling, når Bestyrelsen samtidig oplyste, at afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling vil koste 50.000 kr. Mente samtidig, at Grundejerforeningen fik en dårlig forrentning af indestående.

*Kasserer Christian Jacobi* oplyste, at ved afholdelse af generalforsamling

er der også udgifter til fremstilling af Vandposten mm. som regnskabsmæssigt bogføres andre steder. Forrentningen kan ikke være meget bedre pt.

*Kasserer Christian Jacobi* meddelte at hensættelsen på 60.000 kr. er en fejl.

Da der ikke var spørgsmål til regnskabet konstaterede dirigenten, at regnskab hermed var godkendt af generalforsamlingen.

### **4. Forslag fra bestyrelsen:**

- a. Forslag fra bestyrelsen om at gøre vagtordningen permanent.

Formand *Henrik Larsen* oplyste, at Bestyrelsen som lovet sidste år havde sat vagtordningen på dagsorden igen, for at der kunne stemmes om hvorvidt ordningen skal gøres permanent.

Det er Bestyrelsens opfattelse, at ordningen har haft en positiv effekt (se Vandposten, november 2012) og det foreslås derfor, at ordningen gøres permanent. Derfor er budgettet for næste år heller ikke gennemgået endnu, da det først skal afgøres hvorvidt ordningen skal fortsætte eller ej, da dette afspejler sig i budgettet.

Uanset resultatet af afstemningen, er der ikke tvivl om at den megen omtale har øget grundejernes opmærksomhed.

*Leif Hansson*, Brydeholm 28 er fortsat af den opfattelse, at man skal sige nej til ordningen og anerkender ikke, at grundejerforeningen kan indgå en sådan aftale. Det er nemt at regne procenter/statistikker ud, men dybest

set ved vi ikke om vagtordningen har haft en effekt, men vi ved at Politiet har øget overvågningen. Har bedt, Greve Kommune om at se tilladelsen til opsætning af skiltene fra GPS i området. Det er ikke i overensstemmelse med lovgivningen, at et privat firma opsætter reklame skilte. Mener også, at Bestyrelsen gjort sig store anstrengelser for at få de nærliggende grundejerforeninger til også at indgå i vagtordningen, hvilket måske gør at nogle føler sig pressede.

Mener, det er en tosset ide og at de 500 kr er bedre givet ud på egen bolig. Anbefaler derfor, at man overvejer det nøje inden afstemningen.

*Kasserer Christian Jacobi* svarede, at det var fuldstændigt rigtigt, at der ikke kan føres bevis for effekten. Gjorde opmærksom på, at Leif Hansson selv har virksomhed og derfra ved at markedsføring ikke kan dokumenteres.

*Flemming Koue*, Rugbjerg 20 mente ikke, at Leif Hansson havde forstået spor vedrørende vagtordningen. Resultaterne efter indførslen af vagtordningen er beskrevet i Vandposten og resultatet her er bedre end det man opnåede i Solrød. Det er hævet over enhver tvivl, at ordningen skal fortsætte. Finder Leif Hansson opførsel meget usympatisk, at henvende sig til Greve Kommune og bede om at få fjernet skiltene, og dermed gå direkte mod et klart flertal i Grundejerforeningen

*Kenneth Glover*, Stenrøjel 17 spurgte, om det er muligt at komme ud af ordningen på et senere tidspunkt. Er ellers meget glad for ordningen, som

giver tryghed.

*Formand Henrik Larsen* oplyste, at vagtordningen kan opsiges med 3 måneders varsel. Var meget forundret over, at det viste sig, at henvendelsen fra Greve Kommune vedrørende nedtagning af GPS's skilte, skyldtes henvendelse fra en grundejer. Der er nu søgt om tilladelse til opsætning af skiltene igen.

*Arne Rügge*, Rugbjerg 13, nævnte så at vi har ridende politi i Grundejerforeningen, kan indbrud ikke forhindres. Var selv en aften blevet kontaktet af GPS, der spurgte om hvad han lavede og som fulgte op herpå.

*Gitte Lund*, Brydeholm 26, syntes at statistikken var flot, men mente at den opsætning af bomme der har fundet sted har hjulpet, tror ikke at GPS vagtordningen har hjulpet, vil stadig stemme nej til vagtordningen

*Henning Hansen*, Engrøjel 29, spurgte hvor mange indbrud Leif Hansson havde haft. Leif Hansson oplyste at han havde haft et. Henning Hansen svarede, at Leif Hansson var meget heldig, havde selv haft 19, så han var glad for ordningen.

*Henning Christoffersen*, Marholm 53 mente, at hvis man var modstander af vagtordningen var man ikke populær på generalforsamlingen.

Ville overbevises bedre om, at ordningen er den rigtige. Hvorfor gengiver man ikke de politi opgørelser mere, som man havde gjort tidligere, det siger mere end statistikkerne. De 60% af grundejerne der har haft indbrud, har måske ikke selv gjort noget

aktivt for at forhindre dette, glemt at lukke vinduer eller lignende.

Der er mange, der føler at ordningen er trukket ned over hovedet på dem. Der burde i stedet foregå en dialog med alle grundejere om egne ordninger.

*Flemming Koue*, Rugbjerg 20 oplyste, at de statistikker der tidligere var brugt, var resultatet af en særordningen, han havde haft med en hos politiet.

*Formand Henrik Larsen* oplyste, at aftalen var den samme. Statistik har altid indgået, og mente at hvis det blev skrevet kort, bliver det også læst. Mente bestemt ikke, at der var tale om manipulation, og at vagtordningen blev trukket ned over hovedet på grundejerne, det var nu tredje gang at der var sket afstemning herom.

*Flemming Andersen*, Knøsen 21 kunne forstå, at vi kunne komme ud af ordningen, men hvordan er vi sikret mod en voldsom prisstigning.

*Næstformand Johni K Nielsen* oplyste, at kontrakten er indgået med en fast pris for et år ad gangen og at kontrakten altid kan opsiges med 3 måneders varsel.

*Flemming Andersen*, Knøsen 21 spurgte, om der var alternative leverandører hvis det viser sig at skruen bliver strammet.

*Formand Henrik Larsen* svarede, at det skal vi nok finde en løsning på.

Da der ikke var flere der ønskede

ordet, gik man over til skriftlig afstemning om forslaget.

Afstemningen gav følgende resultat:

**Der var**  
**139 ja - stemmer**  
**23 nej -stemmer**  
**1 blank**

Forslaget om at gøre vagtordningen permanent blev således vedtaget.

*Kasserer Christian Jacobi* gennemgik herefter budgettet som har været bragt på side 12 i Vandposten. Udgiften til vagtordningen er indregnet. Posten diverse indtægter kommer blandet andet fra betaling fra ejendomsmæglerne der søger oplysninger i forbindelse med salg af ejendomme.

Udgifterne er budgetteret som 2012, men med mindre justeringer. Grundejerforeningen kan holde 50 års jubilæum i 2013, der er afsat penge hertil herunder indkøb af skulptur som ved tidligere jubilæer, der vil ligeledes blive søgt fondsmidler. Der vil komme udgifter til sti sikring, der er steder hvor bommene er savet over.

*Peter Blach Hansen*, Storebjerg 38, spurgte hvorfor der var færre grundejere til at betale.

*Kasserer Christian Jacobi* oplyste, at grunden hertil er at de institutioner der ligger i grundejerforeningen er blevet sammenmatrikuleret.

*Mogens Mortensen*, Marholm 73 mente, at budgettet til vagtordningen skulle være på linie med regnskabsår

*Kasserer Christian Jacobi* svarede, at så skulle der også forhandles med de andre leverandører herunder Greve Kommune. Det er rent regnskabs teknisk, beløbet betales ikke men hensættes, vedrørende vagtordningen faktureres vi løbende, den efterfølgende måned.

*Mogens Mortensen*, Marholm 73, undrede sig over at det ikke skal følge regnskabsåret for 1/9 – 30/8.

*Kasserer Christian Jacobi*, svarede at hvis det var tilfældet, så skal aftalerne vedrørende græsslåning, forsikring mm. også laves om.

Da der ikke var spørgsmål til budgettet konstaterede dirigenten, at budgettet hermed var godkendt af generalforsamlingen.

## 5. Forslag fra medlemmerne:

- a. Forslag fra Leif Hansson, Brydeholm 28, om ændring af vedtægterne mht. antallet af stemmefuldmagter

Forslag fra Leif Hansson, Brydeholm 25, om ændring af vedtægterne med hensyn til antallet af stemmefuldmagter. (forslaget i sin helhed har været bragt i "Vandposten" november 2012.

Leif Hansson har inden afholdelse af generalforsamlingen trukket sit forslag tilbage

*Leif Hansson*, Brydeholm 28 oplyste, at han havde valgt at trække sit forslag tilbage, da det vil betyde at der skal afholdes en ekstra ordinær generalforsamling, som han ikke vil

bebyrde Bestyrelsen med. Har ikke skiftet holdning, så forslaget vil blive genfremsat på et senere tidspunkt.

## 6. Valg til bestyrelsen

Efter tur afgår: Anne Patrong, Johni K Nielsen samt Henrik Larsen.

Alle tre blev genvalgt med akklamation.

## 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Bent Thorvig er villig til genvalg.

Nyvalg af Kenneth Harder Rasmussen, Moserøjel 11

Begge blev valgt med akklamation.

## 8. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter

Mogens Andersen og suppleant Jørgen Bendtsen blev genvalgt.

Villy Bendtsen (kritisk revisor) samt suppleant Kenneth Gløver blev ligeledes genvalgt.

## 9. Eventuelt

*Ejvind Larsen*, Årøjel 15 som supplement til en udmærket vagtordning, har en gruppe af naboer købt et system (Næralarm). Dette system har de haft siden påske, det fungerer ved at der kommer et alarm opkald og derefter vil de naboer der er hjemme, komme til den pågældende adresse.

De kan rykke hurtigt ud, da de er så tæt på. Systemet er billigere end mange andre systemer. Nærmere

information kan fås på  
www.næralarm.dk

*Annie Holm Jørgensen* oplyste, at hun har en tilsvarende alarm, men at de fleste at hendes naboer er på arbejde, overvejer derfor hvorvidt hun skal fortsætte denne ordning, mener at GPS vagtordningen er god.

*Birthe Sjøsten*, Årøjel 42 oplyste, at de er fem parceller der er med i ordningen. Naboerne er der hurtigt såfremt der er en alarm. Det optimale er 5 – 7 grundejere der bor i nærheden af hinanden, vil anbefale ordningen som supplement til GPS vagtordningen.

*Henrik Jensen*, Engrøjel 7, havde svært ved at se, at det at Bestyrelsen kan have i alt 10 fuldmagter hver, er et problem. Samlet set, giver dette 60 fuldmagter ud af de ca 650 grundejere der er i grundejerforeningen, så det kan ikke være afgørende for en afstemning. Alle har jo mulighed for at medbringe fuldmagter.

*Gitte Lund*, Brydeholm 26 mente, at det var urimeligt at Bestyrelsen modtog fuldmagter der gik ind for vagtordningen. Ingen steder havde der stået, hvor man kunne aflevere sin fuldmagt, hvis man var imod vagtordningen, det var kun muligt at komme til orde, hvis man var for forslaget.

*Bo Sjøsten*, Årøjel 42 nægter at tro, at Bestyrelsen ville smide fuldmagter ud.

*Leif Hansson*, Brydeholm 28, til de sidste generalforsamlinger, er der mange grundejere der har deltaget, i modsætning til for nogle år siden.

Når der ikke er så mange tilstede vil Bestyrelsen ved at medbringe 60 fuldmagter kunne repræsentere over halvdelen.

*Hans Vernerbo*, Engrøjel 28, for to uger siden var Godsvej spærret på grund af skyderi i Askerød. Al trafik endte derfor med at køre ned ad Engrøjel og vende. Er det en ide at få sat et skilt op, om at det er en lukket vej? Der er sket skader på vejene, hvem skal betale for dette.

*Formand Henrik Larsen* oplyste, at der er rettet henvendelse til Greve Kommune, der vil se på det. Bestyrelsen vil se på muligheden for opsætning af skilt.

*Mogens Mortensen*, Marholm 73 gjorde opmærksom på at grundejerforeningen snart har eksisteret i 50 år og spurgte om der var tidligere tilfælde, hvor fuldmagterne have haft effekt.

*Flemming Koue*, Rugbjerg 20 svarede, at det ikke var tilfældet. Gjorde opmærksom på, at der er lysmaster der skal rettes op og bad Bestyrelsen rette henvendelse til Dong.

Da der herefter ikke var flere, der ønskede ordet, takkede dirigent Gorm Beck for god ro og orden og hævdede mødet.

**Dirigent/sign: Advokat Gorm Beck**

**Referent/sign: Anne Patrong**

# Kontaktliste til bestyrelsen:

**Formand:**

Henrik Larsen  
Engrøjel 35  
Tlf.: 61 42 00 00  
E-mail: henrik@61420000.dk

**Næstformand:**

Johni Nielsen  
Engrøjel 31  
Tlf.: 43 43 31 42  
E-mail: Johnikn@live.dk

**Kasserer:**

Christian Jacobi  
Knøsen 3  
Tlf: 43 90 90 88  
(Bedst hverdage 20.00-21.00)  
E-mail: Christian.jacobi@hlaug.dk

**Sekretær:**

Anne Patrong  
Engrøjel 6  
Tlf.: 27 95 21 64  
E-mail: patrong@hlaug.dk

**Medlem:**

Annie Holm Jørgensen  
Sløjen 27  
Tlf.: 43 90 43 17  
E-mail: anniemor@hlaug.dk

**Medlem:**

Ib Larsen  
Knøsen 71  
Tlf.: 22 51 21 03  
E-mail: ib.larsen@hlaug.dk

**Suppleant:**

Bent Thorvig  
Nordrøjel 6  
Tlf.: 21 75 05 10  
E-mail: Bent.thorvig@hlaug.dk

**Suppleant:**

Kenneth Harder Rasmussen  
Moserojel 11  
Tlf.: 22 92 15 85  
E-mail: khr@hlaug.dk

**Information:**

Næste nummer:	Marts 2013/ i.f.m jubilæum
Layout:	Casper Madsen
Tryk:	Fladså Grafisk
Redaktion:	Bestyrelsen
Oplag:	700
Udgivet af:	Grundejerforeningen Hundiegaard

Foreningens hjemmeside: [www.Hundiegaard.dk](http://www.Hundiegaard.dk)