

Nummer 3

Årgang 43

VAND POSTEN

November 2010

Generalforsamling 2010



Oktobers Himmel over Hundiegård

Bestyrelsesarbejde

Vedtægterne for vor grundejerforening siger, at vi skal have en bestyrelse. Og det har vi så haft i snart alle de 50 år, grundejerforeningen har eksisteret. Læs f.eks. om grundejerforeningens dynamiske historie fra 1963 til 1988 på Foreningens hjemmeside under ”Historie”. Historien skrives til dagligt i vores medlemsblad ’Vandposten’, som udkommer ca. 3 gange om året. I de sidste par år har bestyrelsen truffet beslutninger og gennemført bekostelige projekter med fornyelse af vore legepladser og stisikring, og den har stået for forskellige festlige arrangementer. Alt sammen forhåbentlig til gavn og glæde for medlemmerne. Opgaven som vagthund i forbindelsen med belysningsprojektet var lærerigt og tidskrævende, og der er fortsat nogle løse ender. Bestyrelsen har god kontakt til Kommunen og til politiet. Den sørger også for, at de områder, som bestyrelsen er ansvarlig for, fremtræder pænt og ordentligt.



Indholdsfortegnelse

	Side
Forside: Bestyrelsesarbejde.....	1+3
Indholdsfortegnelse	2
Annoncer: Den glade bager og M.J. Glas.....	4
Dagsorden til generalforsamling 2010	5
Bestyrelsens beretning	6-9
Resultatopgørelse, balance og budgetforslag	10-12
Mere om hegning og deklaration	13-17
Hvad sker der så nu	18-19
Annonce: Jyske Bank	19
Hvad forstås der ved "færdselsareal"	20-21
Ved defekt gadelysning	21
Tunnel under Hundigevej	22-23
Indbrudsstatistik	24
Annonce: LokalBolig Sydkysten	25
Ny betalingsfrist for kontingent	25
Løse brosten.....	26-27
Service-siden	28

Brug din bestyrelse!

www.hundiegaard.dk



Bestyrelsesarbejde

I det daglige arbejde er der også en del andre mindre opgaver, som bestyrelsen tager sig af, men som medlemmerne normalt ikke hører så meget om. Imidlertid beretter vi om så meget, vi kan i 'Vandposten' og om det, vi synes er relevant.

Bestyrelsesmedlemmerne repræsenterer et bredt udsnit af foreningens medlemmer. Den viden og kunnen, vi ikke selv besidder i bestyrelsen, køber vi udefra. Det kan jo ikke forlanges, at al viden og kunnen skal være til stede i en bestyrelse som vores.

De fleste medlemmer ved jo nok, at der er en bestyrelse, men bestyrelsen er der 'ikke bare'. Det er frivilligt arbejde, men det er et nyttigt og nødvendigt arbejde. Og så er det ikke mindst borgerligt ombud. Bestyrelsen er til dels, hvad medlemmerne gør den til. Der sker naturligvis fra tid til anden udskiftninger, det være sig f.eks. på grund af fraflytninger, ændrede arbejdsforhold m.m. Men i det daglige foregår bestyrelsesarbejdet som et godt og harmonisk teamwork - og det er ikke særlig 'farligt'.

Er du interesseret i at være med, så lad os høre fra dig – det er som sagt ikke 'farligt'.

Bestyrelsen



Formand Christian Jacobi svinger hæksaksen højt til vejrs i én af tunnelerne. Dette hører dog normalt ikke til formandsjobbet!

Den glade bager

v/Lone & Jens Bringsjord

Mandag

Alle rugbrød kr. 15,-

Tirsdag

8 Italienske
boller kr. 15,-

Onsdag

2 onsdagssnegle kr. 15,-

Torsdag

Dagens brød kr. 15,-

Fredag

Weekendtærte kr. 30,-

Mandag - Fredag 6.00-17.30

Lørdag - Søndag 6.00-16.00



Eriksminde Centret - 2670 Greve

43 90 22 32

Den glade bager

Igen i år har "Den glade bager" i Eriksminde Centeret sagt ja til at sponsere os med sin herlige kringle til Generalforsamlingen.

Der vil ligesom sidste år være rigelig med kringle, så vi håber, at alene dette vil få rigtig mange til at sætte kryds i kalenderen ved

Onsdag

den 24. november 2010 kl. 19:00

Vel mødt!

Skal du have nye ruder? - Så brug området's egen
glarmester på Brydeholm 3

M J Glas

**MICHAEL JENSEN
GLARMESTER**

(Medlem af glarmesterlauget)

Mobil: 23 44 13 23
mfj@mjensen-glas.dk
www.mjensen-glas.dk

- Forsikringskader
- Indbrudsskader
- Termoruder
- Energiruder
- Butiksruder
- Forsatsruder
- Spejle
- Glassalg
- Indramning



Grundejerforeningen Hundiegård

Afholder ordinær generalforsamling

Onsdag den 24. november 2010 kl. 19:00

i Greve Borgerhus, Store Sal, Greveager 9

Inden generalforsamlingen: Repræsentant fra Jyske Bank fortæller om muligheder for finansiering af energiforbedringer

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Advokat
Gorm Beck valgt som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

4. Forslag fra bestyrelsen

- Fastlæggelse af kontingent:
Bestyrelsen foreslår kr. 1.110,-
(jf. beretningen side 9).
- Fastlæggelse af budget for
2010/2011.

5. Forslag fra medlemmerne

Der er ikke indkommet forslag
fra medlemmerne.

6. Valg til bestyrelsen

Efter tur afgår:
Nikolaj Villumsen, Henrik Larsen
og Jette Nielsen.

Henrik Larsen er villig til genvalg.
Nikolaj Villumsen og Jette Nielsen
genopstiller ikke.

Der er inden fristens udløb 1. oktober
2010 ikke anmeldt kandidater
til bestyrelsesvalg.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Flemming Koue, Bent Thorvig og
Ib Larsen er villige til genvalg.

8. Valg af 2 revisorer og 2 revisor- suppleanter

Villige til genvalg:
Mogens Andersen (statsaut. revisor)
Suppl.: Jørgen Bendtsen (statsaut.)
Villy Bendtsen (kritisk revisor)
Kenneth Gløver
En af revisorerne skal være statsau-
toriseret og det samme gælder den
ene af revisorsuppleanterne.

9. Eventuelt



Bestyrelsens beretning 2009/2010

Strukturen i bestyrelsen

Nikolaj Villumsen og Jette Nielsen har grundet arbejdspress valgt at trække sig fra bestyrelsen. Begge har ydet en stor indsats, så fra den øvrige bestyrelse skal lyde en stor tak for indsatsen.

Som en fortsættelse af sidste år har bestyrelsen vendt blikket indad, og sat sig nogle mål, som skulle nås i 2010. I skrivende stund er legepladsen på Storebjerg således næsten færdig – der mangler blot nogle nye mål, samt opmaling af baner. Stisikringsprojektet er ligeledes næsten færdiggjort. Vores møder i bestyrelsen har været effektive, og vi føler, at der fortsat er godt gang i arbejdet, med en god fordeling af de forskellige arbejdsopgaver – således at alle har noget at se til!

Dispensation i byggesager

Bestyrelsen har i år ikke modtaget forespørgsler om dispensationer vedrørende byggeri. Kommunen har på et teknikudvalgsmøde i september 2010 bekræftet de hidtil gældende regler for hegns (og skures) placering, hvorfor der som en gentagelse af det, vi skrev i juni-nummeret af 'Vand-

posten', skal lyde en opfordring til alle om at kontakte Kommunen, inden man går i gang med et projekt. Derfor giver vi dette råd med på vejen – nemlig at sætte sig grundigt ind i den partielle byplanvedtægt, der gælder for området, og huske på, at der gælder andre byggelinier for bygninger ud mod vej end for bygninger mod skel. Hvorvidt Kommunen vil foretage uopfordret kontrol, ved vi selvfølgelig ikke – så derfor, spørg hellere Kommunen én gang for meget end én gang for lidt, inden I går i gang med et projekt! Se også siderne 13-19 her i bladet.

Pleje af grønne områder

Har ligesom sidste år været varetaget af vor anlægsgartner Søren Eisbo. Vores medhjælper Niels Jepsen har klaret opgaven med klipning af græs rundt om træer samt opsamling af affald særdeles flot!

Beskæring af busketter

Er foretaget af vor anlægsgartner. Budgettet rækker desværre ikke til den finere pleje, så også i år har vi opereret med en kraftig beskæring, som så til gengæld skal holde i længere tid.

Pleje og beskæring af vejtræer

Som mange sikkert har bemærket,



Bestyrelsens beretning 2009/2010

blev der ligeledes foretaget en kraftigere beskæring i 2010 end set tidligere, og det er fortsat holdningen i bestyrelsen, at træerne skal holdes i ave – ligesom det er holdningen, at vore træer er med til at give vejene et smukt ”allé-agtigt” præg – som mange udefra kommende roser området for. Beskæringen på stamvejene blev foretaget tidligere på sæsonen, end vi plejer, og dette var et bevidst valg, så vi ad den vej minimerer skyggevirksomheden.

Græsslåning

Vor græsslåning på de grønne områder samt den supplerende græsslåning på vore stamveje varetages i dag af LK Anlægsservice. Det arbejde, LK udfører, vurderer vi som meget tilfredsstillende. Men som det også står nævnt, er LK’s græsslåning på stamvejene et supplement – idet Vej og Park også slår græsset. Vej og Parks indsats har i år været tilfredsstillende, om end der var visse startvanskeligheder.

Vintervedligeholdelse

Vi har sidste vinter mærket, hvad det vil sige, at boligvejene snerydningsmæssigt kommer nederst i prioriteringsrækken. Det er ærgerligt, at vi selv rydder vore stier så fint, når det så nærmest er umuligt at komme hen til

stierne pga. manglende snerydning på stam- og boligveje. Dette er en kommunal opgave, hvorpå vi ingen indflydelse har, med mindre vi da selv fatter sneskraberen, får os lidt nyttig og sund motion og dermed letter fremkommeligheden for postbudet, skolebørn, renovationsfolk og ikke mindste vore ældre medborgere (se ’Vandposten’ nr. 1, marts 2010 ”Sne og parkering – ros og ris!”)

Inden det nu bliver vinter igen, benytter vi her lejligheden til at også gøre opmærksom på bestemmelserne for parkering i vort område: Motorkøretøjer, som hører til en husstand, skal kunne parkeres på egen grund. Det er ikke forudsat, at biler skal holde mere eller mindre permanent parkeret på boligvejene til gene for trafik og snerydning m.m. Vi må imidlertid flere steder i området konstatere, at der er medlemmer, der desværre højt og flot blæser på vore gentagne henstillinger.

Hegnssager

Nogle af vore nye tilflyttere har rettet henvendelse til os, således at vi har kunnet give råd og vejledning, inden en egentlig og ærgerlig skade er sket. Men desværre ser vi også, at selv mangeårige medlemmer enten ikke er



Bestyrelsens beretning 2009/2010

bekendt med reglerne eller blot ignorerer dem. Vi ved, at Kommunen nu er særdeles aktiv på dette felt (se siderne 13 -19) - og er skaden først sket, og står hegnet forkert, kan man blive pålagt at fjerne eller flytte det.

Vore veje og stier

Vi forfølger fortsat udviklingen af standarden på vore veje – men vi er også vidende om, at Kommunens midler er små. Bestyrelsen har noteret og visse steder fotograferet fejlene, og disse vil blive indberettet til Kommunen.

Vor egen indsats med afbrænding af ukrudt langs kantsten hjælper gevaldigt. Andre steder i Kommunen, hvor dette ikke finder sted, ses ukrudtet til tider stå meterhøjt i kantstenen – hvilket er til stor skade for vejen og synd for det visuelle indtryk. Vi kunne ønske os, at den jord der hænger ud over kantsten, skæres bort – og vi påtænker måske selv at gøre dette, selvom det burde være en kommunal opgave. Men vil vi have vort område pænt, må vi desværre tage over på opgaver, der rettelig ikke er vores – uagtet at vi så må gribe til lommen.

Stisikringsprojektet er næsten færdigt. Der vil være enkelte omplace-

ringer af bomme, men når dette er løst, skulle projektet være færdigt. Vi har modtaget megen ros for projektet, så tak for det. Hastigheden på knallerter er faldet, og bilerne er kommet væk fra stierne.

Legepladser

Legepladsen på Engrøjel blev desværre udsat for hærværk, hvilket har medført en uforudset ekstraudgift til reparation af skaderne. Vi har pt. ingen planer om renovering af de sidste pladser – så pladserne ved Mose-røjel må vente.

Vandposten og
www.hundiegaard.dk

Igen i år er ”Vandpostens” professionelle stil fastholdt – og vi syntes selv, at vi i løbet af året har bragt nyttig information til foreningens medlemmer. Hjemmesiden er funktionel, og vi vil se, om vi kan friske den lidt op. En god hjemmeside med billeder og information kan være det, der frister købere af ejendomme i vores område. Vi vil gerne takke for de mange positive tilkendegivelser, vi får - både for ’Vandposten’ og for hjemmesiden.

Nabohjælp

Vore skilte står endnu, men vort om-



Bestyrelsens beretning 2009/2010

råde er fortsat plaget af indbrud (se side 24). Derfor - hjælp hinanden, så antallet af indbrud kan bringes ned.

Økonomi

Bestyrelsen vil fortsætte den stramme og tætte økonomistyring. Resultatet for 2009/2010 er stort som forventet. Da vi pga. af krisen fremrykkede investeringer, som vi har udgiftsført med det samme, ses et underskud. Det var et bevidst valg fra bestyrelsen, da vi vurderede, at håndværksbranchen generelt havde tomme ordrebøger, hvorfor vi kunne få opgaverne løst hurtigt og måske billigere end under en højkonjunktur. Vi kunne vælge at aktivere anlægsudgifter og afskrive disse over en årrække, men det ændrer ikke ved det faktum, at udgifterne nu en gang er der, og tilmed vil en aktivering sløre billedet af vor likviditet. Vi kommer dog ikke uden om, at vi har mange udgifter - herunder bl.a. til den løbende vedligeholdelse. Kombinationen af større udgifter, et fortsat ønske om et pænt og præsentabelt område – samt det faktum, at priserne på de ydelser, vi køber, generelt er stigende, gør, at kontingentet som tidligere vedtaget også i år ”pristalsreguleres” med en stigning på ca. 3%.

Næste års regnskab vil ikke være præget af éngangsudgifter til større anlægsopgaver, hvorfor vi forventer og budgetterer med et overskud på driften, samt akkumulering af likviditet og implicit styrkelse af egenkapitalen alternativt via hensættelser. Alt i alt har året – set med bestyrelsens øjne været et fornuftigt år. Antallet af reklamationer og henvendelser fra medlemmerne, har været meget begrænsede – og dér, hvor bestyrelsen har kunnet, er det fundet gode og pragmatiske løsninger, som forhåbentligt har kunnet tilfredsstille alle.

Nyt i 2009/2010

Bestyrelsen er inviteret med til at deltage i projekt ”Hundige Nord”. Det er vor vurdering, at vort kvarter fungerer fint, og at de områder, der er mest udsatte, nok er bedst tjent med selv at finde på forslag og løsninger på deres egne problemer. Beboerne på Engrøjel har pt. fået ødelagt udsigten og er tillige desværre midlertidigt plaget af støj fra renoveringen af Askerød – men vi tror og håber på, at renoveringen kan give Askerød et løft.

Bestyrelsen



Resultatopgørelse for perioden 1/9 2009 - 31/8 2010

<u>INDTÆGTER:</u>	Realiseret	Budget 09/10
Kontingent	700.920,00	700.920,00
Renteindtægter	-101,56	2.000,00
Diverse	<u>15.000,00</u>	<u>8.000,00</u>
Indtægter i alt	> 715.818,44	710.920,00
<u>UDGIFTER:</u>		
Snerydning	62.375,00	60.000,00
Græsslåning	66.875,00	70.000,00
Vedligeholdelse områder	105.184,83	105.000,00
Beskæring grønne områder	163.250,00	220.000,00
Arbejdsværktøjer	740,00	10.000,00
Efterplantning	0,00	5.000,00
Diverse	161,59	3.000,00
Legepladsen (hensat)	190.264,75	200.000,00
Stisikring	<u>64.276,25</u>	<u>25.000,00</u>
	653.127,42	698.000,00
<u>ADMINISTRATION:</u>		
Bestyrelseshonorarer	29.000,00	29.000,00
Best.-møder og generalforsaml.	18.835,23	20.000,00
Dataservice	5.194,40	6.000,00
Porto/telefon	275,00	3.000,00
Kontorhold	0,00	5.920,00
Revision	13.125,00	12.000,00
'Vandposten' + internet	66.718,25	70.000,00
Øvrige udgifter inkl. forsikring	<u>14.283,98</u>	<u>17.000,00</u>
	147.431,86	162.920,00
UDGIFTER I ALT	> 800.599,28	706.920,00
Nettoresultat	<u>-84.740,84</u>	<u>-150.000,00</u>



Balance pr. 31/08/2010

AKTIVER:

Roskilde Bank		177.888,14
Jyske Bank		4.847,17
Nordea 118-00-11095		5.669,64
Tilgodehavender		5.000,00
Kontingentrestancer		<u>9.960,00</u>

Aktiver i alt

203.364,95

PASSIVER:

Hensættelser:

DONG	<u>10.000,00</u>	>	10.000,00
------	------------------	---	-----------

Kortfristet gæld:

Skyldige omkostninger	43.543,88		
Skyldig A-skat	27.944,00		
Skyldige feriepenge	<u>4.324,38</u>		
		>	75.812,26

Egenkapital:

Saldo primo	202.293,53		
Årets resultat	<u>-84.740,84</u>	>	<u>117.552,69</u>

Passiver i alt

203.364,95

OBS! Det fuldstændige og reviderede regnskab med noter vil være fremlagt på generalforsamlingen 2010



BUDGETFORSLAG 2010/2011

INDTÆGTER:

Kontingent		720.390
Renteindtægter		0
Diverse		<u>8.000</u>
Indtægter i alt:		728.390

UDGIFTER:

Snerydning	65.000	
Græsslåning	70.000	
Vedligeholdelse gr. områder	110.000	
Beskæring grønne områder	200.000	
Arbejdsværktøjer	10.000	
Efterplantning	5.000	
Diverse	<u>3.000</u>	
	>	463.000
Legepladser	75.000	75.000

ADMINISTRATION:

Bestyrelseshonorarer	29.000	
Best.-møder og generalforsaml.	20.000	
Dataservice	6.000	
Porto/telefon	6.000	
Kontorhold	4.450	
Revision	14.000	
'Vandposten*' + internet	70.000	
Øvrige udgifter inkl. forsikring	<u>20.000</u>	
	>	<u>169.450</u>

Udgifter i alt: > **707.450**

Nettoresultat **20.940**



Mere om hegning og deklaration

Forrige nummer af 'Vandposten' var for en stor del helliget regler om hegning og partiel byplanvedtægt nr. 6, med en opfordring til at passe godt på nummeret. På side 4 ff. var gengivet Greve Kommunes henvendelse til Grundejerforeningen Hundiegård vedrørende lovliggørelse af ulovligt opsatte hegn samt diverse bilag. Også bestyrelsens svar til Greve Kommune kunne læses.

Den 9. september 2010 behandlede Teknik- og Miljøudvalget som dagsordenens punkt 14 spørgsmålet om "Hegn mod veje og stier i Greve Kommune". Af mødereferatet fremgår, at Teknik- og Miljøudvalget besluttede følgende:

"Teknik- og Miljøudvalget fastholder den nuværende praksis til opsætning af faste hegn, således at fravigelser fra udstykningsdeklarationens hegnsbestemmelser kun sker i overensstemmelse med Teknik- og Miljøudvalgets afgørelse fra 1974, og at der fortsat gives dispensation til, at det faste hegn kan opsættes indtil 0,75 m fra skel"

Denne beslutning meddelte Greve Kommune, Center for Teknik & Miljø, os i skrivelse af 6. oktober 2010. Skrivelsen med bilag er gengivet på de følgende sider, således at medlemmerne kan være fuldt informeret om, hvilke regler der gælder herefter. Mange steder har hækkene jo nået en sådan alder, at medlemmerne står over for et vigtigt valg om udskiftning.

Den opmærksomme læser vil måske ganske berettiget undre sig over, at der i Kommunens skrivelse nævnes et afstandskrav på 1,75 m fra skel, mens vi altid tidligere har opereret med 1,5 m, hvilket også er det afstandskrav, som fremgik af forrige nummer af 'Vandposten', og som fremgår af bilaget til den i dette nummer gengivne kommunale skrivelse. Det virker ganske forvirrende, for hvad gælder så egentlig? Også kommunens hjemmeside nævner et afstandskrav på 1,75 m, og medlemmer, der har haft kontakt med Kommunen i hegnsager, får også oplyst 1,75 m fra skel.

Sagen er imidlertid den, at der efter det oplyste i den af 27. juli 1962 på området tinglyste servitut oprindeligt ikke var anført noget afstandskrav, idet den



Mere om hegning og deklaration

tinglyste udstykningsdeklaration tog afsæt i Hegnslovens bestemmelser om egenhegn. Her dukker så de 1,75 m op. Hegnslovens oprindelige afstandskrav er således ikke ændret, hvilket også er årsagen til afstandskravet på 1,75 m på Kommunens hjemmeside, men senere er afstandskravet blevet administrativt lempet, således at der efter udvalgsafgørelsen i 1974 efter behørig dispensationsansøgning herom altid har været dispenseret administrativt fra hegnsbestemmelserne bl.a. til at opsætte raftehegn og lignende tætte hegn, hvis hegnet anbringes mindst 1,5 m skel, og der etableres en tæt beplantning i samme højde. Hegnet må maks. være 1,80 m højt. Senere er afstandskravet så blevet lempet yderligere og nedsat til mindst 0,75 m, men der skal fortsat plantes hæk eller anden tæt beplantning foran, **som naturligvis forudsættes holdt!** Lidt forvirrende måske, men nu skulle det så forhåbentlig være på plads.

Det fuldstændige referat fra udvalgsmødet kan læses på www.greve.dk. Klik ind på *politik og demokrati, dagsordener og referater* og herefter på *punkt 14*. Her kan også de forskellige grundejerforeningers svar til Kommunen læses, og der findes også fotos, som viser et par eksempler på lovliggørelse. Et kig ind kan anbefales.

FK



Bro over "grænsefloden" til Ishøj Kommune



Kommunens brev af 6. oktober 2010 til grundejerforeningen

Hegn mod veje, stier, mv. i Greve Kommune

Teknik- og Miljøudvalget har på mødet den 9. september i år, taget stilling til hegnbestemmelserne i udstykningsdeklarationerne, og til opsætning af faste hegn.

På mødet besluttede udvalget at fastholde den nuværende praksis til opsætning af faste hegn, således at fravigelser fra de tidligere udstykningsdeklarationers hegnbestemmelser kun sker i overensstemmelse med den tidligere afgørelse fra Teknik- og Miljøudvalget fra 5. juli 1974, kopi vedlagt.

På mødet besluttede udvalget endvidere, at der kan gives dispensation til opsætning af faste hegn indtil 0,75 m fra skel. Hegnet må ikke overstige 1,8 m i højden.

En dispensation gives fortsat på baggrund af en skriftlig og begrundet ansøgning om dispensation vedlagt relevant tegningsmateriale og beskrivelser.

Til orientering kan oplyses at faste hegn opsat nærmere skellet mod områder nævnt i deklarationen end 1,75 m, kræver dispensation fra deklarationens bestemmelser.

Referatet fra udvalgsmødet er at finde på www.greve.dk under politik og demokrati, dagsordener og referater.

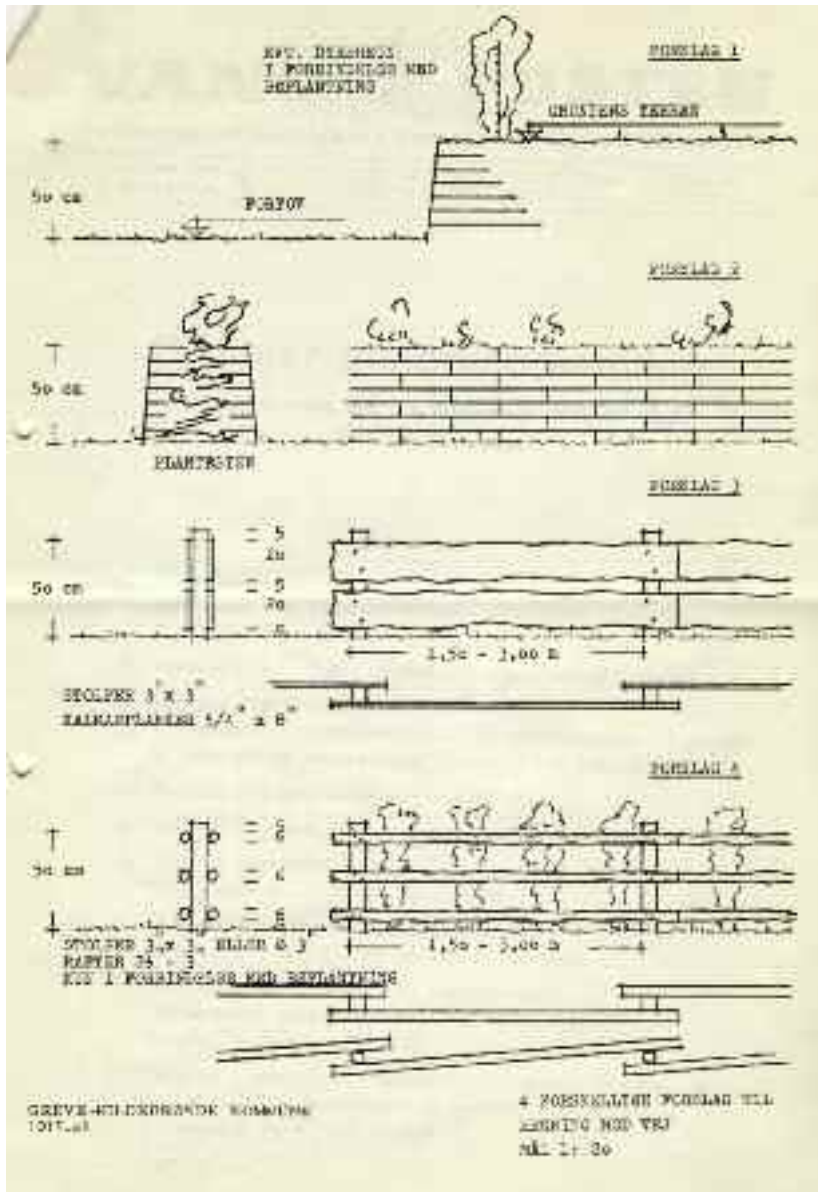
Er der spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen



Rita Lene Pedersen

*Se Kommunens forslag
til hegning på næste side*





OBS - OBS - OBS - OBS

Vi gentager for en sikkerhedsskyld nedenfor de regler, som fremover vil være gældende og som med et flertal blev bekræftet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9.9.2010, punkt 14:

§ 17 **Hegn**

- 17.1 Hegn mod fællesanlæg (jvf. § 4.1) skal udføres på én af følgende måder:
- a) som levende hegn
 - b) som trådhegn uden overligger i forbindelse med levende hegn
 - c) som stensætning i maks. 1,00 m højde
 - d) som andet hegn i åben udførelse, når der umiddelbart bag hegnet etableres beplantning.
- Levende hegn mod vej- og stiarealer skal plantes mindst 30 cm inde på egen grund og må ingensinde vokse ud over færdselsarealet.
- Trådhegnet skal anbringes mindst 10 cm inde på grunden.
- 17.2 Hegn mod facadeløse veje og stier skal (jvf. § 8.1 og § 8.2) udføres som en ubrudt hegning, f.eks. som nævnt under § 17.1 b.
- 17.3 Raftehegn og lignende tættere hegn må uanset bestemmelserne i § 17.1 opføres mod fællesanlæg (jf. § 4.1), såfremt hegnet anbringes mindst 1,5 m fra skel, og såfremt der mellem hegnet og skellet etableres en tæt beplantning i samme højde som hegnet.
- Denne bestemmelse gælder også mod facadeløse veje og stier, forudsat at hegnet opføres ubrudt.



Hvad sker der så nu?

Der sker jo alligevel ikke noget, så det kan være lige meget! - Men vær ikke mere så sikker på det! Som nævnt er Kommunen nu på banen og fortsætter ifølge referater fra udvalgsmøder arbejdet med lovliggørelse af faste hegn, der ikke er opsat i henhold til hegnsbestemmelserne i udstykningsdeklarationer m.v.

Nu, da der er truffet beslutning, genoptages en prøvesag om lovliggørelsen på Storeholm i grundejerforeningen Lundemosegård. Der var faktisk ifølge referatet allerede sidste efterår truffet beslutning om at opnå bemyndigelse til indgivelse af politianmeldelse mod ejeren, men sagen blev stillet i bero, fordi der var et ønske om at høre grundejerforeningerne vedrørende hegnsbestemmelserne. Dette er nu sket.

I den pågældende sag var der fremsat 2 alternativer til beslutning:

Alternativ 1

At der indgives politianmeldelse med idømmelse af straf efter planlovens § 64, stk. 1, nr. 2 og 4, og tvangsbøder efter retsplejelovens § 997, stk. 3, indtil det faste hegn er lovliggjort.

eller

Alternativ 2

At der meddeles dispensation fra hegnsbestemmelsen i udstykningsdeklarationen til at bibeholde stedsegroen klatreplanter i stedet for levende hegn foran et fast hegn opsat 0,3 m fra skel. Dispensationen gives under indtryk af, at klatreplanterne på sigt vil dække det faste hegn, og i udtryk kan betragtes som et levende hegn.

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 9.9.2010 (punkt 15) at stemme for **alternativ 1** med den ændring, at der ikke indgives politianmel-



Hvad sker der så nu?

delse, men at administrationen retter fornyet henvendelse til ejeren om lovliggørelse af fast hegn.

Hele referatet i denne sag kan læses på www.greve.dk. Klik derefter ind på *politik og demokrati, dagsordener og referater* og herefter på *punkt 15*. Her kan også ses et billede af, hvad sagen drejer sig om.

I Eriksminde forlyder det ifølge denne forenings bestyrelse, at der skulle være mellem 60-70 ulovligt opsatte hegn. Vi understreger endnu engang, at bestyrelsen bl.a. her i 'Vandposten' udelukkende anser det for sin opgave og pligt at vejlede og informere medlemmerne grundigt om, hvad der sker på dette område. Det er alene Kommunen, der er påtaleberettiget i de nævnte sager.

FK

.....



De fleste kan spare op til flere tusinde kroner om året med en Totalkonto.

Gælder det også dig?

Tjek total.jyskebank.dk.

HUNDIGE STRANDVEJ 199 • GREVE • TLF. 89 89 18 10

GØR EN FORSKEL

 JYSKE BANK



Hvad forstås der ved ”færdelsareal”?

I forbindelse med bestemmelsen i udstykningsdeklarationen (pkt. 17.1):

"Levende hegn mod vej- og stiarealer skal plantes mindst 30 cm inde på egen grund og må ingensinde vokse ud over færdelsarealet"

har redaktionen fra et medlem modtaget følgende meget relevante spørgsmål:

"Er færdelsarealet “= sti og græsrabatter i forbindelse med stisystemerne eller hvordan skal det fortolkes?"

*Vi er mange, som betragter både **sti og græsrabatter** som **færdelsarealet**; det er jo på græsrabatterne, vi med hund ofte færdes, og det er det område, som børnene bruger hele vinteren til træk af kælke mm. Det er meget generende, at der flere steder er beplantninger, som vokser ud over skellinjen, ja, de hænger flere steder så langt ud og ned, at det faktisk ikke er muligt at komme forbi. Derfor vil jeg gerne have en klar definition af færdelsarealet, dvs. ordets betydning i denne sammenhæng. På forhånd tak."*

Da Kommunen er rette vedkommende (vejmyndighed) at stille spørgsmålet til, rettede redaktionen derfor henvendelse til Kommunen, hvorfra vi har modtaget følgende svar:

"Hej Flemming

Færdelsareal er faktisk ikke defineret i lovgivningen, andet end et sted for gående, cyklende osv. Som vejmyndighed opfatter vi uden tvivl også rabatarealer som færdelsareal og selvfølgelig også stier.

Mht. plantning af levende hegn, kan man faktisk også se det beskrevet i Hegnsloven, hvor der også er regler for, hvor langt bag skel et hegn skal plantes. Det siger jo egentlig sig selv, at da hækken ikke må vokse ud over skel, så giver det ingen mening, at plante hegnet i skellet.

Før i tiden var det som regel ret nemt at finde ud af, om hækken var vokset for



Hvad forstås der ved ”færdselsareal”?

langt ud, for el-ledningerne hang som regel lige i skellet, men de er jo væk nu. Da mange grundejere ikke ved, hvor skelpælene er placeret, er det nu sværere at finde ud af, hvor skellet egentligt er.

Jeg håber, at det hjælper lidt.

Mvh.

Torben Danielsen”

Så skulle det vist være på plads. - Kigger man sig lidt om i foreningen, er skellinien mod færdselsarealer, stier og veje vist mange steder noget af en anakronisme, men der kan ikke herske nogen som helst tvivl om, at reglen flere steder er mere end almindeligt overtrådt. Det var den f.eks. på hjørnet af Hundiegårdsvej og Godsvej, hvor Kommunen efter klager tog affære, og der er nu klippet ind, så man kan passere hinanden risikofrit, og skiltene kan ses.

Medlemmerne opfordres derfor indtrængende til at holde bevoksninger og hække inde på egen grund, således at de ikke er til gene for sikkerhed og færdsel på **færdselsarealet**.

Bestyrelsen

Ved defekt gadebelysning

Vær opmærksom på, at

1) Defekt gadebelysning skal anmeldes via e-mail til kundecenter@dongenergy.dk

2) Ved fare for stød, berøringsfare mm. skal man straks ringe til 72 10 21 60

Bestyrelsen



Tunnel under Hundigevej



Der bliver nu via den nye tunnel adgang til dette idylliske område med bænke nord for Hundigevej

Siden gammel tid (byplanvedtægten siden 1969) har der været planer om en niveaufri skæring af Hundigevej ved matr. 9 nl, dvs. en stitunnel. Kommunen har bedt os om tilladelse til at etablere rampen og tunnelen, som på sydsiden vil komme til at ligge på nævnte matrikel, som tilhører Grundejerforeningen. Selve stitunnelen bliver udført som et stålørselement. På den modsatte side af Hundigevej – altså mod nord, vil der blive etableret en sti langs Hundigevej hen til Godsvej, som vist på luftfotoet på modstående side.

Årsagen til dette projekts gennemførelse er rent sikkerhedsmæssigt. Selvom det lysregulerede kryds Godsvej/Hundigevej er forsynet med fodgængerovergange og stålbomme, er det alligevel et farligt kryds for de mange børn, som skal forcere krydset og de trafikerde vejstykker på Engrøjel, f.eks. til Hundigeklubben og privatskolerne i Hundige landsby.

Grundejerforeningen har naturligvis sagt ja til, at projektet kan gennemføres. Der bliver ganske vist mere trafik på Røjlestien, da den jo givetvis nu vil blive benyttet af børn og voksne helt fra Eriksminde, men de sikkerhedsmæssige a-



Tunnel under Hundigevej

spekter er tungtvejende, - og så får vi nu selv også en direkte og ufarlig adgang til de grønne områder nord for Hundigevej her fra foreningen.

Der er naturligvis nogle udestående spørgsmål vedrørende supplerende stisikring på vor side af tunnelrøret, rydningspligt m.m. - Gravearbejdet forventes påbegyndt november/december 2010. FK



Lufffoto af den nye stis linjeføring

Her påbegyndes gravearbejderne i november/december 2010



Indbrudsstatistik

Indbrudsstatistikken fra politiet på denne side er i sig selv lidt 'opmunrende'. Kun 9 anmeldte indbrud siden den 1. juni og til den 4. oktober. Måske skyldes det lave tal, at nogle af tyveknægtene i øjeblikket er taget ud af omsætningen.

Men ellers må man jo nok sige, at det i 'Sydkysten' fra f.eks. 5. oktober er stærke sager, der står at læse her fra området. Forulempning af 18-årig kvinde på Storebjerg en sen fredag aften. Omkringluskende vindueskigger på Rugbjerg en sen lørdag aften, røveri på Eriksmindevej en søndag ved højlys dag, overfald af kvinde i sit eget hjem både på Nordrøjel og Sløjen. I stort set alle tilfældene beskrives lovbyderne som værende af udenlandsk eller anden etnisk herkomst. Desværre er det i ingen af disse tilfælde lykkedes for ordensmagten – selv med hjælp fra hundepatruljer - at få tag i nogen af lovbyderne. Overordentlig ubehageligt. Vi kan kun opfordre alle til at være på vagt og ringe til politiet (**ring 114**) ved selv den mindste mistanke om noget unormalt.

Politiassistent *Torben Thomsen* meddeler, at der siden 1. juni til 4. oktober har været anmeldt indbrud, der fordeler sig som følger:

FK

Sløjen:	2
Marholm:	1
Rugbjerg:	2
Engrøjel:	2
Dørrøjel:	1
Østrøjel:	1
Resten af kvarteret:	0

I alt 9 indbrud





Velkommen til LokalBolig Sydkysten - Solrød afd.



Velkommen til LokalBolig Sydkysten!

Det er et erfarent team, der alle har boet eller arbejdet i området, du møder i LokalBolig Solrød.

Med mere end 50 års erfaring med bolighandel sikres du tryghed, tillid og nærvær i enhver henseende.

Vi tilbyder selvfølgelig en helt gratis og uforpligtende salgsvurdering, bare med helt friske øjne og et åbent sind, der ikke har taget stilling på forhånd.

Ring til os for aftale.

Vi vurderer din bolig – du tager beslutningen.

Lokal Bolig Solrød

V/Lars Elbæk Kim Johansen & Poul Gerdil

Solrød Strandvej 84 · 2680 Solrød Strand
Tlf 56 13 12 06

Lokal Bolig Greve

V/Lars Elbæk Kim Johansen & Poul Gerdil

Greve Strandvej 18 · 2670 Greve
Tlf 43 69 12 06

Åbningstider

Mån - Fre: 9:30 - 18:00

Lørdag: 9:00 - 15:00

Søndag: 10:00 - 16:00



24 samarbejdende LokalBolig butikker

Se mere på www.lokalbolig.dk

Ændring af tidspunkt for betaling af kontingent

Det kan til medlemmernes orientering oplyses, at betalingsfristen for kontingentet fremover vil blive fremrykket til første hverdag i januar måned.

Bestyrelsen



Løse brosten



Overkørsel Hundiegeårdsvej/Rugbjerg

Der har været følgende e-mail-korrespondence mellem Kommunen (*Torben Danielsen*) og G/F Hundiegård (*Flemming Koue - Redaktionen 'Vandposten'*):

Hej Torben

Kunne du ikke foranledige, at der kommer nogen og reparerer brostenoverkørslen Hundiegeårdsvej/Rugbjerg, inden det hele falder mere fra hinanden eller nogen kommer galt af sted. Se vedhæftede billeder. Får jeg lige en tilbagemelding fra dig?

Mange hilsener

Flemming Koue

Redaktionen 'Vandposten'

Grundejerforeningen Hundiegård

Hej Flemming

Ja, det ser jo ikke for godt ud. Jeg kan desværre ikke love for meget på



Løse brosten

denne side af nytår. Det har været et ekstremt anstrengt år for os økonomisk, så selv opgaver som disse, er vi for tiden nødt til at skubbe lidt foran os.

Mvh.
Torben Danielsen

Hej Torben

Tak for din tilbagemelding. Vedrørende anstrengt økonomi: Hvordan ser erstatningsjuraen for kommunen ud, hvis f.eks. en bil på grund af en opflyvende brosten får ødelagt bundkarret eller andre dele, eller en (motor)cyklist en mørk aften vælter og kommer til skade på grund af løst liggende brosten?

Hilsen
Flemming

Hej

Ja, den ser desværre sådan ud, at vi skal betale erstatning. Jeg ville da også ønske, at vi havde flere midler til rådighed, men det har været et meget anstrengt år.

Vi har nu alligevel valgt at gøre noget ved overkørslen, så den skulle gerne være lavet inden for ca. 1 måned.

Mvh.
Torben

Hej Torben

Tusind tak for indsatsen.

Hilsen
Flemming



GRUNDEJERFORENINGEN HUNDIEGÅRD

Service-siden

Formand: **Christian Jacobi**
Knøsen 3
Tlf.: 43 90 90 88
(Bedst hverdage: 20.00 -21.00)
E-mail: christian.jacobi@hlaug.dk

Næstformand: **Nikolaj Villumsen**
Marholm 4
Tlf.: 43 44 04 43
(Bedst hverdage: 19.30-20.30)
E-mail: jeni@hlaug.dk

Kasserer: Regin Saunte Pedersen
Knøsen 34
Tlf.: 20 10 80 32
E-mail: regin.s.pedersen@gmail.com

Sekretær: Henrik Larsen
Engrøjel 35
Tlf.: 61 42 00 00
E-mail: henrik@61420000.dk

Medlem: Annie Holm Jørgensen
Sløjen 27
Tlf.: 43 90 43 17
E-mail: anniemor@hlaug.dk

Medlem: Jette Nielsen
Sandrøjel 15
Tlf.: 43 90 15 25
E-mail: jettegeorg@gmail.com

Suppleant: Bent Thorvig
Nordrøjel 6
Tlf.: 21 75 05 10
E-mail: Bent.thorvig@hlaug.dk

Suppleant: Flemming Koue
Rugbjerg 20
Tlf.: 43 90 18 19
E-mail: flemming.koue@get2net.dk

Suppleant: Ib Larsen
Knøsen 71
Tlf.: 22 51 21 03
E-mail: lb.larsen@hlaug.dk

Sidste frist for bidrag til
det næste nummer af
'Vandposten' er
ultimo januar 2011

Information:

Næste nummer:
Marts 2011

Layout: iak-design

Foto: Flemming Koue
Christian Jacobi

Tryk: Fladså Grafisk

Redaktion: Bestyrelsen

Oplag: 750

Udgivet af:
Grundejerforeningen
Hundiegård

Foreningens hjemmeside:
www.hundiegaard.dk