



Generalforsamling 2011



Stitunnel næsten færdig - oktober 2011

Vi har en fælles interesse i et attraktivt område

Antallet af indbrud i vores område er desværre relativt stabilt – stabilt på et højt niveau vel at mærke. Ikke en vej er gået ram forbi, og enten har vi selv, eller også kender vi en nabo eller genbo, der har været udsat for indbrud. Selv foreningens legeredskaber udsættes til tider for hærværk.

Derfor har vi i bestyrelsen sonderet terrænet og trukket på erfaringer fra andre grundejerforeninger. Resultatet heraf kan I læse nærmere om på side 17 – men allerede her på forsiden af Vandposten kan vi afsløre, at vi måske kan mindske sandsynligheden for indbrud. Prisen herfor er, for hver husstand pr. dag mindre end, hvad én cigaret koster – blot for at sætte tingene i perspektiv.

Som det sikkert er alle bekendt, befinder vi os pt. i den værste økonomiske krise siden 2. Verdenskrig. Den demografiske udvikling har pt. forskånet os for ar-



Indholdsfortegnelse

	Side
Forside: Vi har en fælles interesse.....	1+3-4
Indholdsfortegnelse	2
Hærværk på Rugbjerg-lokomotivet	5
Annoncer: Den glade bager og M.J.Glas	6
Dagsorden til generalforsamling 2011	7
Bestyrelsens beretning	8-13
Resultatopgørelse, balance og budgetforslag.....	14-16
Vagtselskab i Hundiegaard	17
Indbrudsstatistik	18-19
En nyttig huskeseddel.....	19
Stitunnelprojekt næsten færdigt	20-21
Tidspunkt for betaling af kontingent	21
Hækplanter hevet op	22
Annonce: H. Jönsson Byg ApS	22
Sætninger i rabatter	23
Annonce: Stop tyven med FakeTV	23
Legepladserne ikke til hundeluftning	24
Greve Nord projektet.	25-26
Foreningens affaldssække	26
Annonce: Jyske Bank.....	27
Ved defekt vejbelysning	27
Service-siden	28

Brug din bestyrelse!

www.hundiegaard.dk



bejdsløshedstal, der ligner dem, vi havde i slutningen af 80'erne og starten af 90'erne, og dette betyder samtidig, at vi ikke er ude i et antal tvangsaktioner, som vi så på det tidspunkt.

Alt andet lige er det positivt, at vi ikke oplever en bølge af tvangsauktioner rulle hen over os, med hvad deraf følger af boliger, der bliver rømmet i nattens mulm og mørke og dermed boliger, der slet og ret står og forfalder over kortere eller længere tid.

Det er nu 10 år siden, at vi oplevede 11. september 2001. På det tidspunkt havde familien og jeg lige erhvervet et hus i vores dejlige forening. Angrebet skete kort tid efter, at IT-boblen var bristet, og for at undgå, at økonomien gik helt i bakgear, iværksatte de diverse nationalbanker massive rentenedsættelser. Disse rentenedsættelser i kombination med afdragsfrie lån og fastfrysning af ejendomsskatten, har desværre været en gift for boligpriserne. I løbet af blot 5-6 år så vi noget nær en fordobling af priserne på ejendommene i vores område - en prisstigning, der på ingen måde kan retfærdiggøres gennem en tilsvarende stigning på øvrige produkter eller lønninger.

Bestyrelsen skal på ingen måde gøre sig til dommere over, hvorvidt den økonomiske politik, der har været ført, har været uansvarlig, og vi vil også holde os fra at komme med makroøkonomiske forslag. Blot kan vi konstatere, at vi efter de "glade" tider, og navnlig gennem de seneste par år har oplevet fald i boligpriserne, siden disse var på deres højeste niveau. Ifølge økonomerne har vi ikke set de sidste justeringer i nedadgående retning endnu. Teknisk insolvens er derfor næppe et "fremmedord" for nogle af foreningens medlemmer, der er kommet til foreningen, mens priserne var på deres højeste.

Kan vi selv gøre noget for at afbøde den nedadgående priskurve på ejendomme?

Bestyrelsen kan ikke udskrive nogen garantier for dette. Men er vores område attraktivt, kommer der flere potentielle købere til de ejendomme, der udbydes til salg, og vi kender nok alle teorien om prisdannelsen holdt oppe mod udbud og efterspørgsel?

Renoveringen af Askerød og faldet i den negative medieomtale af Askerød vil givetvis influere positivt på "naboernes" og dermed implicit vores renommé. Men vi kan ikke læne os op ad, hvad andre gør. Bestyrelsen har derfor indhen-



tet (se side 17) tilbud fra et vagtpatruljeselskab, samtidig med at vi gør, hvad der er muligt inden for det økonomiske råderum, for at holde vores område pænt.

Gør derfor en positiv forskel!

Vi ser rigtig mange husejere i foreningen, der gør noget ekstraordinært. I bestyrelsen ved vi godt, at man med dagens personskattetryk og ejendomsskatte-niveau kunne forvente noget mere ”den anden vej”, men dette er bare ikke til-fældet, og bliver det nok næppe.

Når det så er sagt, er det beskæmmende at se, at til trods for, at vi retter hen- vendelse til medlemmer om hegns placering, må vi konstatere, at der ses højt og flot på disse henvendelser. Vi ser også hegn, der er korrekt placeret i forhold til regelsættet herom, men rigtig mange mangler den beplantning, der skal stå foran hegnet ud mod vejen. Dette er forhold, vi som bestyrelse skal appellere til, bliver bragt i orden. Endelig ser vi folk, der ikke gider klippe deres græs- rabat jvf. reglerne. Vi vil stadig bruge dialogens vej, men bliver vi ignoreret, vil vi fremover kontakte myndighederne, når vi ser noget, der efter vores vurde- ring springer kraftigt i øjnene.

Bestyrelsen vil dog også fremhæve de mange positivt ting, vi ser. Dejligt er det at se, at nogle selv tager sagen i egen hånd og klipper deres rabat ud mod stam- vejene, eller vores ”hovedfærdselsårer” Hundiegårdsvej, Rønagervej, samt den store vej ind til Engrøjel. Ligeledes er det godt at se, at der samles affald op på eget initiativ, samt at nogle skraber det græs af, der hænger ud over kantstenen, og fejer vejen langs kantstenen. Ofte er det små ting, som kan løses inden for en overskuelig tidshorizont, men ting, som gør en kæmpe forskel.

Alle tiltag for at gøre vores område pænere er derfor velkomne – for et pænt, sikkert og velplejet område højner attraktionsværdien af vores kvarter. Vi kan kun håbe og tro på, at dette samtidig bidrager til at holde hånden under priserne på vores ejendomme – om ikke andet, så behøver vi ikke at stå nederst på skamlen i konkurrencen om det pæneste og rareste kvarter.

Vel mødt på generalforsamlingen

Christian Jacobi

På vegne af Bestyrelsen



Hærværk på Rugbjerg-lokomotivet

I sommerens løb blev der desværre begået groft hærværk mod lokomotivet på Rugbjerg-legepladsen. Som det ses af billedet, har der været lagt ganske betydelige kræfter i for at afstedkomme ødelæggelserne. Det er forstemmende trist, at vi ikke kan have vore legeredskaber i fred. Også bænken omkring det store træ midt på pladsen har tidligere fået sin bekomst.

Meget hurtigt kunne vor nye annoncør i 'Vandposten', H. Jönsson Byg på Knøsen, udbedre skaderne, så lokomotivet atter blev 'køreklart'. Ved samme lejlighed blev også den ødelagte bæk omkring det store midtertræ repareret. Ærgerlige udgifter for foreningen!

FK



Ødelagt lokomotiv



Køreklart igen efter reparation

Den glade bager

v/Lone & Jens Bringsjord

Mandag

Alle rugbrød kr. 15,-

Tirsdag

8 Italienske
boller kr. 15,-

Onsdag

2 onsdagssnegle kr. 15,-

Torsdag

Dagens brød kr. 15,-

Fredag

Stort Wienerbrød kr. 25,-

Mandag - Fredag 6.00-17.30

Lordag - Søndag 6.00-16.00

Eriksminde Centret - 2670 Greve

43 90 22 32



Den glade bager

Igen i år har ”Den glade bager” i Eriksminde Centeret sagt ja til at sponsere os med sin herlige kringle til Generalforsamlingen.

Der vil ligesom sidste år være rigeligt med kringle, så vi håber, at alene dette vil få rigtig mange til at sætte kryds i kalenderen ved

Onsdag

den 23. november 2011 kl. 19:00

Vel mødt!

Skal du have nye ruder? - Så brug områdets egen
glarmester på Brydeholm 3

M J Glas

**MICHAEL JENSEN
GLARMESTER**

(Medlem af glarmesterlauget)

Mobil: 23 44 13 23

mj@mjensen-glas.dk

www.mjensen-glas.dk

- **Forsikringsskader**
- **Indbrudsskader**
- **Termoruder**
- **Energiruder**
- **Butiksruder**
- **Forsatsruder**
- **Spejle**
- **Glassalg**
- **Indramning**



Grundejerforeningen Hundiegård

Afholder ordinær generalforsamling

Onsdag den 23. november 2011, kl. 19:00

i Greve Borgerhus, Store Sal, Greveager 9

Inden generalforsamlingen:

Repræsentanter fra Vagtværnsselskabet GPS ApS informerer om deres virksomhed og vagtordninger. Der kan naturligvis stilles spørgsmål.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Advokat Gorm Beck valgt som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

4. Forslag fra bestyrelsen

a) Bestyrelsen anmoder om generalforsamlingens bemyndigelse til at indgå aftale om vagtværnsordning for G/F Hundiegård (se nærmere side 17).

b) Fastlæggelse af kontingent: Bestyrelsen foreslår kr. 1.150,- (jf. beretningen side 12) + evt. kr. 437,50 (se side 17).

c) Fastlæggelse af budget for 2011/2012.

5. Forslag fra medlemmerne

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

6. Valg til bestyrelsen

Efter tur afgår:

Christian Jacobi, Regin Saunte

Pedersen og Annie Holm Jørgensen. Christian Jacobi og Annie Holm Jørgensen er villige til genvalg. Regin Saunte Pedersen genopstiller ikke.

Der er inden fristens udløb 1. oktober 2011 ikke anmeldt kandidater til bestyrelsesvalg.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Flemming Koue, Bent Thorvig og Ib Larsen er villige til genvalg.

8. Valg af 2 revisorer og 2 revisor suppleanter

Villige til genvalg:

Mogens Andersen (statsaut. revisor)

Suppl.: Jørgen Bendtsen (statsaut.)

Villy Bendtsen (kritisk revisor)

Kenneth Gløver

En af revisorerne skal være statsautoriseret og det samme gælder den ene af revisorsuppleanterne.

9. Eventuelt



Bestyrelsens beretning 2010/2011

Strukturen i bestyrelsen

Regin S. Pedersen har grundet arbejdspress valgt at trække sig fra bestyrelsen. Regin har ydet en stor indsats, så fra den øvrige bestyrelse skal lyde en stor tak for dette.

Vores stisikringsprojekt er færdiggjort. I den forgangne periode har vi været vidne til noget af en skueproces i forbindelse med den nye tunnel under Hundievej. Entreprenøren der var sat på opgaven løb fra pladsen, så projektet trak ud. Vi har haft et møde med Kommunen i august måned, hvor vi på det kraftigste opfordrede Kommunen til lave en trappe på den modsatte side af foreningen, så man hurtigt kan komme op til det grønne område. Kommunen er lydhør – men kassen er tom, så vi ser desværre nok først en trappe i 2012. Vi har mødt klager fsva. det fodhegn, der er opsat af Kommunen – et fodhegn, der med sin placering indikativt signalerer, at man skal bruge stiunderføringen, i stedet for at krydse vejen. Nogen er for et hegn – andre imod. Bestyrelsen kan desværre ikke høre alle i en sådan proces, og Kommunen er alene pligtig

til at indkalde til en nabohøring. Når dette så er sagt, så er bestyrelsen valgt af generalforsamlingen til at træffe beslutninger. Er man utilfreds med de beslutninger der træffes, er det enhver frit for at stille op til valg, og lade sig vælge til bestyrelsen, og dermed erstatte den siddende bestyrelse.

Vores møder i bestyrelsen har analogt med sidste år været effektive, og vi føler, at der fortsat er god gang i arbejdet, med en god fordeling af de forskellige arbejdsopgaver – således at alle har noget at se til.

Dispensation i byggesager

Bestyrelsen har i år ikke modtaget forespørgsler om dispensationer vedrørende byggeri. Som udgangspunkt forfølger vi ikke nidkært det, der gemmer sig bag folks hække, men ser vi nogle bygge en carport, hvor taget rager ud over skel og ind på foreningens stier, træder vi i karakter. I et enkelt tilfælde har vi oplevet, at man næsten fik hjørnet af taget i hovedet. Forholdet blev påtalt og efterfølgende rettet, således at det ikke er til fysisk gene for nogen. Det resterende mellemværende mellem Kommune og berørte parceller, vil vi ikke være



Bestyrelsens beretning 2010/2011

part i. Kommunen har på et teknikudvalgsmøde i september 2010 bekræftet de hidtil gældende regler for hegns (og skures) placering, hvorfor der, som en gentagelse af det, vi skrev i juni-nummeret af 'Vandposten' i 2010, skal lyde en opfordring til alle om at kontakte Kommunen, inden man går i gang med et projekt. Derfor giver vi dette råd med på vejen – nemlig at sætte sig grundigt ind i den partielle byplanvedtægt, der gælder for området, og huske på, at der gælder andre byggelinier for bygninger ud mod vej end for bygninger mod skel. Hvorvidt Kommunen vil foretage uopfordret kontrol, ved vi selvfølgelig ikke – så derfor, spørg hellere Kommunen én gang for meget end en gang for lidt, inden I går i gang med et projekt. Det kan udvikle sig til et mareridtslignende tovtrækkeri, at få en dispensation efter opførelse!

Pleje af grønne områder

Har ligesom sidste år været varetaget af vor anlægsgartner Søren Eisbo. Vores medhjælper Niels Jepsen har klareret opgaven med klipning af græs rundt om træer samt opsamling af affald særdeles flot. Desværre ser vi meget henkastet affald, navnlig langs

Hundiegårdsvej. Heldigvis er der mange parcelejere, der tager sagen i egen hånd, og selv samler affald sammen – men det er sørgeligt, at vi skal bruge ressourcer på andres griseri.

Beskæring af busketter

Er foretaget af vor anlægsgartner. Budgettet rækker desværre ikke til den finere pleje, så også i år har vi opereret med en kraftig beskæring, som så til gengæld skal holde i længere tid. I år har vi foretaget en ekstraordinær beskæring af legepladsen ved Engrøjel, således pladsen ikke er skærmet af ude fra stien. Dette er en konsekvens af den meget ubehagelige episode, vi var vidne til i sommer.

Pleje og beskæring af vejtræer

Som mange sikkert har bemærket, blev der foretaget en kraftigere beskæring i 2011 end set tidligere, og det er fortsat holdningen i bestyrelsen, at træerne skal holdes nede – ligesom det er holdningen, at vore træer er med til at give vejene et smukt "allé-agtigt" præg – som mange udefra kommende roser området for. Vi har kun modtaget meget få klager angående beskæringen, og disse har primært gået på langmodighed ifb. med



Bestyrelsens beretning 2010/2011

opsamling af afskårne grene. Dette er viderebragt til entreprenøren.

Beskæringen af stamvejene blev også i år foretaget tidligere på sæsonen end vi tidligere har gjort, og dette var et bevidst valg, så vi ad den vej minimerer skyggevirksomheden fra træerne.

Græsslåning

Vor græsslåning på de grønne områder samt den supplerende græsslåning på vore stamveje varetages i dag af LK Anlægsservice. Det arbejde, LK udfører, vurderer vi som meget tilfredsstillende. Men som det også står nævnt, er LK's græsslåning på stamvejene et supplement – idet Vej og Park også slår græsset. Vej og Parks indsats har i år været tilfredsstillende, om end der var visse startvanskeligheder. Qua den megen regn, er græsset vokset nærmest eksplosivt, og en enkelt gang har vi måtte bede LK Anlægsservice at slå græsset om. Dette skete heldigvis uden sværdslag. Vi ser enkelte tilflyttere, som ikke klipper deres rabat. Dette vil blive påtalt.

Vintervedligeholdelse

Man troede det næsten ikke – men vinteren 2010/11 blev stort set en gen-

tagelse af sidste vinter. Det er ærgerligt, at vi selv rydder vore stier så fint, når det så nærmest er umuligt at komme hen til stierne pga. manglende snerydning på stam- og boligveje. Dette er en kommunal opgave, hvorpå vi ingen indflydelse har, med mindre vi da selv fatter sneskraberen, får os lidt nyttig og sund motion og dermed letter fremkommeligheden for postbudet, skolebørn, renovationsfolk og ikke mindst vore ældre medborgere. Vi forespørger vor sne-rydder – som også er LK Anlægsservice – om muligheden for at rydde en ”stribе” over vendepladsen på de steder, hvor vendepladsen krydses af en sti.

Inden det nu bliver vinter igen, benytter vi her lejligheden til at også gøre opmærksom på bestemmelserne for parkering i vort område: Motorkøretøjer, som hører til en husstand, skal kunne parkeres på egen grund. Det er ikke forudsat, at biler skal holde mere eller mindre permanent parkeret på boligvejene eller vendepladser til gene for trafik og snerydning m.m. Vi må imidlertid flere steder i området konstatere, at der er medlemmer, der desværre højt og flot blæser på disse gentagne henstillinger.



Bestyrelsens beretning 2010/2011

Hegnssager

Uagtet henvendelser til borgere i god tid inden hegning er påbegyndt, har vi set os fuldstændigt ignoreret. Dette er selvfølgelig uacceptabelt, og selvom det ikke har været kutyme, meddeler vi fremover Kommunen dette – når folk ser højt og flot på vores henvendelser. Mange retter dog henvendelse til os, således at vi har kunnet give råd og vejledning, inden en egentlig og ærgerlig skade er sket. I den forbindelse skal vi dog gøre opmærksom på, at man skal huske den efterfølgende beplantning foran hegnet. Dette ses desværre glemt en del steder. Kommunen er fortsat aktiv på dette felt – så få nu sat de hegn korrekt, og sørg for beplantning. Skulle en gammel skade være sket, kan en tæt efeu hjælpe meget.

Vore veje og stier

Vi forfølger fortsat udviklingen af standarden på vore veje – men vi er også vidende om, at Kommunens midler er små. Bestyrelsen vil foretage en ny henvendelse til Kommunen i 2012 med henblik på orientering om vejenes tilstand. Husk i den forbindelse, at man via Kommunens hjemmeside kan indberette fejl. Slå

op på Kommunens hjemmeside www.greve.dk og skriv ”giv os et praj” i søgefeltet. Derefter er der et direkte link til indberetning.

Vor egen indsats med brænding af ukrudt hjælper fortsat gevaldigt. Andre steder i Kommunen, hvor dette ikke finder sted, ses ukrudtet fortsat at stå meterhøjt i kantstenen – hvilket er til stor skade for vejen og synd for det visuelle indtryk. Vi kunne ønske os, at den jord der hænger ud over kantsten skæres bort – og vi påtænker stadig selv at gøre dette, selvom det burde være en kommunal opgave. Men vil vi have vort område pænt, må vi desværre tage over på opgaver, der rettelig ikke er vores – uagtet at vi så må gribe til lommen. Alternativt er alle jo velkomne til selv at skære kanten, eller feje langs kantstenen. Husk endvidere, at omlægning eller udvidelse af ens indkørsel skal godkendes af Kommunen.

Stisikringsprojektet er som nævnt færdigt. Vi havde lidt udfordringer med de stibomme, der kan åbnes, men de er nu løst. Sat på en spids er situationen den, at boltene blev fjernet – givetvis drengestregere. Boltene er nu erstattet



Bestyrelsens beretning 2010/2011

af kraftige strips – og de drenge, der er så store, at de går med knive, gider nok ikke skære strips over.

Legepladser

Pt. mangler vi fortsat lidt på Storebjerg – men dette forventes løst inden for kort tid. Vi har pt. ingen planer om renovering af de sidste pladser – så pladserne ved Moserøjel må vente. På Storebjerg er der opsat skilte om hundeluftning – idet nogle beboere åbenbart tror, at pladsen er til hundeluftning, samt at efterladenskaber blot skal blive liggende. Dette er uanstændigt og synd for de børn, der gennem leg smøres ind i hundelort.

Vandposten og
www.hundiegaard.dk

Igen i år er ”Vandpostens” professionelle stil fastholdt – og vi syntes selv, at vi i løbet af året har bragt nyttig information til foreningens medlemmer. Hjemmesiden er funktionel. Der er lavet udkast til renovering af siden, og vi regner med at vi i løbet af 2011/12 kan præsentere en ny ”frisk” hjemmeside. Vi vil dog gerne pointere, at vi ikke løbende laver en nyhedsopdatering via hjemmesiden. Dette har aldrig været hensigten.

Husk i den forbindelse – i ”gamle” dage kom der kun information fra grundejerforeningen 3 gange årligt – og vi overlevede til trods!

Nabohjælp

Vi foreslår nabohjælp suppleret med vagtpatrulje. Vore skilte står endnu, men vort område er fortsat plaget af indbrud. Derfor - hjælp hinanden, så antallet af indbrud kan bringes ned.

Økonomi

Bestyrelsen vil fortsætte den stramme og tætte økonomistyring. Resultatet for 2010/2011 er stort set som forventet. Vi kommer dog ikke uden om, at vi har mange udgifter - herunder bl.a. til den løbende vedligeholdelse. Kombinationen af større udgifter, et fortsat ønske om et pænt og præsentabelt område – samt det faktum, at priserne på de ydelser, vi køber, generelt er stigende, gør, at kontingentet som tidligere vedtaget også i år ”pristalsreguleres” med en stigning på ca. 3%.

Næste års regnskab vil ikke være præget af engangsudgifter til større anlægsopgaver, hvorfor vi forventer og budgetterer med et overskud på



Bestyrelsens beretning 2010/2011

driften, samt akkumulering af likviditet og implicit styrkelse af egenkapitalen alternativt via hensættelser, herunder bl.a. til stierne, der på et tidspunkt skal have et nyt slidlag.

Restancer er desværre på et alt for højt niveau. Fremover vil vi rykke langt hurtigere og med konsekvens. Det er uacceptabelt at lukrere på fællesskabers konto og ikke betale.

Nyt i 2010/2011

Alt i alt har året – set med bestyrelsens øjne været et fornuftigt år. Antallet af reklamationer og henvendelser fra medlemmerne, har været meget begrænsede – og der, hvor be-

styrelsen har kunnet, er der fundet gode og pragmatiske løsninger, som forhåbentligt har kunnet tilfredsstille alle.

Bestyrelsen er inviteret med til at deltage i projekt ”Hundige Nord”, og Anne Patrong og Henrik Larsen er bestyrelsens tovholdere i relation til dette projekt. Beboerne på Engrøjel har pt. fået ødelagt udsigten og er tillige desværre fortsat plaget af støj fra renoveringen af Askerød – men vi tror og håber på, at renoveringen kan give Askerød et løft. Allerede nu ses forbedringer. Projektilerne flyver ikke om ørerne på os, og udrykning med blåblink er ikke længere hverdag. Lad os håbe, det varer ved.

Bestyrelsen





Resultatopgørelse for perioden 1/9 2010 - 31/8 2011

<u>INDTÆGTER:</u>	Realiseret	Budget 09/10
Kontingent	720.390,00	720.390,00
Renteindtægter	15,45	0,00
Diverse	<u>4.900,00</u>	<u>8.000,00</u>
Indtægter i alt	> 725.305,45	728.390,00
<u>UDGIFTER:</u>		
Snerydning	73.875,00	65.000,00
Græsslåning	68.500,00	70.000,00
Vedligeholdelse områder	109.906,57	110.000,00
Beskæring grønne områder	194.000,00	200.000,00
Arbejdsværktøjer	0,00	10.000,00
Efterplantning	153,00	5.000,00
Diverse	34,55	3.000,00
Legepladser	5.823,75	75.000,00
- hensat	25.000,00	0,00
Stisikring	<u>9.600,00</u>	<u>0,00</u>
	486.893,62	538.000,00
<u>ADMINISTRATION:</u>		
Bestyrelshonorarer	26.888,50	29.000,00
Best.-møder og generalforsaml.	17.355,60	20.000,00
Dataservice	5.184,72	6.000,00
Porto/telefon	947,00	6.000,00
Kontorhold	0,00	4.450,00
Revision	10.875,00	14.000,00
'Vandposten' + internet	62.599,09	70.000,00
Øvrige udgifter inkl. forsikring	<u>23.430,91</u>	<u>20.000,00</u>
	147.281,32	169.450,00
UDGIFTER I ALT	> 634.174,94	707.450,00
Nettoresultat	<u>91.130,51</u>	<u>20.940,00</u>



Balance pr. 31/08 2011

AKTIVER:

Jyske Bank	314.508,51
Nordea 118-00-11095	5.669,64
Kontingentrestancer	<u>16.940,00</u>

Aktiver i alt 337.118,15

PASSIVER:

Hensættelser:

Legeredskaber	25.000,00	
DONG	<u>10.000,00</u>	
		> 35.000,00

Kortfristet gæld:

Skyldige omkostninger	39.763,50	
Skyldig A-skat	24.036,00	
Skyldig løn	25.280,45	
Skyldige feriepenge	<u>4.355,00</u>	
		> 93.434,95

Egenkapital:

Saldo primo	117.552,69	
Årets resultat	<u>91.130,51</u>	
		> <u>208.683,20</u>

Passiver i alt 337.118,15

OBS! Det fuldstændige og reviderede regnskab med noter vil være fremlagt på generalforsamlingen 2011



Budgetforslag 2011/2012

INDTÆGTER:

Kontingent	746.350
Diverse	<u>5.000</u>
Indtægter i alt:	751.350

UDGIFTER:

Snerydning	76.000	
Græsslåning	73.000	
Vedligeholdelse gr. områder	120.000	
Beskæring grønne områder	220.000	
Arbejdsværktøjer	5.000	
Efterplantning	5.000	
Diverse	<u>3.000</u>	
	>	502.000
Legepladser	50.000	50.000

ADMINISTRATION:

Bestyrelseshonorarer	29.000	
Best.-møder og generalforsaml.	20.000	
Dataservice	6.000	
Porto/telefon	6.000	
Kontorhold	4.450	
Revision	12.000	
'Vandposten' + internet	70.000	
Øvrige udgifter inkl. forsikring	<u>35.000</u>	
	>	<u>182.450</u>

Udgifter i alt: > **734.450**

Nettoresultat **16.900**



Vagtselskab i Hundiegård

Bestyrelsen stiller på generalforsamlingen den 23. november 2011 forslag om, at der etableres en aftale med et vagtfirma om dagligt tilsyn i forningens område.

Inspirationen hertil kommer fra flere grundejerforeninger i Solrød, som har etableret en aftale med vagtfirmaet Guard & Protection Service, GPS, (www.gps-security.dk) i Solrød om tilsyn, og hvis bestyrelsen får vedtaget forslaget på generalforsamlingen, vil der blive indgået en aftale med vagtfirmaet om, at de foretager 2 daglige tilsynsture i området, én om dagen og én om natten – alle ugens 7 dage, hele året rundt.

Grundejerforeningerne i Solrød har gode erfaringer med samarbejdet, og indbruddene i områderne er faldet mærkbart, og det giver en tryghed for mange beboere, at der er etableret en vagtordning.

Der vil blive sat skilte op ved indkørslerne til Hundiegårdsvej, ved Engrøjel og ved indkørslen til Rønagervej, og derudover vil der være et antal skilte rundt om i området. Derudover vil hver grundejer få et klistermærke, der kan sættes på postkassen.

Aftalen vil koste hver grundejer kr. 437,50 årligt, eller kr. 1,20 om dagen, som opkræves af grundejerforeningen over grundejerforeningskontingentet. Såfremt aftalen ikke bliver en succes, kan vi opsige samarbejdet med 3 måneders varsel.

Vagtselskabet kører ikke efter en fast rute og kommer ikke nødvendigvis på alle veje 2 gange dagligt. Det er ikke en tur ned ad den ene vej og en tur ad den næste vej, men efter tilfældighedsprincippet. Nogle gange stiller de bilen og går rundt på stierne og forfølger de ting, som de vurderer ser underligt ud. Der vil være et telefonnummer man kan ringe til, hvis man oplever noget, der virker forkert eller mistænkeligt, ligesom de kan rykke ud, hvis der er indbrud.

På generalforsamlingen vil repræsentanter fra vagtværnsfirmaet GPS komme og informere om ordningen, ligesom der vil være mulighed for at stille spørgsmål.

Bestyrelsen



Indbrudsstatistik

Vi har her i 'Vandposten' nu igennem flere år bragt indbrudsstatistikker. Tallene får vi fra vor kontakt hos politiet, nemlig politiassistent **Torben Thomsen**, som også kommer med gode råd om, hvad man kan gøre for at undgå besøg af ubudne gæster. Det er vort indtryk, at tallene læses med stor opmærksomhed af medlemmerne.

Lige meget, hvad vi gør, lige meget synes det imidlertid at hjælpe. Det er frustrerende at måtte opleve, at der rundt omkring i foreningen, f.eks. hos nærmeste naboer eller på naboveje, begås det ene indbrud efter det andet. For de ramte er oplevelsen overordentlig traumatisk; vi har hørt om medlemmer, der efter flere indbrud rent faktisk er fraflyttet området. Vi har i nogle år i vort område været oppe på så mange indbrud, at det rundt regnet svarer til, at hvert 7. medlem har haft besøg af tyveknægte. - **I år har ca. hvert 10. medlem haft besøg!**

Inspireret af tiltag i blandt andet Solrød Strands Grundejerforening har bestyrelsen derfor nu besluttet at gøre noget aktivt ved sagen. I Solrød Strands og Karlstrup Strands Grundejerforeninger er man overbeviste om, at det faktum, at der i området bliver længere og længere mellem indbruddene ikke mindst



Knøsen:	3
Sløjen:	3
Marholm:	4
Brydeholm:	1
Rugbjerg:	4
Storebjerg:	3
Sandrøjel:	2
Engrøjel:	4
Årøjel:	1
Stenrøjel:	1
Resten:	0

**I alt 26
indbrud!!**



Indbrudsstatistik

skyldes den etablerede permanente vagtværnsordning. Det er vagtværnet Guard & Protection Service ApS, GPS, der fører tilsyn i området (www.gps-security.dk).

For kun 1,20 kr. om dagen pr. grundejer kan der etableres en tilsynsordning, og det synes bestyrelsen er værd at forsøge. Derfor indeholder dagsordenen til generalforsamlingen i år fra bestyrelsen et forslag til beslutning, hvori bestyrelsen anmoder om generalforsamlingens bemyndigelse til at indgå en aftale med et vagtfirma om dagligt tilsyn i vort område. Læs mere om denne ordning på side 17.

Indbrudsstatistikken for perioden 31. maj 2011 og til 5. oktober 2011- se forrige side. På årsbasis giver det desværre hele 68 registrerede indbrud i vort område!

FK

.....

En nyttig huskeseddel

- ◆ Levende hegn, d.v.s. hække mod vej- og stiarealer skal plantes eller være plantet mindst 30 cm inde på egen grund og må ingensinde vokse ud over færdselsarealet;
- ◆ Kommunen opfatter færdselsarealet som omfattende rabat-arealer - også langs stierne;
- ◆ Vore vendepladser er vendepladser og ikke permanente parkeringspladser; parkeringsbehovet skal jvf. byplanvedtægten løses på egen grund;
- ◆ Ret for en sikkerheds skyld henvendelse til Kommunen, inden der opsættes hegn eller skure.

Bestyrelsen



Stitunnelprojektet næsten færdigt

Som mange i foreningen vil have observeret, er stitunnelprojektet, inkl. belysning, asfaltering, afstrikning nu næsten afsluttet, dog stærkt forsinket og med flere uheld undervejs, f.eks. nedskridning af skrænterne på grund af stærk regn. I skrivende stund mangler der dog endnu bomme ved nedkørslen fra grundejerforeningssiden samt diverse beplantning på skråninger m.m.

Greve Kommune oplyser, at årsagen til forsinkelsen til dels skal søges i den lange vedholdende frost, til dels i ”et par andre udfordrende forhold”, som det udtrykkes.

Efterfølgende opstod der en tvist mellem Kommunens hovedentreprenør og dennes underentreprenør, som endte med Syn og Skøn, hvor arbejdets stade skulle opgøres og derved desværre blev yderligere forsinket. En konkurs blev også en realitet. Alt dette har bestyrelsen ingen indflydelse haft på.

Alt i alt synes vi, at det skal fremhæves som positivt ved tunnelen, at det for områdets mange børn nu er blevet mere sikkert at ‘krydse’ Hundievej og komme til SFO/klubben samt privatskolerne. Kommunen har efter behørig nabohegning opstillet fodhegn på begge sider af tunnelen på grundejerforeningssiden. Den sikre passage medfører dog indtil videre, at f.eks. motionister og an-



Fodhegn mod Hundievej



Stitunnelprojektet næsten færdigt



Nedskridning af skrænt efter regnskyll

det fodfolk må gå lidt længere for at kommer over på det grønne område - enten ad rabatten langs Hundievej (hvilket vel næppe kan være hensigten) eller på kanten langs nedkørslen til tunnelen - nu uden ordentlig fodsti. Måske kunne Kommunen overtales til at rykke det elektriske markhegn ca. 1 meter mod nord på dette sted for at få plads til en reglementeret fodsti, så adgangen til bænkearrangement og grønt område lettes. Vi håber, der findes en fornuftig løsning.

FK

Husk ændring af tidspunkt for betaling af kontingent

Vi erindrer også i år for en god ordens skyld om, at betalingsfristen for kontingentet er fremrykket til **første hverdag i januar måned.**

Bestyrelsen



Hækplanter hevet op!

I juni-nummeret af 'Vandposten' var der på side 4 vist et billede af nogle hækplanter, som var plantet på grundejerforeningens ejendom, nemlig på de 50 cm mellem asfalten og skellet til den pågældende grund. Redaktionen er efterfølgende blevet kontaktet af ejeren af grunden, som var meget ked af, at han ikke havde været opmærksom på reglerne, og at dette stykke tilhørte grundejerforeningen. Han har efterfølgende flyttet hækplanterne.

Ejeren var imidlertid meget oprørt over, at han kort tid efter 'Vandpostens' udkomst, pludselig fandt et antal af sine dyrt erhvervede hækplanter hevet op og lagt i en bunke ved hans hæk. En sådan fremgangsmåde tager vi i bestyrelsen naturligvis på det allerkræftigste afstand fra. Vi er i redaktionen oprigtigt kede af, at billedet for ejeren har givet anledning til denne triste oplevelse.

FK

H. Jönsson Byg ApS er et kvalitetsbevidst tømrerfirma, der udfører alt inden for tømrerarbejde og har stor erfaring inden for de fleste områder. Vi er altid klar til en udfordring! Så uanset, om du har komplicerede planer for dit byggeri, eller der blot er tale om en simpel opgave, så kan vi løse den!

Det gælder såvel ombygninger, reparationsarbejde, almindelig vedligeholdelse som renovering. Vi prioriterer faglig stolthed højt og sætter en ære i at levere et godt stykke arbejde.

H. Jönsson Byg ApS er kvalitet til konkurrencedygtige priser.



H. Jönsson Byg ApS
Knøsen 18, 2670 Greve
Tlf: 22 36 78 92
E-mail: henrikhjbyg@gmail.com

Eksempler på arbejdsopgaver:

- Ombygninger
- Skure
- Gulve
- Terrasser
- Vægge
- Lofter
- Carporte
- Garager
- Udskiftning af tage
- Udskiftning af vinduer og døre
- Plankeværker
- Køkkenmontage
- Forsikringsskader
- Ejendomsrenovering

Vi glæder os til at høre om dine planer!



Sætninger i rabatter

Der er nu gået en rum tid, siden kabellægningsarbejderne er afsluttede. Gravearbejderne i rabatterne har adskillige steder ført til betydelige sætninger eller nedsynkninger, som gør det vanskeligt at slå græsset – og i øvrigt også gør rabatterne grimme.

Vi har i bestyrelsen ikke nogen samlet ajourført oversigt over sætningerne i rabatterne efter Dong's gravearbejder i vort område. Vi beder der-

for hermed den enkelte grundejer snarest melde tilbage til bestyrelsen, hvis der i rabatten ud for hans/hendes grund er uacceptable nedsynkninger, som kan henføres til kabellægningsarbejderne. Som bekendt er rabatterne Kommunens, medens vi principielt har vedligeholdelsespligten.

Jane Wissing i Greve Kommune, Teknik og Miljø, vil efter en tilbage melding fra os tage sig af det videre fornødne, så der kan ske opretning.

Bestyrelsen

STOP TYVEN MED FAKETV

*FakeTV er en
TV-simulator.*

Lyset fra et FakeTV er i konstant forandring og giver indtryk af aktivitet i dit hjem.

Med et strømforbrug på kun 3 watt.



328,-

KUN KR. (inkl. moms + 30 kr. i fragt)

Se mere: www.faketv.dk



Legepladserne ikke til hundeluftning

Bestyrelsen modtager med jævne mellemrum henvendelser fra medlemmer, som er oprørte over, at vore legepladser bruges som områder for luftning af hunde – og hvad dette medfører. Oprørtheden er så meget mere berettiget, når børnene kommer hjem fra legepladsen indsmurt i hundeefterladenskaber. Legeredskaberne – f.eks. krokodiller, kanoer etc. – er også yndede objekter for hundene, når de føler trang til et løfte det ene bagben. Ret ulækkert!

Bestyrelsen understreger hermed på det kraftigste, at legepladserne ikke er til hundeluftning. Efter flere henvendelser i løbet af sommeren har bestyrelsen set sig nødsaget til at opsætte iøjnefaldende skilte, som gør opmærksom på, at hunde af helt logiske grunde er uønskede på vore legepladser. Vi håber, det hjælper.

Hvis man antræffer hundeluftere på legepladserne, kan man derfor roligt og pænt gøre opmærksom på skiltningen.

FK



Så skulle det vist være klart!



Greve Nord projektet

Kommer det os ved?

Faktisk en hel del - skulle vi mene

Boligforeningerne, Greve Kommune med administration og politisk styre og ikke mindst de mange beboere har nu i mange måneder arbejdet med Greve Nord projektet.

Greve Nord projektet har betydning for **hele** Greve Nord, både for dem der bor i Askerød, Gersagerparken, de øvrige bebyggelser og ikke mindst for Hundiegaard. - Projektet omfatter en perlerække af tiltag for både området, boligerne og beboerne – og udviklingen og nyhederne kan følges på projektets nye bydelportal – www.grevenord.dk

Hvad sker der så konkret med Greve Nord projektet?

Greve Nord projektet er reelt opdelt i flere projekter. Dels er der hele ombygningsprojektet med reovering af boligerne, hvor det mest synlige for os vil være den udvendige reovering. Derudover tilføres området flere parkeringspladser, bl.a. for at sikre, at der er P-pladser nok til de lidt mere ressourcestærke beboere, som man håber på, området vil have på den lidt længere bane.

Der er planer om nedrivning af enkelte boligblokke for at skabe lys og luft i området.

Derudover er der iværksat en lang række tiltag og aktiviteter på det mere bløde område. Der er aktiviteter og tiltag dækkende mange flere fritids-tilbud – lige fra zumba, rådgivning, mange klubtilbud, lektiecafeer og meget, meget mere.



Greve Nord projektet

Der er i bestyrelsen ingen tvivl om, at Greve Nord projektet vil løfte hele vores område – både qua renoveringen af Askerød, nedrivning af enkelte boligblokke, udvidelse af parkeringsarealer, ændring af beboersammensætningen - og forskønnelse af hele området.

HL

Foreningens affaldssække

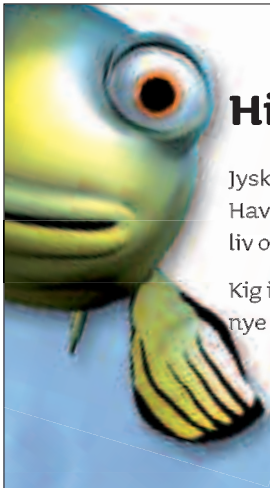
I forrige nummer af 'Vandposten' fortalte vi lidt om, hvad foreningens medarbejder Niels Jepsen oplever på sin færd rundt i foreningens område.

Til hændelserne hører bl.a., at han gang på gang må opleve, at grundejerforeningens affaldssække rundt omkring på legepladserne er fyldt op med bl.a. almindeligt privat husholdnings- og køkkenaffald, således at han ikke selv kan komme af med det affald, han har været rundt at samle ind i foreningens område, langs stier, på rabatter og på selve legepladserne osv. Han selv eller andre bestyrelsesmedlemmer må så på egen bekostning bortskaffe det affald, som der ellers skulle have været plads til i foreningens affaldssække! Det kan da ikke være meningen?

Det har aldrig været hensigten med foreningens affaldssække, at de skal bruges til privat husholdnings- og køkkenaffald. Hvis man ikke har plads nok i én affaldssæk, må man anskaffe sig et ekstra stativ med tilhørende sæk og betale, hvad det koster. Eller man må køre på Miljøcenteret med tilladt affald.

Så enkelt burde det være!

FK



Hils på en underlig fisk

Jyske Bank bliver kaldt "Havkatten i hyttefadet". Havkatten er en underlig fisk – men den skaber liv og bevægelse, hvor den er.

Kig ind og oplev en anderledes bank, der går nye veje – også til gavn for dig som kunde.

HUNDIGE STRANDVEJ 199 • GREVE • TLF. 89 89 18 10

GØR EN FORSKEL

 JYSKE BANK

Ved defekt vejbelysning

Vær opmærksom på, at

- 1) defekt vejbelysning skal anmeldes via e-mail til kundecenter@dongenergy.dk
- 2) ved fare for stød, berøringsfare mm. skal man straks ringe til **72 10 21 60**

Bestyrelsen



GRUNDEJERFORENINGEN HUNDIEGÅRD

Service-siden

Formand: **Christian Jacobi**
Knøsen 3
Tlf.: 43 90 90 88
(Bedst hverdage: 20.00 -21.00)
E-mail: christian.jacobi@hlaug.dk

Næstformand: **Henrik Larsen**
Engrøjel 35
Tlf.: 61 42 00 00
E-mail: henrik@61420000.dk

Kasserer: Regin Saunte Pedersen
Knøsen 34
Tlf.: 20 10 80 32
E-mail: regin.s.pedersen@gmail.com

Sekretær: Anne Patrong
Engrøjel 6
Tlf.: 27 95 21 64
E-mail: patrong@hlaug.dk

Medlem: Annie Holm Jørgensen
Sløjen 27
Tlf.: 43 90 43 17
E-mail: anniemor@hlaug.dk

Medlem: Johni Nielsen
Engrøjel 31
Tlf.: 43 43 31 42
E-mail: johni@sol.dk

Suppleant: Bent Thorvig
Nordrejøl 6
Tlf.: 21 75 05 10
E-mail: Bent.thorvig@hlaug.dk

Suppleant: Flemming Koue
Rugbjerg 20
Tlf.: 43 90 18 19
E-mail: flemming.koue@get2net.dk

Suppleant: Ib Larsen
Knøsen 71
Tlf.: 22 51 21 03
E-mail: lb.larsen@hlaug.dk

Sidste frist for bidrag til
det næste nummer af
'Vandposten' er
ultimo januar 2012

Information:

Næste nummer:
Marts 2012

Layout: iak-design

Foto: Flemming Koue
Ib Larsen

Tryk: Fladså Grafisk

Redaktion: Bestyrelsen

Oplag: 750

Udgivet af:
Grundejerforeningen
Hundiegård

Foreningens hjemmeside:
www.hundiegaard.dk