



## **Indkaldelse til generalforsamling 2012**

Hermed følger materiale og indkaldelse til grundejerforeningens årlige generalforsamling.

Vagtordningen kommer til afstemning igen i år – erfaringer og status kan du læse mere om på de følgende sider. Indbrud i området er faldet med 80% indenfor det seneste år, og bestyrelsen tror på at vagtordningen har en effekt, men at flere faktorer spiller ind.

Hvis du også ønsker, at vagtordningen skal fortsætte – men er forhindret i at møde op til generalforsamlingen den 22. november 2012, kan du aflevere en fuldmagt til bestyrelsen. Fuldmagten befinder sig bagerst i materialet, så vi sikrer at vagtordningen fortsætter.

God læselyst.

**Bestyrelsen**

I dette nummer kan du læse mere om:

- Indkaldelse til generalforsamling 2012
- Regnskab, beretning m.v. til brug for generalforsamlingen
- Info om vagtordningen – status efter 10 måneder
- Fuldmagtsblanket til generalforsamlingen

## Status på vagtordningen

I december måned 2011 etablerede vi på forsøgsbasis en vagtordning med GPS-Security, og vi skal hermed gøre status på ordningen.



Da vi etablerede ordningen var det på baggrund af, at hen ved 10% af grundejerne i området havde haft indbrud årligt igennem de senere år.

Flere grundejerforeninger i Solrød havde med succes etableret et samarbejde med GPS-Security, hvor andelen af indbrud efterfølgende var faldet markant, men flere faktorer spillede ind herpå.

### Fakta efter de første godt 10 måneder er at:

- Der har siden den 1. januar 2012 til 17. oktober 2012 været 12 indbrud i grundejerforeningens område – heraf er de 4 indbrudsforsøg.

- I praksis er indbrud i området faldet fra 10% årligt – til 2% - det er et fald på 80%.
- I 1. halvår 2011 har der været 561 indbrud i Greve Kommune som helhed, tallet er 404 for 1. halvår 2012. Nedgangen i Greve kommune er således på 28%.

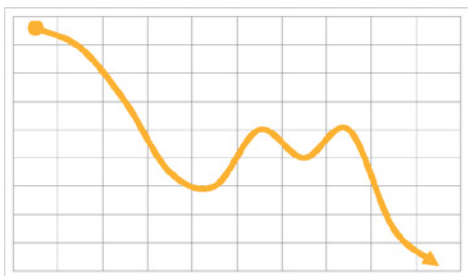
### Der er flere faktorer der spiller ind her, bl.a. at:

- Politiet har gjort en imponerende flot indsats for at bekæmpe indbrudskriminalitet, ikke bare i Greve, men også på landsplan.
- Vi må også erkende, at vi qua de udfordringer, der har været i Askerød og Gersagerparken, så er der en del politi i området – det vil sige, man kan rykke meget hurtigt ud når, der modtages anmeldelser.



- Naboovervågningen i området virker ganske effektivt flere steder, hele diskussionen om vagtordning eller ej har medført, at vi generelt er mere opmærksomme på, hvad der sker i området.

Bestyrelsen er af den overbevisning, at vagtordningen har haft en medvirkende effekt på den meget positive udvikling der har været i tallene, men flere faktorer spiller ind.



I og med at ordningen er økonomisk overskuelig (kr. 437,50 årligt pr. grundejer) og resultaterne er tydelige, anbefaler bestyrelsen, at vi fortsætter ordningen uændret.

Flere af vores nabogrundejerforeninger har etableret lignende

ordninger, som vi har i Hundiegård.

Hvis du også stemmer for, at ordningen skal fortsætte, og ikke har mulighed for at deltage i generalforsamlingen, skal du sende en fuldmagt til bestyrelsen, så sikrer vi, at vi fortsat har en vagtordning i grundejerforeningen.

Fuldmagtsblanket og information er bagerst i dette materiale.

# Grundejerforeningen Hundiegård

**Afholder ordinære generalforsamling**

**Torsdag den 22. november 2012  
KL. 19.00**

**I år holdes  
generalforsamlingen i**

**Greve Idrætscenter  
Sportscafeen  
Lillevangsvej 88  
2670 Greve**

## Dagsorden i.h.t. vedtægterne:

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Advokat Gorm Beck som dirigent.

### 2. Bestyrelsens beretning

### 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

### 4. Forslag fra bestyrelsen:

a. Forslag fra bestyrelsen om at gøre vagtordningen permanent. (Se nærmere side 13)

### 5. Forslag fra medlemmerne:

a. Forslag fra Leif Hansson, Brydeholm 28, om ændring af vedtægterne mht. antallet af stemmefuldmagter (se nærmere side 13)

### 6. Valg til bestyrelsen

Efter tur afgår:  
Anne Patrong  
Johni K. Nielsen  
Henrik Larsen

Alle er villige til genvalg.

Der er efter fristens udløb 1. oktober 2012 ikke anmeldt yderligere kandidater til bestyrelsesvalg.

### 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Bent Thorvig er villig til genvalg.  
Nyvalg af Kenneth Harder Rasmussen.

### 8. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter

Villige til genvalg:  
Mogens Andersen (statsaut. revisor)

Suppleant:  
Jørgen Bendtsen (statsaut. revisor)

Villy Bendtsen (Kritisk revisor)  
og Kenneth Gløver.

En af revisorerne skal være statsautoriseret, og det samme gælder den ene af revisorsuppleanterne.

### 9. Eventuelt

## Dagsordenens punkt 2

### Bestyrelsens beretning 2011 / 2012

Endnu et år er gået i Grundejerforeningen, og det blev til et meget hektisk og travlt år. Vagtordningen har bestyrelsen brugt rigtig mange ressourcer på, en ekstraordinær generalforsamling blev det også til, mange henvendelser fra grundejere om primært hegn og erhverv, de nye solcelle-anlæg der efterhånden er placeret på mange tage har også afstedkommet mange (positive) forespørgsler, og derudover besluttede bestyrelsen af nedlægge Vandposten i sin hidtil kendte udgave. Det er nogen af de punkter som vil blive beskrevet i bestyrelsens beretning:

### Bestyrelsen:

Grundejerforeningen Hundiegård startede det nye 'bestyrelsesår' med at skifte ud på flere pladser i bestyrelsen.

Christian Jacobi som har været foreningens formand de sidste par år, valgte at overtage kasserer posten efter Regin S. Pedersen, og foreningens hidtidige næstformand Henrik Larsen overtog formandsstolen, og Johni K. Nielsen, som har været med i bestyrelsen i 2 år, blev næstformand.

Eneste udskiftning i bestyrelsen i årets løb har været Flemming Koue, som efter en lang periode i bestyrelsen, både som suppleant, bestyrelsesmedlem og ikke mindst som redaktør af Vandposten, valgte at stoppe i bestyrelsen.

### VandPosten og hjemmesiden [www.hundiegaard.dk](http://www.hundiegaard.dk)

I forbindelse med at Vandpostens redaktør igennem mange år, Flemming Koue, besluttede at stoppe i bestyrelsen, og stoppe som redaktør for Vandposten, besluttede bestyrelsen at fremover udkommer Vandposten kun 2 gange årligt – nemlig i forbindelse med indkaldelse til generalforsamling og sammen med referatet af generalforsamlingen. Derudover kan Vandposten udkomme efter behov.

Relevant info vil fremover blive opdateret på foreningens hjemmeside, men vi erkender også, at en grundejerforenings hjemmeside aldrig bliver en side man dagligt besøger for at finde lokalnyheder, og ressourcerne og behovet for ugentligt opdatering er heller ikke tilstede.

Foreningens hjemmeside, [hundiegaard.dk](http://hundiegaard.dk) har i årets løb fået et

facelift med nye billeder, mere logisk opbygning, 2012-opdatering - og med den nye hjemmeside er det nu også muligt at tilgå siden via sin smartphone. Såfremt der er en grundejer, der er på besøg i det lokale bygge-marked og falder for et godt tilbud på et nyt havehegn, er det nu muligt at checke reglerne for opsætning af hegn direkte via mobiltelefonen – på foreningens hjemmeside

Bestyrelsen har ikke ressourcer til at videreføre Vandposten i sin hidtil kendte udgave, og erfaringerne viser da også at en del ikke får læst materialet, og vi har ikke fået nogen reaktion fra medlemmerne efter, at vi meddelte at vi stoppede med at udgive Vandposten i sin hidtidige form.

Vi skylder Flemming Koue en stor tak for en imponerende indsats i bestyrelsen – og med Vandposten. Flemming har været med på holdet i mange år, og har en imponerende viden om hele området, om vedtægter, byplanvedtægt og så videre, en viden vi har haft stor gavn af.

### **Vagtordningen**

Som bekendt besluttede vi på den ordinære generalforsamling i november 2011 at etablere et

samarbejde med GPS-Security om en vagtordning i foreningens område, og der blev efterfølgende indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor punktet blev besluttet endnu engang, med et overbevisende stort flertal for, at vi skulle prøve ordningen, og derefter evaluere.

Punktet vagtordning er beskrevet separat i nærværende materiale, og bestyrelsen lægger op til, at ordningen gøres permanent.

Til trods for, at det er besluttet, at vi skal have en vagtordning i Hundiegård, har det ikke forhindret Leif Hansson i at anmelde GPS-Security og grundejerforeningen til Greve Kommune – med hensyn til de skilte, der er opsat i området, og som fortæller at der er en vagtordning i området. (Det er skiltene der står ved 'hovedindgangene' til området - der er ikke tale om de klistermærker, som mange grundejere har opsat på postkasserne). Anmeldelsen går på, at det er reklameskilte – og vi skal nu bruge tid og ressourcer på at overbevise Greve Kommune om det forkerte heri. Det næste bliver vel, at skiltene om naboovervågning bliver anmeldt til kommunen med anmodning om, at de også skal tages ned.

# Dagsordenens punkt 2 - fortsat

## Hegnssager

Spørgsmål omkring hegn har igen i 2011/2012 været aktuelt. Vi har fået flere henvendelser – både fra dem, der skulle til at sætte hegn op – og de grundejere, der mente, at der var hegn der var opsat forkert. Vi har stadig sager ved kommunen om ulovlige hegn i området. Vi har i årets løb set helt groteske tilfælde, der bliver sat hegn op uden at grundejeren skeler til det regelsæt, der er på området, eller følger de henstillinger, der kommer fra såvel grundejerforening som fra kommunen.

På generalforsamlingen vil reglerne for opsætning af hegn endnu engang blive præsenteret.

## Erhverv og parkering

Bestyrelsen har i årets løb haft flere sager med grundejere, der driver erhverv fra deres ejendomme, og flere sager om grundejere, der har en hel vognpark holdende på fællesvejene, parkering skal som bekendt foregå på egen grund. Der har endda været en sag med en lokal ejendoms-mægler der annoncerede et hus til salg i området – med overskriften 'Villa med autoværksted', men efter henvendelse til ejendomsmægleren, blev denne tekst ændret, og de gældende retningslinier herfor er blevet gennemgået med den pågældende ejendomsmægler, som heldigvis udviste stor forståelse for emnet.

## Legepladser

Legepladsen på Engrøjel fik i sensommeren 2012 en tiltrængt make-

over, ligesom legepladsen på Storebjerg er i gang med at få lavet det sidste efter renoveringen. Vi planlægger fortsat at vedligeholde vores legepladser løbende, så vi til stadighed har pæne og vedligeholdte legepladser.

## Vores veje og stier

Greve Kommune har været i gang med at lappe veje flere steder, vi følger det nøje, og har løbende dialog med kommunen om ødelagte veje, men budgettet til vejreparation ved Greve Kommune er begrænset. Ved god dialog med kommunen er det hidtil lykkedes at få løst de værste udfordringer.

Den tunnel, under Hundievej, som kommunen gik i gang med at bygge sidste vinter blev endelig færdig, og bliver brugt flittigt af byens borgere.

## Grønne områder

Bestyrelsen er tilfreds med det samarbejde, vi har med vores samarbejdspartnere omkring de grønne områder, som fremstår pæne og præsentable. Vores medarbejdere og samarbejdspartnere udviser omhu og interesse for at området fremstår pænt og præsentabelt, det er en fornøjelse.

## Samarbejde med vores nabogrundejerforeninger

Der er etableret en erfa-gruppe med Eriksminde Grundejerforening, Gyvel/Syrenkæden og med Rosenlyparken. Repræsentanter fra grundejerforeningerne mødes et par gange



årligt og drøfter samarbejde med Greve Kommune, samarbejds-partnere, vejvedligeholdelse og løst og fast.

### 50 års jubilæum

Grundejerforeningen har i 2013 50 års jubilæum som vil blive markeret.

Bestyrelsen anbefaler at der, i lighed med tidligere år, indkøbes en skulptur for at markere jubilæet, og der er i budgettet afsat penge hertil, men der vil i lighed med tidligere år blive søgt om penge hertil fra diverse fonde.

### Økonomi

God økonomi og stram styring – det er det der kendetegner foreningens økonomi.

Selvom vi har været glade for Vandposten, ændrer det ikke ved, at det rent omkostningsmæssigt har været en tung post i regnskabet, og fremadrettet bliver der da også sparet penge på den konto.

Tilgængæld har det været en dyr fornøjelse af afholde hele 2 generalforsamlinger i 2011/2012, og den besparelse, der er på Vandposten bliver delvist brugt til at finansiere merudgiften til afholdelse af den ekstraordinære generalforsamling på 35.000 kr.

Leif Hansson har til denne generalforsamling fremsat endnu et forslag, og vedtages dette, kræver det endnu en ekstraordinær generalforsamling,

således at antallet af generalforsamlinger indenfor det seneste år når op på 4, og nu er det ganske enkelt for meget! Der er meget arbejde forbundet med at indkalde, afvikle og referere en generalforsamling, og bestyrelsen vælger derfor at betale sig fra, udlicitere opgaven med at indkalde, afholde og referere fra endnu en generalforsamling. Udgiften udgør ca. kr. 50.000 eller 75 kr pr. medlem – for det samme beløb kan man renovere en hel legeplads eller tilsvarende. Beløbet tages fra foreningens formue, og formentligt vil det medføre, at kontingentet stiger i 2013.

Dem, der leder efter saldoen for medlemmer i restance, kommer til at lede længe efter disse, for der er nemlig ingen restancer! Takket være en imponerende indsats fra foreningens nye kasserer og et godt samarbejde med foreningens advokat, er det lykkedes at få indkasseret samtlige kontingenter.

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet for det kommende år nedsættes med 1,1% - således at det udgør kr. 1.570 kr incl. betaling for vagtordningen.

Såvel budget 2012/2013 som regnskab 2011/2012 vil blive gennemgået på generalforsamlingen.

Bestyrelsen

# Resultatopgørelse for perioden

- 01/09 2011 - 31/08 2012

## INDTÆGTER:

	Realiseret	Budget 11/12
Kontingent	1.029.179,50	1.030.287,50
Renteindtægter	66,67	0,00
Diverse	11.936,19	5.000,00
Indtægter i alt	<u>1.041.182,36</u>	<u>1.035.287,50</u>

## UDGIFTER:

Snerydning	87.475,00	76.000,00
Græsslåning	71.212,50	73.000,00
Vedligeholdelse områder	146.035,21	120.000,00
Beskæring gr. Områder	181.564,00	220.000,00
Arbejdsværktøjer	6.137,28	5.000,00
Efterplantning	0,00	5.000,00
Vagtordning	283.500,00	283.500,00
Diverse	0,00	3.000,00
Legepladser (hensat 60.000)	47.575,00	75.000,00
Stisikring hensat	0,00	0,00
	<u>823.498,99</u>	<u>860.500,00</u>

## ADMINISTRATION:

Bestyrelseshonorarer	26.100,00	29.000,00
Best. Møder og generalf.	34.260,90	20.000,00
Dataservice	7.661,89	6.000,00
Porto telefon	16.574,00	6.000,00
Kontorhold	15.565,95	4.450,00
Revision	18.225,00	12.000,00
Vandposten + internet	57.152,50	70.000,00
Øvrige udgifter inkl. forsikring	26.647,03	35.000,00
	<u>202.187,27</u>	<u>182.450,00</u>

## UDGIFTER I ALT

1.025.686,26      1.042.950,00

## Nettoresultat

15.496,10      -7.662,50

## Balance pr. 31/08/2012

### AKTIVER:

Jyske Bank		524.685,92
Jyske Bank, deponering		0,00
Nordea 118-00-11095		4.920,24
Tilgodehavender		54,50
Kontingentrestancer		0,00
		<hr/>

### Aktiver i alt

**529.660,66**

### PASSIVER:

Hensættelser:		
Legeredskaber	25.000,00	
DONG	10.000,00	
Færdselsforanstaltninger	0,00	
	<hr/>	35.000,00

### Kortfristet gæld:

Skyldige omkostninger	190.287,25	
Skyldig A skat+AMBI og ATP	34.599,00	
Skyldig løn	39.910,23	
Skyldig feriepenge	5.684,88	
	<hr/>	270.481,36

### Egenkapital:

Saldo primo	208.683,20	
Årets resultat	15.496,10	
		224.179,30

### Passiver i alt

**529.660,66**

# BUDGETFORSLAG 2012/2013

## INDTÆGTER:

Kontingent	1.012.650,00
Renteindtægter	25,00
Diverse	5.000,00
I alt	<u>1.017.675,00</u>

## UDGIFTER:

Snerydning	87.500,00	
Græsslåning	71.500,00	
Beskæring af vejtræer	140.000,00	
Vedligehold af foreningens område	187.500,00	
Arbejdsværktøjer	7.500,00	
Efterplantning	12.500,00	
Vagtordning	283.500,00	
Diverse	1.500,00	
	<u>791.500,00</u>	

Legepladser	25.000,00	
40 års jubilæum+skulptur	65.000,00	90.000,00
Stisikring	10.000,00	10.000,00

## Administration:

Bestyrelseshonorarer	25.600,00		
Best. Møder og generalf.	20.000,00		
Data-, løn og personaleservice	10.500,00		
Porto telefon	500,00		
Kontorhold	16.500,00		
Revision	14.000,00		
Vandposten+internet	20.000,00		
Øvrige udgifter inkl. forsikring	17.500,00	124.600,00	1.016.100,00

## Nettoresultat

1.575,00

## Dagsordenens punkt 4/5

### Forslag fra bestyrelsen:

På baggrund af de gode erfaringer grundejerforeningen har haft med samarbejdet med vagtselskabet GPS-Security, foreslår bestyrelsen hermed at:

- At vagtordningen bliver permanent
- At udgiften hertil fremadrettet bliver medtaget som en driftomkostning i foreningens budget og regnskab

### Forslag fra medlemmer:

Fra Leif Hansson, Brydeholm 28, er modtaget følgende forslag:

Ønsker at fremsætte forslag til vedtægtsændringer på vores ordinære generalforsamling den 22. november 2012.

Forslag til ændring af sætningen i § 11:

Ændres fra: "Ingen fuldmægtig kan dog repræsentere mere end 10 stemmer."

Ændres til: "Ingen fuldmægtig kan dog repræsentere mere end 3 stemmer."

Baggrunden for forslaget er, at ideen med fuldmagt er, at en person kan blive forhindret i at deltage, men ønsker at give sin stemme til kende. Det kan så ske ved overdragelse af fuldmagt til en anden person som deltager på generalforsamlingen.

Det kan ikke være i bestyrelsen eller medlemmernes interesse, at der sker rent stemmefiskeri.

Det virker helt unaturligt, at der for eksempel på en vej er 9, der ikke kan møde personligt op på generalforsamlingen og skal lade sig repræsentere af den tiende.

Som vedtægterne er i dag kan bestyrelsen med suppleant repræsentere helt op til 70 stemmer, ifølge referatet fra 2007 var der 21 stemmeberettigede, i 2010 var der 24 stemmeberettiget til stede. I de øvrige år fremgår det ikke af referatet hvilket jeg mener, er mangelfuldt. Det kan bestyrelsen så fremadrettet få rettet op på.

**Se bestyrelsens holdning til det fremsatte forslag på næste side**

## Dagsordenens punkt 4/5 - fortsat

### Bestyrelsens holdning til det fremsatte forslag:

Bestyrelsen stemmer **NEJ** til dette forslag.

Den grundejer, der er forhindret i at deltage i en afstemning, og som afgiver en fuldmagt, har aktivt taget stilling, fremfor den grundejer der ikke stemmer, og det er bestyrelsens overbevisning, at forslaget kun har et formål – nemlig at give mere arbejde for bestyrelsen.

Hvis forslaget vedtages på generalforsamlingen, vil det kræve en vedtægtsændring – som skal besluttes på en ekstraordinær generalforsamling.

Bliver dette aktuelt, har bestyrelsen afholdt 4 generalforsamlinger indenfor et år, hvilket er et stort arbejde for bestyrelsen.

Derfor vil bestyrelsen vælge at betale sig fra arbejdet med at indkalde, afvikle og referere fra en ekstraordinær generalforsamling - hvilket denne gang vil medføre

omkostninger for grundejerforeningen på godt 50.000 – eller 75 kr. pr. grundejer. For det samme beløb kan man renovere en hel legeplads!

Det skal tilføjes, at forslagsstilleren Leif Hanson stillede med 50 fuldmagter i.f.m. indkaldelse af den ekstraordinære generalforsamling tidligere på året, helt i.h.t. vores vedtægter.

I øvrigt var en del af de afgivne fuldmagter / grundejere i kontingentrestance – hvilket der dog er bragt i orden efterfølgende.

Bestyrelsen

# FULDMAGT

Ordinær generalforsamling den 22. november 2012

## Undertegnede:

Navn:

---

Adresse:

---

## Giver hermed fuldmagt til:

Sæt X:

Bestyrelsen

Eller

Navn: \_\_\_\_\_ Adresse: \_\_\_\_\_

Til at kunne stemme på mine vegne til den ordinære generalforsamling den 22/11-2012.

Bestyrelsen vil stemme:

**FOR** at vagtordningen fortsætter uændret (dagsordenens punkt 4.A,) og **IMOD** at der indføres stemmebegrænsninger i.h.t. fuldmagter (dagsordenens punkt 5 A)

Fuldmagt til bestyrelsen skal afleveres eller sendes til foreningens sekretær Anne Patrong, Engrøjel 6 – mail Patrong@hlaug.dk.

# Kontaktliste til bestyrelsen:

## Formand:

Henrik Larsen  
Engrøjel 35  
Tlf.: 61 42 00 00  
E-mail: henrik@61420000.dk

## Næstformand:

Johni Nielsen  
Engrøjel 31  
Tlf.: 43 43 31 42  
E-mail: Johnikn@live.dk

## Kasserer:

Christian Jacobi  
Knøsen 3  
Tlf.: 43 90 90 88  
(Bedst hverdage 20.00-21.00)  
E-mail: Christian.jacobi@hlaug.dk

## Sekretær:

Anne Patrong  
Engrøjel 6  
Tlf.: 27 95 21 64  
E-mail: patrong@hlaug.dk

## Medlem:

Annie Holm Jørgensen  
Sløjen 27  
Tlf.: 43 90 43 17  
E-mail: anniemor@hlaug.dk

## Medlem:

Ib Larsen  
Knøsen 71  
Tlf.: 22 51 21 03  
E-mail: ib.larsen@hlaug.dk

## Suppleant:

Bent Thorvig  
Nordrøjel 6  
Tlf.: 21 75 05 10  
E-mail: Bent.thorvig@hlaug.dk

## Information:

Næste nummer:	December 2012/Januar 2013
Layout:	Casper Madsen
Tryk:	Fladså Grafisk
Redaktion:	Bestyrelsen
Oplag:	700
Udgivet af:	Grundejerforeningen Hundiegaard

Foreningens hjemmeside: [www.Hundiegaard.dk](http://www.Hundiegaard.dk)