

Nummer 1

Årgang 37

VAND POSTEN

Januar 2004

Godt Nytår

Set med bestyrelsens øjne blev 2003 et godt år. Vi fik nye vedtægter og vi kunne fejre 40 års jubilæum. Rigtig mange mødte op til grillpølser og lidt at drikke. Samtidig kunne vi afsløre vor nye skulptur. Mange medlemmer og gæster udefra omtaler de små kunstværker positivt - og positiv omtale er med til at give vort område ry som et rart sted at bo. Netop attraktionsværdierne skal vi derfor værne om.

En af målsætningerne for 2004 er at få renoveret én af vore andre legepladser. De er med til at højne helhedsindtrykket. Rart kunne det være, om vi kunne få en legeplads mere med standard som på Rugbjerg - men økonomien sætter sine begrænsninger. Når vi har besluttet, hvilken plads det skal være, indhenter vi forslag og vi opretter et link på hjemmesiden, så man kan give sin mening til kende.

Vi vil også arbejde på et jubilæumsskrift. Vi opfordrer derfor foreningens mangeårige medlemmer til at bidrage med historier, billeder og lignende.

På "Nabohjælp"-området kan vi kun fortsat opfordre alle til at gøre en indsats. Vi er i skrivende stund i gang med at indhente tilbud fra to af de store udbydere på sikringsområdet med henblik på at opnå rabatter gennem en større dækning. Mere herom i næste nummer af "Vandposten".

Foreningen har i dag ca. 650 medlemmer, og hvis antallet af henvendelser til bestyrelsen omkring naboforhold i almindelighed er udtryk for, hvordan vi har det - ja, så står det faktisk ganske godt til. Mange problemer er blevet løst med almindelig sund fornuft, gennem dialog og gensidig respekt.

På bestyrelsens vegne ønsker jeg alle et rigtig godt og lykkebringende nytår.

Christian Jacobi
Formand



Indholdsfortegnelse

	Side
Forside	1
Indholdsfortegnelse	2
www.hundiegaard.dk	3
Referat af ordinær generalforsamling	4-9
Resultat af julekonkurrencen m.m.	10-11
Nabohjælp år 2003	12-13
Annonce Robert Hansen	13
Læserbrev om nabohjælp	14
Annonce EDC	15
Service-siden	16

Brug din bestyrelse!

www.hundiegaard.dk



www.hundiegaard.dk

**Grundejerforeningens ordinære generalforsamling fandt sted
onsdag den 26. november 2003 i Greve Medborgerhus**

Som indledning til årets generalforsamling havde bestyrelsen i år valgt at præsentere foreningens nye hjemmeside og dens mange muligheder for medlemmerne.

Foreningens eminente webmaster Mik Wulff Thomsen havde sørget for den nødvendige elektronik til lejligheden, således at vi fra salen uden problemer kunne følge med på den spændende rejse gennem hjemmesidens utallige muligheder. Alene præsentationssiden med julekonkurrencen og de langsomt dalende snefnug vidnede om stor professionalisme.

Det er nu godt og vel 1 år siden, ideen om en egen hjemmeside først blev undfanget i bestyrelsen af vor daværende formand Bent Thorvig, men der skulle et generationsskifte til, før der kom rigtig skub i tingene. At vi så samtidig var så heldige, at vi i bestyrelsens midte har Mik Wulff Thomsen, som kunne påtage sig opgaven, må vel siges at være lidt af et lykketræf. Der er nok ikke noget at sige til, at flere af vore lidt ældre medlemmer måske ikke er helt fortrolige med den nye kommunikations- og informationsteknik, men den er nu engang kommet for at blive og den er faktisk til at finde ud af med en lille indsats - blot man har en PC med nettilgang. Og så er det faktisk også lidt sjovt. Vore medlemmer vil fremover via såkaldte 'links' selv kunne hente mange nyttige informationer, - informationer som bestyrelsen tidligere har måttet bruge tid og kræfter på at tilvejebringe. Det kan derfor meget vel være, at bestyrelsen i nogle tilfælde vil henvise medlemmerne til at søge de ønskede oplysninger via nettet (f.eks. i hegnssager).

Bageren i Eriksminde Centret havde med stor imødekommenhed leveret dejlig kringle til aftenens generalforsamling. En hjertelig tak til bageren i Eriksminde - se annonce andet sted i bladet.

Flemming Koue



Referat af ordinær generalforsamling

I generalforsamlingen deltog 32 stemmeberettigede medlemmer; med ledsagere skønnes det, at fremmødet har været på ca. 50.

1. Valg af dirigent

Til at lede generalforsamlingen havde bestyrelsen foreslået *Carl Dixen Pedersen*, som blev valgt uden modkandidat. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Bestyrelsens beretning

Herefter fik foreningens formand *Christian Jacobi* ordet. Sammen med indkaldelsen i 'Vandposten' var der udsendt en fyldig beretning, så *Christian Jacobi* nøjedes med at supplere beretningen med nogle korte uddybende kommentarer. *Christian Jacobi* fremhævede det gode samarbejde i bestyrelse og oplyste, at opgaverne nu delegeres ud, således at de forskellige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter har deres særlige kompetenceområder, bl.a. *Bent Thorvig* grønne områder, *Mik Wulff Thomsen* vor hjemmeside og videreudvikling af denne m.v. samt *Carl Dixen Pedersen* (som suppleant) alle spørgsmål vedrørende vore veje.

Medlemmerne vil have mulighed for

via hjemmesiden at klikke sig ind på funktionsbeskrivelserne og se, hvem der tager sig af hvad. Er man i tvivl om, hvem der er ansvarlig i et aktuelt spørgsmål, så kontakt bestyrelsen (se telefonnumre og adresser på bagsiden af 'Vandposten' eller på hjemmesiden).

Såfremt der i årets løb opstår en situation, som kræver nærmere undersøgelse, nedsættes en projektgruppe, hvilket også medvirker til, at alle er engagerede.

Der er for øjeblikket ingen dispensationssager i byggesager, og bestyrelsens holdning er fortsat, at grundejerne indbyrdes selv finder en mindelig løsning, såfremt en sådan er mulig inden for gældende lovgivning.

Det er stadig ikke lykkedes at få ansat en person til pasning af de grønne områder, hvorfor denne udføres af vor anlægsgartner. Vor trofaste mand igennem mange år, Chr. Pedersen, har



Referat af ordinær generalforsamling

oplyst, at han må stoppe; helbredet kan ikke klare det mere.

Beskæring af busketter m.v. er blevet foretaget af Søren Eisbo; ikke nogen optimal løsning, men dog forsvarlig og økonomisk acceptabel.

Pleje og beskæring af vejtræer er sket som i de tidligere år, og vi må nok påregne, at der årligt skal udskiftes ca. 10 træer pga. alder. Bestyrelsen har ligeledes været aktiv over for kommunen og presset på mht. poplerne på Lillevangsvej. Bestyrelsen så meget gerne, at man begyndte fældningen i den nordlige del, og Christian Jacobi kunne da også oplyse, at bestyrelsens ønske var blevet efterkommet og at fældning netop var påbegyndt i den nordlige ende af Lillevangsvej.

Græsslåning er blevet udført til bestyrelsens tilfredshed. På grund af sparsomme økonomiske ressourcer kan man ikke foretage intensiv græsslåning i forårsmånederne, som enkelte grundejere har ytret ønske om.

De nye vedtægter var blevet godkendt og underskrevet af kommunen

og var fremlagt på generalforsamlingen.

Christian Jacobi udtrykte på egne og den øvrige bestyrelses vegne stor glæde over det vellykkede forløb af foreningens 40 års jubilæum.

Legepladserne har stadig bestyrelsens særlige bevågenhed, og man arbejder p.t. med tanker om evt. at 'udleje' diskret reklameplads på legepladserne. Altså noget i retning af "Denne legeplads sponsoreres af XYZ". Da lovlig legeplads i dag er langt mere bekostelige at etablere end bestyrelsen havde forestillet sig, da den overtog projekterne fra den tidligere bestyrelse, kunne dette måske være en måde at få lidt økonomi i tingene på.

Christian Jacobi oplyste, at 'Vandposten' nu også ligger på vor hjemmeside www.hundiegaard.dk og henviste her til Mik Wulff Thomsens informative gennemgang af hjemmesiden umiddelbart før aftenens generalforsamling.

"Nabohjælp"-kampagnen er nu som sådan afsluttet, men det må konstate-



Referat af ordinær generalforsamling

res, at der skal lægges flere kræfter i fra medlemmernes side, idet indbrudsstatistikken desværre i nogle af vore områder går den forkerte vej. (Se andet sted i bladet).

Christian Jacobi oplyste, at der var en enkelt grundejer, der havde påtalt et problem omkring parkering på vendepladserne. Formanden opfordrede i den forbindelse til at vise hensyn og i videst muligt omfang at parkere på egen grund. Lastbiler og varevogne kunne eventuelt parkeres ved børnehaven på Hundiegårdsvej, hvor der er indrettet P-pladser til samme formål. Formanden bemærkede samtidig, at bestyrelsen ikke er 'øverste vejmyndighed' og at bestyrelsen således ikke har nogen hjemmel til at gribe ind over for eventuelt ulovligt parkerede biler. Dette er og bliver en politiopgave!

Derudover oplyste formanden, at bestyrelsen havde modtaget en klage over en grundejers rod på grunden. Hertil kunne formanden kun sige, at bestyrelsen ikke har nogen adkomst til at blande sig i, hvordan der ser ud

på andres private grunde og tvinge folk til at rydde op. Bestyrelsen har således ikke mulighed for at foretage sig noget i så henseende.

Som afslutning på ovennævnte to punkter bemærkede formanden, at det i enhver henseende bør gælde, at der skal vises hensyn begge veje - samt "at man som oftest kan komme langt ved blot på pæn og høflig vis at gøre opmærksom på problemet over for den, det konkret drejer sig om".

Bestyrelsen arbejder ihærdigt med problemerne omkring motorvejsstøjen og -udvidelsen, og *Carl Dixen Pedersen* deltager aktivt i møder m.v., og vil løbende følge op på udviklingen inden for udvidelsen. Han brevveksler flittigt med kommune, HUR m.fl., ligesom dialogen med Ishøj Kommune og Rosenlyparken også er vigtig i denne forbindelse.

Økonomien er stadig stram, og der vil blive gjort forskellige tiltag for at hjælpe på denne. I øvrigt henviste formanden til flere tiltag i 2002/2003, som er medvirkende til, at foreningen fungerer godt.



Referat af ordinær generalforsamling

Generalforsamlingen tog herefter bestyrelsens beretning til efterretning.

Der var herefter lejlighed til at komme med supplerende kommentarer og stille uddybende spørgsmål fra salen:

Nielsen, Kærrøjel 1:

For 2 år siden blev det lovet, at fortovsfliser ville blive rettet op. Hvorfor er dette ikke sket?

Bestyrelsen vil undersøge sagen.

Lund Hansen, Knøsen 51:

Utrolig støj fra kølebiler, der i natte-/morgentimerne holder og venter på aflæsning ved Bilka. Grundejeren mener, at støjniveauet ligger over det tilladelige?

Bestyrelsen oplyste, at der tidligere er klaget til Bilka, men *Carl Dixen Pedersen* vil igen tage kontakt til Bilka. Formanden kunne i denne forbindelse meddele, at der var taget kontakt til kommunen angående støj på Hundie Centervej, og at man havde bedt om indsigt i støjmålinger, samt anmodet om svar på, hvorfor der var opsat støjafskærmninger på Greve Centervej og

ikke på Hundie Centervej.

Annie Holm Jørgensen, Sløjen 27:

foreslog, at der måske kunne foretages en støjmåling i selve haven på Knøsen 51; dette vil blive undersøgt.

Jacob Tønnesen, Dørrøjel 14:

Foreslog, at man "solgte" reklameplads på bagsiden af vejskilte som på Eriksmindevej. Hertil sagde *Christian Jacobi*, at dette ikke var lovligt, idet det er kommunens skilt, og så vidt det var oplyst over for ham, ville reklamen blive nedtaget.

Yderligere udbad grundejeren sig en redegørelse for kontingentet, idet han mente, at der tidligere var blevet godkendt kr. 100,00 til legepladserne.

Bent Thorvig kunne oplyse, at legepladserne var drøftet på flere generalforsamlinger, men man havde fra den tidligere bestyrelsen overtaget et projekt, som slet ikke holdt rent økonomisk. For blot at holde legepladserne i nogenlunde lovmæssig stand, var dette tiltag nødvendigt.



Referat af ordinær generalforsamling

Morten Andersen kunne oplyse, at kontingentet havde været kr. 800,00 i de sidste 2 år.

Christian Jacobi oplyste, at vedligeholdelsen af vippedyrene er en bekostelig affære.

Bo Barfod, Knøsen 93:

Han var enig i, at legepladserne generelt var i for dårlig stand, og han ville stemme for forhøjelsen på kr. 100,00, idet gode legepladser ville være et plus for området og være med til at trække børnefamilier til.

Bent Thorvig henviste til hjemmesiden, hvor man bl.a. kan se de grønne områder samt legepladser i vor grundejerforening. Bestyrelsen mener bestemt, at købere benytter sig af denne mulighed, og det må derfor betragtes som værende i alles interesse og en fornuftig ting at investere i vore legepladser. Han mente, at købere jo naturligvis er interesseret i pæne områder.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Foreningens kasserer *Morten Andersen* gennemgik regnskabet, som revisor havde godkendt og som var frem-

lagt på generalforsamlingen.

Overskuddet udgjorde kr. 31.677,17. Budgettet var overskredet på grund af den nye skulptur, også selvom vi havde modtaget et tilskud fra Nordea. Udgifter til bestyrelsesmøder og generalforsamling var overskredet pga. årets ekstraordinære generalforsamling. Udgifterne til 'Vandposten' var større pga. skift til andet trykkeri og fordi bladet har været på flere sider i 2003.

Der var ingen kommentarer fra salen og regnskabet blev herefter godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen

Budgetforslaget for 2003/2004 blev godkendt.

Kontingentet på uændret kr. 800,00 blev godkendt.

Bestyrelsens forslag til ekstra indbetaling på kr. 100,- pr. parcel til forbedring af vore legepladser blev godkendt.

5. Forslag fra medlemmerne

Dirigenten konstaterede, at der ikke var indkommet forslag fra medlemmerne.



Referat af ordinær generalforsamling

6. Valg til bestyrelsen

Morten Andersen, Sløjen 56, blev genvalgt, *Bent Thorvig*, Nordrøjel 6, blev genvalgt. Nyvalgt blev *Bo Barfod*, Knøsen 93.

7. Valg af 3 suppleanter

Genvalgt blev *Flemming Møller*, Årøjel 32, *Carl Dixen Pedersen*, Rugbjerg 55 og *Flemming Koue*, Rugbjerg 20.

8. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter

Som statsaut. revisor genvalgtes *Mogens Andersen*.

Som kritisk revisor genvalgtes *Villy Bendtsen*.

Som suppleanter genvalgtes *Fritjof Dittmann* og *Kenneth Gløver*.

9. Eventuelt

Bent Thorvig takkede *Christian Jacobi* samt *Anna Marie Nyborg* for godt samarbejde og roste *Christian Jacobi* for hans måde at varetage formands-hvervet på.

Flemming Koue, Rugbjerg 20, roste bestyrelsen for veludført arbejde og fremhævede ikke mindst den nye hjemmeside som et eminent stykke arbejde.

Jacob Tønnesen, Dørrøjel 14, havde også 'roser' til bestyrelsen. Han spurgte til evt. parkbelysning. Bestyrelsen kunne oplyse, at der havde været flere møder for nogle år siden, men at parkbelysningen ikke var blevet vedtaget af medlemmerne. NESA oplyste dengang, at der inden for 10 år nok alligevel ville blive nedlagt jordkabler. Projektet var imidlertid stoppet, fordi Kommunen ville afvente udfaldet af en lignende sag i Odense.

Flemming Koue kunne her supplere med, at bestyrelsen dengang havde lagt et stort arbejde i hele parkbelysningsprojektet, men at NESA efter hans mening desværre ikke havde været særlig 'salgs-minded'.

Herefter takkede formanden dirigenten for god mødeledelse, forsamlingen for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Sekretær og referent
Anna Marie Nyborg

Dirigent
Carl Dixen Pedersen

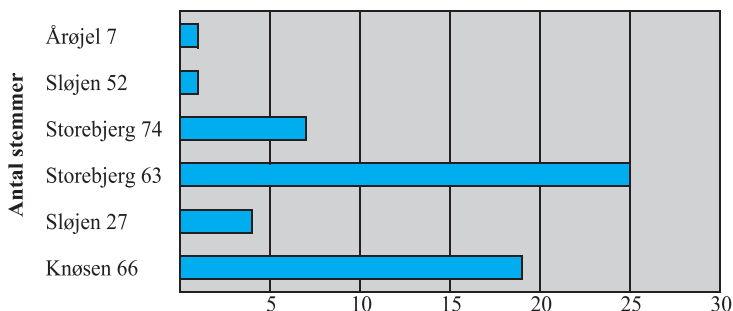


Vindere i juleudsmykningskonkurrencen

Grundejerforeningens konkurrence om, hvem der havde den smukkeste juleudsmykning i haven, er afsluttet og vinderen er fundet. Alle har haft mulighed for at stemme på den udsmykning, som man syntes, var den pæneste ved at gå ind på foreningens hjemmeside på

www.hundiegaard.dk

Stemmerne er nu talt op og fremgår af nedenstående skema:



Vinderen af dette års juleudsmykningskonkurrence (der er mulighed for at se udsmykningen på hjemmesiden) er med 25 ud af 57 stemmer:

Lena Gohr på Storebjerg 63

Ud over vinderen af juleudsmykningskonkurrencen blev der også trukket lod blandt alle dem, der har været inde og stemme på udsmykkerne.

Her er så disse vindere:

Ole Jørgensen, Sløjen 27

Dorthe Engel Nielsen, Marholm 18



Alle vinderne vil modtage præmier, som venligst er sponsoreret af Vinslottet i Greve.

Bestyrelsen vil gerne benytte lejligheden til at takke alle dem, som har deltaget i vor lille julekonkurrence og gjorde den mørke tid lidt hyggeligere. Samt alle dem, der har været inde og stemme på foreningens hjemmeside.



Et vinslot i Greve

Når nu man ser sådan et herligt glas vin og at der står Vinslottet i Greve, så er der ikke så langt til, at tankerne ledes hen på Greve in Chianti midt i det italienske Toscana. Her er der 1) adskillige vinslotte/-gårde, 2) ganske herlige vine, 3) ganske meget kulturelt og interessant at se på og 4) er Greve in Chianti venskabsby til DK-2670 Greve, hvilket der skam også reklameres stort med på et skilt lige uden for byen.

Nåh - men sligt er det jo ikke normalt at reklamere med på vore køligere breddegrader. - Lidt pinligt - måske?

En glad bager

Vi takker også 'Den glade bager' i Eriksminde Centret mange gange for sponsoratet med den herlige kringle til generalforsamlingen i november 2003. Der var masser af kringle, så der kunne godt have været mange flere deltagere til stede. Der var så til gengæld flere, der i dagevis kunne glæde sig over god kringle

Bestyrelsen





“Nabohjælp” år 2003!!!!

Vi skal nu gøre status - sådan er det jo ved nytårstide!

Hvordan er det gået med initiativet "Nabohjælp"? Enten har vi ikke været gode nok eller også har vi formået at begrænse antallet af indbrud i vort område.

Det sidste havde vi helst håbet på!

Men ak - vi må desværre konstatere, at antallet af indbrud er gået meget op!

Tallene taler for sig selv:

	2002	2003
Sløjen	2	7
Knøsen	6	5
Marholm	4	6
Brydeholm	1	3
Rugbjerg	1	6
Storebjerg	4	7
Nordrøjel	1	0
Sandrøjel	0	1
Moserøjel	1	1
Dørrøjel	0	0
Årøjel	0	2
Stenrøjel	2	2
Kærøjel	3	1
Østrøjel	0	2
Engrøjel	6	8
Ialt	31	51





Hvad så nu? Hvad kan vi nu finde på, som ikke er prøvet før?

Det var måske en god ide at bruge den store saks? At klippe hækken godt ned, så huset og ikke mindst dørene bliver synlige. "Vi skal tænke som en tyv", siger politiet (og tyveknægte kan ikke lide åbne haver).

Tiden er så inde til at etablere små hyggekrege rundt omkring i haven i stedet for. Bestyrelsen tager meget gerne imod gode ideer og råd om, hvordan vi kan sikre vore huse bedst muligt imod indbrud.

Ideer og råd, som vi så kan give videre her i 'Vandposten'.

Venlig hilsen

Annie Holm Jørgensen

**Har Du brug for en blikkenslager - så snak med
områdets egen VVS-mand, som bor Rugbjerg 38**





“Nabohjælp” i overført betydning

Kommunikation er en svær ting - "Nabohjælp" og forståelse er heller ikke altid nemt!

I mit tidligere indlæg omkring aktiv "Nabohjælp", hvor jeg nævnte efeu og høje træer, vil jeg gerne hermed gøre opmærksom på , at det skulle betragtes og opfattes som en generel historie for "Hundiegård" og en opfordring til, at man som parcelansvarlig tager vare på, at sådanne situationer slet ikke opstår, også selv om det engang imellem må koste lidt energi eller toppen af et træ.

Historien er ikke en direkte henvendelse til nogen (*nogen bør selvfølgelig føle sig truffet*), men en summering af beklagelser, som jeg selv har været vidne til, omkring ødelagte hække pga. netop efeu samt skygge i haverne, hvor solen efter en endt arbejdsdag ikke kan nydes pga. naboens meget høje træer. At nyde aftensolen efter en endt arbejdsdag, ja det er blandt andet én af årsagerne til, at man har investeret i et hus med have.

Jeg tror, at den bedste "Nabohjælp" er den, hvor man interesserer sig lidt for naboens daglige trivsel og velvære og tager det hensyn, som er nødvendigt, så vi alle kan trives på bedste vis.

**Jeg er helt sikker på, at overvågning m.m.
står i forhold til, hvor parcelansvarlig
man i øvrigt er.**

God jul og godt nytår!

Allan Olsson

Årøjel 22
2670 Greve



Skal du sælge? Få et gratis

EDC  *Salgstjek*

Bliver din bolig - mod forventning
ikke solgt inden for den aftalte
periode, skal du naturligvis
intet betale til os.

Hos EDC Mæglerne har vi
nemlig det princip, at det er ***Solgt - ellers Gratis.***



EDC Mæglerne Kurt Hansen A/S

Hundige Strandvej 197 • 2670 Greve • Tlf. 43 90 37 47 • E-mail 267@edc.dk



GRUNDEJERFORENINGEN HUNDIEGÅRD

Service-siden

Formand: **Christian Jacobi**
Knøsen 3
Tlf.: 43 90 90 88
E-mail: christian.jacobi@teliamail.dk

Næstformand: **Bent Thorvig**
Nordrøjel 6
Tlf.: 40 37 12 17
E-mail: Bent.thorvig@hlaug.dk

Sekretær: Bo Barfod
Knøsen 93
Tlf.: 43 69 23 46
E-mail: bo@barfods.dk

Kasserer: Morten Andersen
Sløjen 56
Tlf.: 43 90 12 80
E-mail: Morand@mail.dk

Medlem: Annie Holm Jørgensen
Sløjen 27
Tlf.: 43 90 43 17
aojoergensen@hlaug.dk

Medlem: Mik Wulff Thomsen
Sløjen 52
Tlf.: 43 90 43 40
E-mail: MWT@hlaug.dk

Suppleant: Flemming Møller
Årøjel 32
Tlf.: 43 90 05 25
E-mail: Flemoe@ofir.dk

Suppleant: Carl Dixen Pedersen
Rugbjerg 55
Tlf.: 43 90 13 62
E-mail: cdp@hlaug.dk

Suppleant: Flemming Koue
Rugbjerg 20
Tlf.: 43 90 18 19
E-mail: flemming.koue@get2net.dk

Sidste frist for bidrag til
det næste nummer af
'Vandposten' er
ultimo april 2004

Information:

Næste nummer:
Maj/juni 2004

Layout: iak design

Illustration:
Claus Harrison

Tryk: Fladså Grafisk

Redaktion:
Bestyrelsen

Oplag: 700

Udgivet af:
Grundejerforeningen
Hundiegård

Foreningens hjemmeside:
www.hundiegaard.dk