

Nummer 1

Årgang 45

# VAND POSTEN

Marts 2012



*Herlig forårsdag bag Kildebrønde Kirke og  
Kildebrønde gamle skole*

## Stort JA til vagtordningen

**G**odt frosten for en stund havde sluppet sit tag i Greve, specielt torsdag aften den 1. marts 2012. Heldigvis, fordi tilstrømningen til foreningens ekstra-ordinære generalforsamling var så stor, at medlemmerne måtte stå i en lang kø og i rum tid uden for Borgerhuset, inden den nødvendige registrering ved indgangen havde fundet sted. Omfanget af interessen kom noget bag på bestyrelsen, så vi beklager oprigtigt, at der ikke var siddepladser til alle. Flere i køen fablede også om kaffe og kringler, som er tradition ved den ordinære generalforsamling, men her måtte vi desværre skuffe. Det blev kun til øller og (dåse)sodavand. Men vi siger tak til alle, fordi de viste udholdenhed og tog situationen pænt.



# Indholdsfortegnelse

	Side
Forside: Stort JA til vagtordningen .....	1
Indholdsfortegnelse .....	2
Referat af ekstraordinær generalforsamling .....	3-8
Referat af ordinær generalforsamling .....	9-15
Grundejerforeninger i ERFA-gruppe .....	16
Indbrudsstatistik .....	17-20
Master og lampeglas .....	21
Annonce: MJ Glas .....	21
Annonce: H. Jönsson Byg ApS .....	22
En nyttig huskeseddel .....	22
Annonce: Jyske Bank .....	23
Ved defekt vejbelysning .....	23
Service-siden .....	24

**Af hensyn til formalia bringes i dette nummer også referatet fra den ordinære generalforsamling onsdag den 23.11.2011, selv om det tidligere har været omdelt som løsblade.**

**Brug din bestyrelse!**

[www.hundiegaard.dk](http://www.hundiegaard.dk)



# Referat af ekstraordinær generalforsamling

Torsdag den 1. marts 2012

**F**ormand *Henrik Larsen* bød velkommen til grundejerforeningens ekstraordinære generalforsamling.

## Referat fra generalforsamlingen

### 1. Valg af stemmetællere

Bestyrelsen foreslog valg af *Gorm Beck*, *Christian Jacobi* samt *Carl Dixen*. Derudover meldte *Birgit Jensen* sig; alle blev valgt.

### 2. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog valg af advokat *Gorm Beck*, Advokaterne Hestetorvet i Roskilde, som blev valgt. Advokat *Gorm Beck* startede med at konstatere, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indvarslet i.h.t. vedtægterne, og at generalforsamlingen dermed var beslutningsdygtig.

### 3. Orientering fra bestyrelsen om den på den ordinære generalforsamling den 23. november 2011 besluttede vagtordning

Formand *Henrik Larsen* orienterede om baggrunden for bestyrelsens forslag, resultatet af afstemningen på den ordinære generalforsamling, samt

hvorfor der i dag er ekstraordinær generalforsamling. Gennemgik det faktuelle i ordningen, hvad vagtselskabet gør og ikke gør samt resultaterne indtil nu (selv om det er en meget kort periode). Var netop blevet oplyst af politiet om, at der i februar ikke var registreret indbrud i grundejerforeningen.

### 3.1 Indlæg fra Hansson

*Leif Hansson*, Brydholm 28, fik som den første ordet og takkede herfor. Indledte med at takke for de mange mails, som han havde modtaget under forløbet, og syntes, at de havde været holdt i en god tone, også selv om ikke alle havde været enige med ham. *Leif Hansson* ønskede at oplyse til alle, at han i øvrigt ikke er utilfreds med bestyrelsens arbejde – kun omkring dette ene punkt.

Mente stadig, at det lå uden for Grundejerforeningens vedtægter at indgå pågældende aftale med vagtselskabet **GPS**. Ønskede at få ført til referat, ”at jeg fastholder, at det i henhold til vore vedtægter ikke er muligt at indgå omtalte kontrakt med vagtselskabet **GPS**”.

*Leif Hansson* fandt det bekymrende,



# Referat af ekstraordinær generalforsamling

## Torsdag den 1. marts 2012

at 32 ud af 100 afgivne stemmer var fuldmagter ved sidste generalforsamling, når man vidste, at bestyrelsen havde haft mulighed for at medbringe 90 stemmer.

*Leif Hansson* mente, at Vagtselskabet **GPS** var relativt nyt, og efterlyste oplysning om, hvor stort firmaet er, hvor mange biler de råder over, samt hvor mange vagter der er ansat. *Leif Hansson* ønskede information om, hvor de kommer, det er et stort område, og han har selv kun set dem kort.

*Leif Hansson* tror ikke på, at **GPS** kommer ved udrykning, havde oplevet, at et ægtepar, der havde ringet til **GPS**, efterfølgende var ophidsede og i diskussion med vagten. Vagten havde angiveligt også hidset sig op, og forløbet havde ikke været behageligt at overvære. Efterfølgende svarede **GPS's Søren Vergo**, at det var ham, der havde været der, og hans opfattelse af sagen var en noget anden.

*Leif Hansson* syntes, at det var mærkeligt, at man i Solrød kun skulle betale ca. 350 kr. og havde hørt, at dette også gjaldt andre steder. Dette blev efterfølgende besvaret af formand

*Henrik Larsen* der oplyste, at man i Solrød kun havde ét daglig tilsyn, hvor vi i Grundejerforeningen har to. *Leif Hansson* vil stadig stemme nej til vagtordningen; det er et nyt arbejdsområde, hvor der kan tjenes gode penge, og han mener, at bestyrelsen burde have indhentet flere tilbud. *Leif Hansson* opfordrede til, at der stemmes nej til ordningen.

### 3.2 Indlæg fra Midt- og Vestsjællands Politi

Herefter blev ordet givet til *Steen Skovgaard Larsen*, hvis arbejdsområde vagtselskaber sorterer under hos Midt- og Vestsjællands Politi. Steen Skovgaard Larsen er selv grundejer i Hundiegård, men understregede, at han udelukkende deltog i embeds medfør og ikke som grundejer, og ville afholde sig fra at stemme.

*Steen Skovgaard Larsen* havde deltaget på *Solrød Strands grundejerforenings møde*, da en tilsvarende ordning blev drøftet, og kunne udelukkende udtale sig om den politimæssige side af sagen og ikke, hvorvidt beslutningen i henhold til grundejerforeningens vedtægter er lovlig eller ej.



## Referat af ekstraordinær generalforsamling Torsdag den 1. marts 2012

*Steen Skovgaard Larsen* oplyste, at rent faktisk er statistikken for indbrudskriminalitet ikke stigende, når man ser over de sidste 10 år.

I forbindelse med indbrudskriminalitet er der mange forhold, der spiller ind. Ved politiet inddeler man indbrud i fire typer: *Rocker/bande relation - udenlandske - fattigdomskriminelle samt egne kriminelle*. I 2011 er det gruppen ”**egne kriminelle**”, der har plaget området. Af de sigtelser, der er rejst, har der ingen været i gruppen ”udenlandske”.

Men der er som sagt mange forhold, der spiller ind. Faldet i Solrød kan måske skyldes forbindelse med de mange skyderier i Køge, hvor politiet har været mere til stede i området.

*Steen Skovgaard Larsen* kunne bekræfte, at **GPS** havde autorisation som vagtselskab.

### 4. Debat og mulighed for at stille spørgsmål

Herefter var ordet frit, og der var stor spørgelyst og debat, hvor følgende blandt andet blev nævnt:

”Det var imponerende at se, hvor mange der var mødt op; bare der

havde været lige så mange til den ordinære generalforsamling”.

”Når de omkringliggende grundejerforeninger indgår lignende ordninger, har det ingen effekt. Udlændinge kan ikke læse skiltene. Vil gerne vide, hvor længe **GPS** er i området de to gange, de kommer, mener ikke, der er belæg for at fortsætte”.

”Har alle ansatte i Vagtselskabet **GPS** gennemgået det obligatoriske kursus”. Hertil svarede *Steen Skovgaard Larsen*, at ”når Rigspolitiet har udstedt autorisation, er dette på plads”.

”Er muligheden for, at politiet kommer i forbindelse med indbrud bedre, hvis det er **GPS** der ringer fremfor den enkelte grundejer”. Til dette svarede *Steen Skovgaard Larsen*, at dette ikke var tilfældet; politiet vil rykke ud, når det er sandsynligt, at man kan få fat på tyven/tyvene.

”Betaler - efter tre indbrud - gerne for ordningen, og takker for initiativet”

”Informationen fra bestyrelsen inden den ordinære generalforsamlingen, har ikke været oplysende nok, havde dette været tilfældet, kunne meget af det efterfølgende være undgået”.



# Referat af ekstraordinær generalforsamling

## Torsdag den 1. marts 2012

”Lad os se, hvad de faktiske forhold er om et år og så tage stilling til, om ordningen skal fortsætte eller ej, og ikke se så meget på statistikker”.

”Har bestyrelsen kontrol med omfanget af tilsyn via dagjournal eller lignende”.

”Tror, det bliver værre med indbrud, men mener ikke, at politiets statistik for februar (0) er korrekt, havde kendskab til tre indbrud på Knøsen”. *Steen Skovgaard Larsen* svarede, at hans tal byggede på en forespørgsel i systemet på ”indbrud i privat beboelse”; det er altid denne der anvendes, de nævnte hændelser må i givet fald være registreret på anden vis.

“Hvorfor har bestyrelsen ikke forespurgt hos andre firmaer?” (besvaret på den ordinære generalforsamling).

”Bestyrelsen burde have forholdt sig neutralt til sagen, blandt andet var de indlæg, der var medsendt i det seneste materiale kun med indlæg fra ”jastemmer””. Hertil svarede formand *Henrik Larsen*, at bestyrelsen havde modtaget de to indlæg og valgt at vedlægge dem.

”De, der har haft indbrud, har de selv fået opsat alarmer? Mente, at det var til grin med kontingentforhøjelsen, og at grundejerforeningens vedtægter var for rummelige”.

”Forstod ikke, at hvis **GPS** ikke må patruljere (det må kun politiet) på vejene, hvordan kan de så køre rundt i grundejerforeningen. *Steen Skovgaard Larsen* oplyste, at et vagtfirma gerne må tilse vores ejendomme, og da dette kun kan lade sig gøre ved at benytte veje og stier, har de selvfølgelig lov til at køre der. *Søren Vergo*, **GPS** oplyste, at de på den ordinære generalforsamling havde svaret på spørgsmål i to timer.”

”Havde haft uinviteret besøg og havde ringet til **GPS**, for at høre, om de var i området. Og havde efterfølgende kontaktet politiet, hvor der blev stillet om til patruljevogne, der ikke svarede”.

”Har været en af underskriverne, der ønskede denne ekstraordinære generalforsamling. Havde læst ‘Vandposten’ i november, men var forhindret i at deltage. Syntes, at det var mærkeligt, at den ekstra-udgave, der efter-



## Referat af ekstraordinær generalforsamling Torsdag den 1. marts 2012

følgende blev delt ud, var med røde markeringer og dermed meget tydeligere end november-Vandposten”. Hertil svarede kasserer *Christian Jacobi*, at “det havde været nødvendigt at udsende et hurtigt og tydeligt ekstra-nummer, fordi afstemningsresultatet havde direkte indflydelse på størrelsen af kontingentet, som forfaldt første hverdag i januar”.

”Har **GPS** haft tilbageholdt nogen og videregivet til politiet”.

”Kender ikke forhistorierne, har ikke før haft negative oplevelser vedrørende bestyrelsen, mener at ordningen giver en falsk tryghed”.

”Syntes også, at kommunikationen omkring ordningen har været for dårlig. Men det handler om effekten af aftalen med **GPS**, mener at det skal forsøges og evalueres på generalforsamlingen”.

”Vil ikke opkræves for en udrykning, hvis min nabo har ringet, fordi de syntes, der sker noget hos mig”. *Advokat Gorm Beck* svarede hertil, at rent juridisk skal man heller ikke betale. **Det er den, som ringer (rekvirenten), der skal betale”.**

”Har haft fem indbrud, heraf de to om natten. Har i dag fået installeret alarm og fået hund, så **GPS**-aftalen vil ikke hjælpe mig”

”Ideen med ordningen er også, at man kan føle sig tryggere, når man bevæger sig rundt i området”.

”Når vi ikke må ringe til **GPS**, må vi ringe til politiet”. Man kan selvfølgelig godt ringe til **GPS**, men hvis de ikke er i området, vil de kunne opkræve et gebyr for udrykning.

Det blev fastslået, at hvis man var vidende om, at der var et indbrud i gang, er det **112**, man skulle ringe og ellers **114**.

*Søren Vergo*, **GPS**, oplyste som svar på Leif Hanssons spørgsmål, at det var 3 år siden, at **GPS** var blevet oprettet, og man netop havde indkøbt to nye biler.

*Dirigent og advokat Gorm Beck* foreslog, at man gik over til afstemningen og oplyste, at der også denne gang var to stemmesedler, en hvid, hvor man skulle bruge stemmeseddel nr. 1, og en blå, hvor man skrev ja eller nej.



## Referat af ekstraordinær generalforsamling Torsdag den 1. marts 2012

### 5. Afstemning om, hvorvidt vi skal fortsætte vagtordningen, eller om den skal stoppe

Der var fremmødt

154 stemmeberettigede grundejere,  
modtaget

142 fuldmagter

i alt **296** stemmer.

Afstemningen gav følgende resultat:  
Der var

**209 ja-stemmer,  
78 nej-stemmer,  
4 blanke stemmesedler  
5 undlod at stemme.**

Dermed fortsætter vagtordningen og bliver som aftalt evalueret i forbindelse med den kommende ordinære generalforsamling.

Formand *Henrik Larsen* var glad for den klare udmelding og erindrede om, at vi alle er naboer, der fortsat skal mødes på stjerne m.m. Takkede for den sobre tone, der havde været på mødet.

### 6. Eventuelt

Der var intet til punktet, og mødet blev hævet.

**Dirigent:**

*Advokat Gorm Beck*

**Referent:**

*Anne Patrong*

### **Hundeefterladenskaber - igen!**

Redaktionen blev på den netop afholdte ekstra-ordinære generalforsamling - uden for referat - af medlemmer opfordret til at lade et par bemærkninger falde i 'Vandposten' om hundeefterladenskaber.

Det er et evigt tilbagevendende tema, men af den grund ikke mindre aktuelt.

Altså - hundeluftere opfordres til at rydde op efter sig. Ser medlemmer hundeluftere, som glemmer dette, for det er der nogen der gør, så lad et venligt ord falde til de pågældende.





# Referat af ordinær generalforsamling

## Onsdag den 23. november 2011

**Til generalforsamlingen var ialt fremmødt  
68 stemmeberettigede medlemmer**

**F**ormand *Christian Jacobi* bød velkommen til grundejerforeningens ordinære generalforsamling.

Traditionen tro var der et ”fagligt” indlæg – i år mødte direktør Søren Vergo samt salgsdirektør Allan Søgaard **GPS-Security** op og orienterede om deres vagtværnsordning (se side 17 i ’Vandposten’ nr. 3 -2011). Endvidere deltog formand Hans Odden fra Solrød Strands G/F, som fortalte om deres erfaringer, før og efter **GPS-Security** begyndte at føre tilsyn.

### Referat fra generalforsamlingen

#### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog valg af advokat *Gorm Beck*, Advokaterne Hestetorvet i Roskilde, som blev valgt. Advokat *Gorm Beck* startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i.h.t. vedtægterne, og at generalforsamlingen dermed var beslutningsdygtig. Der var mødt 68 stemmeberettigede grundejere op, og der var modtaget 32 fuldmagter.

#### 2. Bestyrelsens beretning

Der henvises til den udsendte beretning i ”Vandposten” nr. 3 - 2011.

*Christian Jacobi* kom med supplerende og uddybende bemærkninger til beretningen

*Henning Gantzel*, Engrøjel 66, henvendte sig til, at der i forbindelse med græsslåning på rabatterne blev kørt således, at det afklippede græs ikke blev smidt ud på vejen, men blev på rabatten.

Havde hørt, at når skurbyen i Askerød blev fjernet, ville der blive etableret en vold med træer mod Godsvej; spurgte, om bestyrelsen kendte til dette.

Næstformand *Henrik Larsen* kunne oplyse, at der ingen planer var om etablering af en vold. Der vil formentligt ske retablering med græs samt beplantning, det er op til Greve Kommune.

*Birthe Sjøsten*, Årøjel 42, spurgte, om der ikke kunne ske investering i et mikrofonanlæg evt. sammen med antenneforeningen.



# Referat af ordinær generalforsamling

Onsdag den 23. november 2011

Dette vil blive undersøgt.

**Generalforsamlingen  
tog herefter beretningen  
til efterretning.**

### 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Grundejerforeningens kasserer *Regin Saunte Pedersen* gennemgik regnskabet samt budgettet, som har været bragt i 'Vandposten' nr. 3 - 2011, hvortil der henvises.

*Leif Hansson*, Brydholm 28, foreslog, at der blev indkøbt mikrofon for en del af overskuddet.

Efterfølgende har det vist sig, at der er mikrofonanlæg i Borgerhuset, som vil blive søgt benyttet fremover.

Da der ikke var spørgsmål til regnskabet, konstaterede dirigenten, at

**Regnskab og budget  
hermed var godkendt af  
generalforsamlingen.**

### 4. Forslag fra bestyrelsen

- a) Bestyrelsen anmoder om generalforsamlingens bemyndigelse til at indgå aftale om vagtværns-

ordning for G/F Hundiegård (se nærmere side 17 i 'Vandposten' nr. 3- 2011).

- b) Fastlæggelse af kontingent: Bestyrelsen foreslår kr. 1.150,00 (jf. beretningen side12) +evt. kr. 437,50 (se side 17)

- c) Fastlæggelse af budget for 2011/2012.

a)

Næstformand *Henrik Larsen* orienterede kort om baggrunden for bestyrelsens forslag. En aftale kan indgås som forsøg, og ordningen kan så evalueres på generalforsamlingen næste år.

*Kenneth Bossow*, Storebjerg 42, spurgte, om bestyrelsen havde undersøgt pris/ydelse hos andre vagtselskaber.

Næstformand *Henrik Larsen* svarede, at dette ikke var sket. Baggrunden herfor er, at ordningen i Solrød Strands Grundejerforening først for nylig er kommet til bestyrelsens kendskab. Og for at kunne nå at præsentere det på generalforsamlingen har det ikke tidsmæssigt været muligt. Prisniveauet er vurderet til at være rimeligt, og samti-



# Referat af ordinær generalforsamling

Onsdag den 23. november 2011

digt er det et lokalt selskab. Hvis der ikke er tilfredshed med ordningen, kan aftalen opsiges med 3 måneders varsel.

*Henrik Jepsen*, Marholm 16, oplyste, at han var mod forslaget. Mente ikke, at prisen for 2 timers rundering i døgnet var det værd. Opfordrede i stedet til rådgivning samt opsætning af egen alarm.

*Ejvind Larsen*, Årøjel 15, spurgte om prisen på kr. 437,50 var en speciel tilbudspris, hvor der så kunne forventes en større stigning efterfølgende.

Næstformand *Henrik Larsen* oplyste, at dette ikke var tilfældet. Kontrakten kan kun stige med x % om året.

*Leif Hansson*, Brydeholm 28, mente ikke, at grundejerforeningen kan pålægge grundejerne denne udgift og tilsidesætte loven med egne regler. ”Hvis afstemningen ender med en vedtagelse af forslaget, vil jeg nægte at betale og tage det i en evt. retssag”. Spurgte endvidere, om grundejerforeningen kan give tredjemand adgang til hans hus.

Næstformand *Henrik Larsen* svarede, at han ikke forstod truslen om sagsanlæg på baggrund af et forslag, der skal ses som en hjælp. Gjorde endvidere opmærksomt på, at grundejerforeningen har udpantningsret i ejendommene i forbindelse med manglende kontingentbetaling.

*Thorkild Kristensen*, Sandrøjel 17, opfordrede dirigenten til ikke at blande sig i debatten. Spurgte, om forslaget er i overensstemmelse med vedtægterne.

*Svend Jensen*, Knøsen 54, spurgte, hvorledes man vil gennemføre afstemningen, og mente, at bestyrelsen anmodede om en bemyndigelse, den ikke kunne anmode om. Spurgte endvidere, om en forhøjelse af kontingent kan ske, uden at alle er spurgt. Foreslog, at der blev udsendt stemmesedler til alle grundejere, og hvis dette så viste et flertal, var det fint.

Formand *Christian Jacobi* oplyste, at bestyrelsen jo netop bad om bemyndigelse til at indgå aftalen, hvorfor der skulle være afstemning. Det har været muligt for alle grundejere at af-



## Referat af ordinær generalforsamling

Onsdag den 23. november 2011

give deres stemme enten ved fremmøde på generalforsamlingen eller ved fuldmagt.

*Joy Bredsager*, Marholm 10, syntes, at der var en negativ stemning. Mente, at det var et godt initiativ, bestyrelsen var kommet med, også selvom ikke alle er enige heri. Samlet set vil vi alle gerne det samme, nemlig undgå, at der kommer uønskede ind i vores huse.

*Marianne Grundahl*, Engrøjel 43, gjorde opmærksom på, at bestyrelsen ikke stillede forslaget for at genere grundejerne. Syntes, det er uhyggeligt, så mange der går rundt i området og lurur.

*Leif Hansson*, Brydeholm 28, spurgte, om dirigenten ikke burde have oplyst, hvor mange stemmeberettigede der var mødt op.

Dirigent *Gorm Beck*, oplyste, at der var mødt 68 stemmeberettigede, og at der forelå 32 fuldmagter.

Kasserer *Regin Saunte Pedersen* oplyste, at han har boet i grundejerfor-

eningen siden 1997 og har haft to indbrud, det seneste i år. Her var hans datter kommet hjem til en dør, der var brudt op. Han ville have været glad, hvis han havde haft muligheden for at ringe til GPS og bedt dem komme og kontrollere. Gjorde desuden opmærksom på, at hvis der skete et fald i indbrudsstatistikken, var der mulighed for, at der kunne ske en stigning i huspriserne.

*Ejvind Larsen*, Årøjel 15, spurgte, om det ville kunne give billigere forsikringer.

Formand *Christian Jacobi* havde kontaktet sit eget forsikringselskab, og her var svaret umiddelbart et nej.

Kasserer *Regin Saunte Pedersen* oplyste, at han var vidende om, at hvor der var mange indbrud / erstatninger, var præmierne blevet dyrere.

Bestyrelsesmedlem *Johni Nielsen* kunne supplere med, at hos forsikringsselskaberne var det ikke længere kun postnumre, der afgjorde præmiens størrelse, men at selskaberne så på områder og sågar på enkelte veje.



## Referat af ordinær generalforsamling

Onsdag den 23. november 2011

Hvis man kan påvise fald i indbrudsstatistikken, har man mulighed for at presse forsikringsselskaberne.

*Ole Magnussen*, Sløjen 12, gjorde opmærksom på, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

*Thorkild Kristensen*, Sandrøjel 17, var lodret uenig heri og mente ikke, at generalforsamlingen kunne beslutte forslaget.

Suppleant *Flemming Koue* oplyste, at der var tale om et lovligt fremsat forslag. Bestyrelsen har ikke fremsat forslaget for at genere grundejerne, men han syntes det er fint med debat. I de ca. 10 år han nu havde redigeret 'Vandposten', havde det været forstemmende at konstatere, hvordan indbruddene i vort område bare blev flere og flere. Syntes derfor, at forslaget er en god ide, som skal prøves.

*Hans Vernerbo*, Engrøjel 28, havde modtaget brev fra sit forsikringsselskab, mente bestemt også, at de var til at tale med, når man havde alarm-/tilsyn.

*Henrik Goldschmidt Jepsen*, Marholm 16, mente, at hvis der kom mere vejbelysning, ville dette også hjælpe. Hvis Greve Kommune er til at tale med i forbindelse med stier m.m., var det måske også muligt at få mere belysning.

Suppleant *Flemming Koue* oplyste, at bestyrelsen stadig søger at holde fast i Greve Kommune omkring emnet. Vores tidligere kontaktperson i Kommunen er stoppet, men vi har fået en udmærket kontakt. Vi er blevet lovet, at Greve Kommune vil se på de "sorte huller", men det tager tid.

Dirigent *Gorm Beck* konkluderede, at forsamlingen ønskede, at bestyrelsen fortsat skal arbejde videre med etablering af bedre belysning.

Herefter gik man over til skriftlig afstemning om forslaget.

Afstemningen gav følgende resultat:  
Der var

58 ja-stemmer  
41 nej-stemmer og  
1 blank stemmeseddel.



# Referat af ordinær generalforsamling

Onsdag den 23. november 2011

Forslaget om, at bestyrelsen blev be- myndiget til at indgå aftale om vagt- værnsordning for G/F Hundiegård, blev således vedtaget.

b) Kasserer *Regin Saunte Pedersen* oplyste, at kontingentet i dag er på kr. 1.110,00, dette foreslås ændret til **kr. 1.150,00**, hvilket svarer til ca. 3 % forhøjelse. Som følge af vedtagelsen af punkt a), kommer dertil kr. **437,50** til en vagtordning, således at kontin- gentet for 2012 bliver på kr. **1.587,50**.

Med 8 stemmer imod forslaget blev kontingentet herefter vedtaget.

c) Kasserer *Regin Saunte Pedersen* gennemgik budgetforslaget.

*Ejvind Larsen*, Årøjel 15, spurgte, om det ikke var korrekt, at betaling af kontingent før havde ligget i april-maj måned og nu var blevet flyttet til ja- nuar måned

*Henrik Goldschmidt Jepsen*, Mar- holm 16, kunne oplyse, at dette var korrekt; det skyldtes, at regnskabsåret var flyttet.

Formand *Christian Jacobi* supplerede med at oplyse, at dette blandt andet

var under hensyn til den likvide be- holdning, desuden betales der kun én gang om året i modsætning til tidli- gere, hvor kontingentet blev betalt over to gange.

*Birgit Jepsen*, Dørrøjel 24, spurgte, om omkostningen til vagtordningen ikke skulle figurere i budgettet.

Kasserer *Regin Saunte Pedersen* be- kræftede dette.

**Budgettet  
blev herefter vedtaget.**

## 5. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke inden fristens udløb ind- kommet forslag fra medlemmerne.

## 6. Valg til bestyrelsen

Efter tur afgår: *Christian Jacobi*, *Re- gin Saunte Pedersen* og *Annie Holm Jørgensen*.

*Christian Jacobi* samt *Annie Holm Jørgensen* blev genvalgt med akkla- mation.

Da der ikke var nogen kandidater på generalforsamlingen, blev *suppleant*



# Referat af ordinær generalforsamling

Onsdag den 23. november 2011

*Ib Larsen* valgt til bestyrelsen med akklamation.

## 7. Valg af suppleanter

*Flemming Koue*, *Bent Thorvig* samt *Ib Larsen* var alle villige til genvalg.

*Flemming Koue* samt *Bent Thorvig* blev valgt med akklamation.

## 8. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter

*Mogens Andersen* og suppleant *Jørgen Bendtsen* blev genvalgt. *Villy Bendtsen* (kritisk revisor) samt suppleant *Kenneth Gløver* blev ligeledes genvalgt.

## 9. Eventuelt

*Ole Magnussen*, Sløjen 12, ønskede ført til referat, at ud af de 100 stemmer var 41 % imod forslaget. Stiller derfor spørgsmålstegn ved, om vedtægterne rummer mulighed for, at generalforsamlingen kan træffe beslutning om bemyndigelse til at indgå aftale med GPS.

*Leif Hansson*, Brydeholm 28, gjorde afslutningsvis opmærksom på, at han ikke var sur, men uenig med bestyrelsen.

*Flemming Hansen*, Knøsen 58, spurgte til skiltningen på Hundige-

gårdsvej med 30 km, hvorfor denne ikke var gældende på Knøsen?

Formand *Christian Jacobi* oplyste, at skiltningen på Hundigegårdsvej med 30 km er en henstilling, som ophæves når man drejer ind på stikvejene. Men hvis man kører med 40 km eller hurtigere ind i området, kan bilerne ikke holde til det.

Bestyrelsesmedlem *Johni Nielsen* oplyste, at skiltning vedrørende hastighed er en politisag. Har aftalt med Greve Kommune, at muligheden for skiltning i hele grundejerforeningen med nedsættelse til 40 km/t, alternativt blå tavler med 30 km/t, vil blive vendt på et møde med Politiet.

*Leif Hansson*, Brydeholm 28, gjorde opmærksom på, at vi bare selv kan nedsætte hastigheden til 30 km/t.

Da der herefter ikke var flere, der ønskede ordet, takkede dirigent *Gorm Beck* for god ro og orden og hævdede mødet.

*Dirigent:*

*(Sign.) Advokat Gorm Beck*

*Referent:*

*(Sign.) Anne Patrong*



## Grundejerforeningerne i Hundige-området går sammen i ERFA-gruppe

Grundejerforeningerne i Hundige-området har etableret en ERFA-gruppe, hvor formand- og næstformand for de respektive grundejerforeninger mødes et par gange om året for at udveksle erfaringer og drøfte fælles spørgsmål. Gruppen omfatter ud over Hundiegård, Rosenlyparken, Gyvel-/Syrenkæden og Eriksminde.

Eriksminde er den største af grundejerforeningerne i området med 852 medlemmer, herefter følger Hundigegård med 650 medlemmer, Rosenlyparken tæller 209 medlemmer mod Gyvel-/Syrenkædens 62 medlemmer. Samlet set står de 4 grundejerforeninger stærkt over for f.eks. Greve Kommune med hen ved ca. 1.775 grundejere. Tæller vi samtlige beboere med hos de 1.775 grundejere, er det en ikke ubetydelig del af Greves befolkning.

De spørgsmål, der bliver drøftet, er alt lige fra renovation, veje, belysning, vagtselskab, hærværk, legepladser, forsikringer, vedligeholdelse af fælles arealer – kort sagt alle de forhold, som de respektive grundejerforeninger arbejder med, og hvor vi kan benytte os af den store fælles erfaring, som vi samlet set har.

Første møde har været afholdt i begyndelsen af marts måned, og der er møde igen sidst i august måned.

*Henrik Larsen*







## Indbrudsstatistik

Intet under, hvis indbrudstallene specielt i den nærmeste fremtid påkalder sig særlig opmærksomhed i netop vort område. Som meddelt i materiale rundsendt i forbindelse med den netop afholdte ekstra-ordinære generalforsamling har vi her i foreningen gennem de sidste 10 år oplevet ca. 457 anmeldte indbrud. Set i bakspejlet et ganske foruroligende og helt uacceptabelt tal. Tallene har vi over tid fået oplyst fra vor kontaktperson hos politiet gennem mange år, nemlig politiassistent Torben Thomsen. Så dem har vi naturligvis stolet på. Dette synes bestyrelsen, det var værd at gøre noget ved. Derfor fremsatte bestyrelsen i november 2011 forslag om indgåelse af en aftale med det lokale vagtfirma **GPS** ([www.gps-security.dk](http://www.gps-security.dk)) om at føre præventivt tilsyn i vort område. Arrangementet er, som det hele tiden har været meddelt, tænkt evalueret ved den kommende generalforsamling i november 2012. Bestyrelsen fik i november 2011 bemyndigelse af generalforsamlingen med stemmerne 58 mod 41 til at indgå en sådan aftale. På den netop afholdte ekstra-ordinære generalforsamling blev denne bemyndigelse bekræftet med stemmerne 209 mod 78.

Så burde det vist være klart!

Fra marts 2010 til medio februar 2011 var antallet af anmeldte indbrud 36, fra den 15. februar 2011 til 1. marts 2012 ligger tallet på ca. 62 anmeldte indbrud - ifølge 'Vandpostens' opgørelsesperiode fra ca. marts til ca. marts.

Fra oktober 2010 til 1. marts 2011 har der ifølge politiets netop modtagne statistik (se side 19/20) været 32 indbrud, i samme periode fra oktober 2011 til 1. marts 2012 var tallet 21 indbrud. – Tages kun månederne december 2010, januar og februar 2011 var tallet 19 indbrud og tages sammenligningsvis december 2011, januar og februar 2012 var tallet 'kun' 8 indbrud.

Hvorfor er nu denne sidste sammenligning interessant? Joh, for fra 15. december 2011 begyndte vagtselskabet **GPS** af føre tilsyn i vort område. Et fald i det periodemæssigt sammenlignelige indbrudstal fra 19 til 8 er faktisk til at tage at føle på. I en mail af 14. februar 2012 til redaktionen meddelte Midt- og Vestsjællands Politiet, at der i løbet af januar 2012 havde været 3 anmeldelser, og på den ekstra-ordinære generalforsamling op-



# Indbrudsstatistik

lyste *Sten Skovgård Larsen* fra Midt- og Vestsjællands Politi, at der ikke siden januar havde været flere anmeldelser om indbrud fra vort område. – Men ligeledes ifølge den modtagne statistik fra politiet har der alene i de 3 seneste kalenderår været anmeldt 191 indbrud og lignende gerninger (!). Alt for mange set med bestyrelsens øjne!

Men, men, men - naturligvis er redaktionen ganske klar over, at tal og statistikker er taknemmelige – og at det pågældende fald i indbrudstallet på det seneste kan skyldes mange forskellige faktorer, altså slet ikke nødvendigvis, at vi har et vagtfirma til at føre præventivt tilsyn i vort område. Det kan skyldes rene tilfældigheder, politiets øgede indsats mod kriminalitet i det hele taget, at nogle tyveknegte er taget midlertidigt eller permanent ud af omsætningen etc. etc. Men det kan altså heller ikke udelukkes, at GPS's tilstedeværelse og synlighed i døgnets løb spiller en rolle, således som det skønnes at have været tilfældet i Solrød.

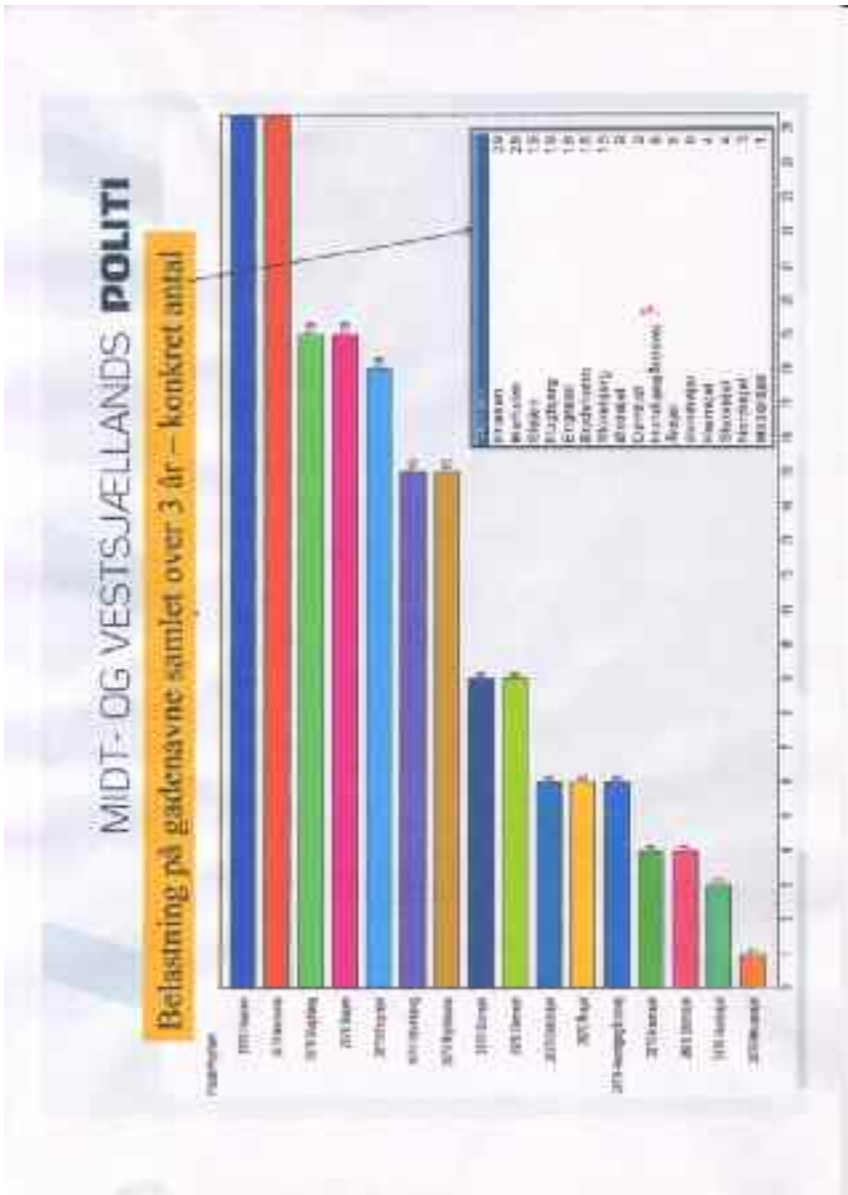
Men vi kan da i hvert fald konstatere, at kurven for nærværende ser ud til at være knækket ganske kraftigt. Og det

må vel hilses velkomment af alle.

Ifølge det fra Midt- og Vestsjællands Politi oplyste begås de mange indbrud her i grundejerforeningen, og som fører til anholdelser, kun i ringe omfang af udenlandske personer, men i langt den overvejende grad af personer her fra kommunen og nabokommunerne.

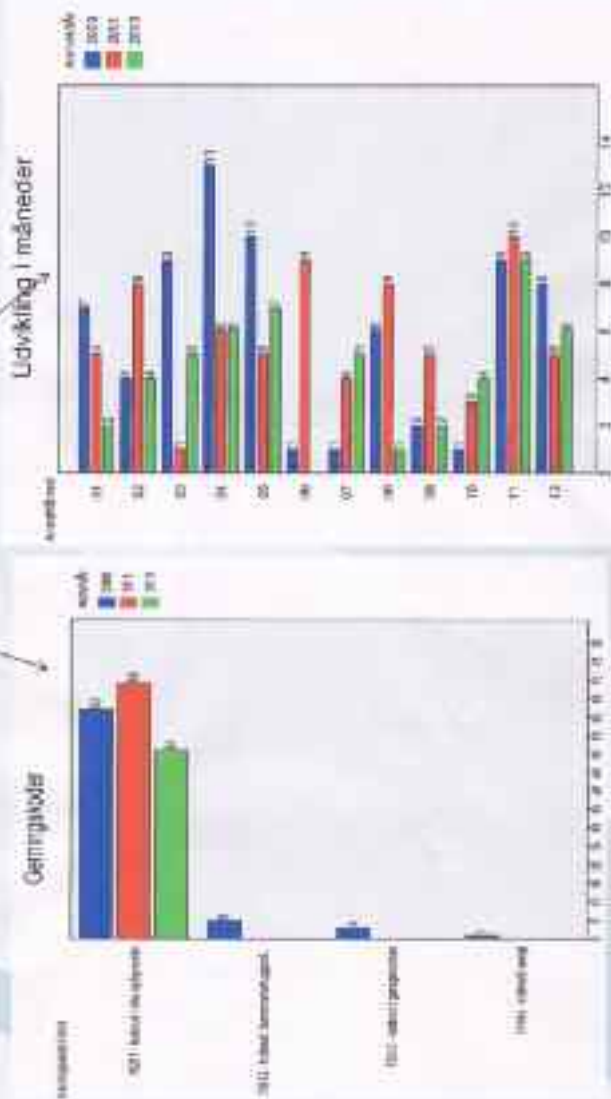
Politiassistent *Torben Thomsen* er overgået til andre aktiviteter inden for politiet, så vi har derfor fået en ny kontakt hos Midt- og Vestsjællands Politi, nemlig *Karen Bak Aastrup*. Og det er Karen Bak Aastrup, som har foranlediget, at politikredsens analyseafdeling har udarbejdet de flotte statistikker for de seneste 3 år, som kan ses på de følgende sider. Mange tak for det. Vi kan ganske vist selv gå ind på hjemmesiden [www.politistatistik.dk](http://www.politistatistik.dk) og søge relevante oplysninger for vort område, men ikke i samme detaljeringsgrad, som vi er vant til, nemlig opdelt på boligveje, hvilket er nok så interessant for os. Vi prøver senere, om det ikke i betragtning af sagens særlige karakter alligevel er muligt at få disse tal frem. Men redaktionen lover ikke noget bestemt.

*FK*



# MIDT- OG VESTSJÆLLANDS POLITI

Antal pr. år vist på gemningskoder og månedsvjs





## Master og lampeglas

Bestyrelsen har haft kontakt med Dong Energy og gjort dem opmærksom på de mange nedfaldne lampeglas og uacceptabelt skæve master. Dong Energy har været i området og har registreret de steder, hvor der skal efterses låsemekanismer til lampeglas på armaturerne samt hvor masterne skal rettes op. Mon ikke der sker noget, når frosten endelig er gået af jorden. Ellers følger vi op på det igen.

*FK*

.....

Skal du have nye ruder? - Så brug områdets egen  
glarmester på Brydeholm 3



**MICHAEL JENSEN  
GLARMESTER**

**(Medlem af glarmesterlauget)**

Mobil: 23 44 13 23  
mfj@mjensen-glas.dk  
www.mjensen-glas.dk

- **Forsikringskader**
- **Indbrudsskader**
- **Termoruder**
- **Energiruder**
- **Butiksruder**
- **Forsatsruder**
- **Spejle**
- **Glassalg**
- **Indramning**



H. Jönsson Byg ApS er et kvalitetsbevidst tømrerfirma, der udfører alt inden for tømrerarbejde og har stor erfaring inden for de fleste områder. Vi er altid klar til en udfordring! Så uanset, om du har komplicerede planer for dit byggeri, eller der blot er tale om en simpel opgave, så kan vi løse den!

Det gælder såvel ombygninger, reparationsarbejde, almindelig vedligeholdelse som renovering. Vi prioriterer faglig stolthed højt og sætter en ære i at levere et godt stykke arbejde.

H. Jönsson Byg ApS er kvalitet til konkurrencedygtige priser.



**H. Jönsson Byg ApS**  
Knøsen 18, 2670 Greve  
Tlf: 22 36 78 92  
E-mail: henrikhjbyg@gmail.com

#### *Eksempler på arbejdsopgaver:*

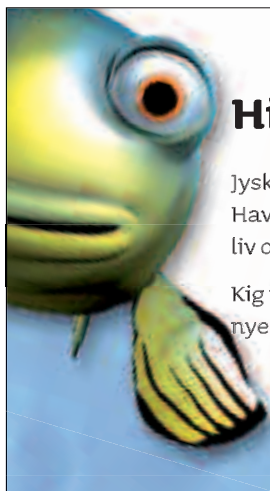
- Ombygninger
- Skure
- Gulve
- Terrasser
- Vægge
- Lofter
- Carporte
- Garager
- Udskiftning af tage
- Udskiftning af vinduer og døre
- Plankeværker
- Køkkenmontage
- Forsikringsskader
- Ejendomsrenovering

*Vi glæder os til at høre om dine planer!*

## **En nyttig huskeseddel**

- ◆ Levende hegn, d.v.s. hække mod vej- og stiarealer skal plantes eller være plantet mindst 30 cm inde på egen grund og må ingensinde vokse ud over færdselsarealet;
- ◆ Kommunen opfatter færdselsarealet som omfattende rabat-arealer - også langs stierne;
- ◆ Vore vendepladser er vendepladser og ikke permanente parkeringspladser; parkeringsbehovet skal jvf. byplanvedtægten løses på egen grund;
- ◆ Ret for en sikkerheds skyld henvendelse til Kommunen, inden der opsættes hegn eller skure.

**Bestyrelsen**



## Hils på en underlig fisk

Jyske Bank bliver kaldt "Havkatten i hyttefadet".  
Havkatten er en underlig fisk – men den skaber liv og bevægelse, hvor den er.

Kig ind og oplev en anderledes bank, der går nye veje – også til gavn for dig som kunde.

HUNDIGE STRANDVEJ 199 • GREVE • TLF. 89 89 18 10

GØR EN FORSKEL

 JYSKE BANK

## Ved defekt vejbelysning

Vær opmærksom på, at

- 1) defekt vejbelysning skal anmeldes via e-mail til [kundecenter@dongenergy.dk](mailto:kundecenter@dongenergy.dk)
- 2) ved fare for stød, berøringsfare mm. skal man straks ringe til **72 10 21 60**

**Bestyrelsen**



## GRUNDEJERFORENINGEN HUNDIEGÅRD

### Service-siden

**Formand:** **Henrik Larsen**  
Engrøjel 35  
Tlf.: 61 42 00 00  
(Bedst hverdage: 20.00 -21.00)  
E-mail: henrik@61420000.dk

**Næstformand:** **Johni Nielsen**  
Engrøjel 31  
Tlf.: 43 43 31 42  
E-mail: johnikn@livesol.dk

**Kasserer:** Christian Jacobi  
Knøsen 3  
Tlf.: 43 90 90 88  
(Bedst hverdage 20.00-21.00)  
E-mail: christian.jacobi@hlaug.dk

**Sekretær:** Anne Patrong  
Engrøjel 6  
Tlf.: 27 95 21 64  
E-mail: patrong@hlaug.dk

**Medlem:** Annie Holm Jørgensen  
Sløjen 27  
Tlf.: 43 90 43 17  
E-mail: anniemor@hlaug.dk

**Medlem:** Ib Larsen  
Knøsen 71  
Tlf.: 22 51 21 03  
E-mail: ib.larsen@hlaug.dk

**Suppleant:** Bent Thorvig  
Nordrøjel 6  
Tlf.: 21 75 05 10  
E-mail: Bent.thorvig@hlaug.dk

**Suppleant:** Flemming Koue  
Rugbjerg 20  
Tlf.: 43 90 18 19  
E-mail: flemming.koue@get2net.dk

Sidste frist for bidrag til  
det næste nummer af  
'Vandposten' er  
ultimo maj 2012

#### Information:

Næste nummer:  
Juni 2012

Layout: iak-design

Foto: Flemming Koue

Tryk: Fladså Grafisk

Redaktion: Bestyrelsen

Oplag: 750

Udgivet af:  
Grundejerforeningen  
Hundiegård

Foreningens hjemmeside:  
[www.hundiegaard.dk](http://www.hundiegaard.dk)