

Nummer 3

Årgang 36

VANDPOSTEN

November 2003

Generalforsamling 2003

År 2003 blev året, hvor grundejerforeningens medlemmer fik mulighed for at hente information via internettet om, hvad der sker og er sket i foreningen. Nye tilflyttere har fået mulighed for at hente gamle versioner af vort medlemsblad, og skulle vedtægterne være "smuttet", er der mulighed for at hente et nyt eksemplar via hjemmesiden.

Sammen med 'Vandposten' udgør hjemmesiden foreningens ansigt udadtil, men hjemmesiden har også funktion som intranet for foreningens bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter. Samtidig bliver hjemmesiden udvidet med en service over for ejendomsmæglere, som mod betaling kan hente forskellig information.

Vi er derfor begejstrede for vort nye værktøj, der både giver foreningens medlemmer mulighed for at holde sig à jour med, hvad der sker, men også letter bestyrelsens arbejde. Og endelig har hjemmesiden været stort set gratis.

Vor webmaster Mik Wulff Thomsen

vil derfor inden selve grundejerforeningens generalforsamling den 26.11.2003 (se indkaldelsen side 3) indlede med en gennemgang af hjemmesiden, således at alle, som ikke er fortrolige med hjemmesiden, kan blive det.

Samtidig vil vi gerne høre jeres mening om siden og om, hvad der helt generelt kan gøres bedre i bestyrelsens kommunikation til medlemmerne. Bestyrelsen vil holde fast i, at hjemmesiden skal være et supplement til 'Vandposten' og ikke en erstatning - og at 'Vandposten' skal have en ordentlig kvalitet. Bestyrelsen håber derfor, at rigtig mange vil sætte kryds i kalenderen og reservere noget af aftenen til årets generalforsamling.

Bestyrelsen



Indholdsfortegnelse

	Side
Forside.....	1
Indholdsfortegnelse.....	2
Indkaldelse til generalforsamling.....	3-4
Bestyrelsens beretning	4-9
Annonce Robert Hansen.....	9
Resultatopgørelse 2002/03	10
Balance pr. 31.8.2003	11
Budgetforslag	12
Udbygning af Købe Bugt Motorvejen.....	13-15
Læserbrev om katte	15
Læserbrev om aktiv nabohjælp.....	16
“Nabohjælp” igen	17
Julekonkurrence	18
Annonce EDC	19
Service-siden.....	20

Brug din bestyrelse!

www.hundiegaard.dk



Grundejerforeningen Hundiegård

Afholder ordinær generalforsamling
Onsdag den 26. november 2003 kl. 19.00
i Greve Medborgerhus, Store sal, Greveager 9

Indledning: "Foreningens hjemmeside samt idéer og forslag til denne og Vandposten".

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Carl Dixen
Pedersen valgt som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

4. Forslag fra bestyrelsen

- a) Fastlæggelse af budget for 2003/2004.
- b) Fastlæggelse af kontingent:
Bestyrelsen foreslår uændret 800 kr.
- c) Bestyrelsen foreslår en indbetaling på 100 kr. pr. parcel til forbedring af vore legepladser.

5. Forslag fra medlemmerne

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

6. Valg til bestyrelsen

Efter tur afgår:
Morten Andersen (kasserer), Bent Thorvig
og Anna Marie Nyborg.

Morten Andersen er villig til genvalg.

Bent Thorvig er villig til genvalg.

Anna Marie Nyborg ønsker ikke genvalg.
Bestyrelsen foreslår:

Bo Barfod, Knøsen 93.

7. Valg af 3 suppleanter til bestyrelsen

Villige til genvalg:
Flemming Møller, Carl Dixen Pedersen,
Flemming Koue.

8. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter

Villige til genvalg:
Mogens Andersen (statsaut. revisor)
Villy Bendtsen (kritisk revisor)
Suppleant Fritjof Dittmann
Suppleant Kenneth Gløwer

En af revisorerne skal være statsautoriseret
og det samme gælder den ene af revisor-
suppleanterne.

9. Eventuelt



Bestyrelsens beretning 2002/03

Strukturen i bestyrelsen

Intet i denne verden er jo statisk, og vor trofaste sekretær Anna Marie Nyborg har valgt at takke af. Anna Marie har gjort et stort stykke arbejde for foreningen i den overgangsfase, bestyrelsen har befundet sig i. Trods Anna Maries afgang har vi i bestyrelsen en stålsat tro på, at den meget gode trend, vi har været inde i i de seneste år, vil fortsætte, således at det konstruktive og resultatorienterede arbejde kan fortsætte. Bestyrelsen arbejder med en moderne struktur og en flad organisation. Derfor har vi en vision om, at der skal være sammenhænge mellem kompetencer, interesser og beføjelser, og en decideret uddelegering med interne og eksterne funktionsbeskrivelser vil derfor finde sted. Fra således tilbage i tiden at have været topstyret med al kommunikation gennem formanden, har vi siden begyndelsen af 2001 bevæget os over til at være en selvstyrende organisation, styret gennem en klar ansvarsfordeling. Dette stiller ikke voldsomme krav - men alene krav til engagement, hvilket bestyrelsen har været præget af.

Dispensation i byggesager

har der igen i år været nogle stykker af. Det er fortsat bestyrelsens holdning, at såfremt den pågældende grundejer og de omkringboende er indforstået, og at de ændringer, som ønskes foretaget, ikke strider imod gældende lovgivning, så har bestyrelsen ingen bemærkninger til dispensationsansøgningerne vedrørende indsendte projekter.

Pasning af de grønne områder

har været foretaget af den anlægsgartner, vi entrerer med. Som nævnt i sidste års beretning var det ikke muligt at ansætte nogen til at udføre jobbet. Også i år har vi haft vore kvaler. Vor trofaste mand gennem mange år, Chr. Pedersen, har måttet drosle ned, så vi måtte finde en ny person til at varetage klipning omkring træer. Efter nogen tid er dette heldigvis lykkedes.

Beskæring af busketter

har i året været foretaget af den gartner, vi har entreret med. Vi har opereret med en kraftig beskæring. Løsningen er ikke den optimale - men den skønnes forsvarlig både ud fra et fagligt synspunkt og i høj grad også



Bestyrelsens beretning 2002/03

ud fra et økonomisk. Igen i år vil der finde en kraftig beskæring sted på de områder, der trænger mest.

Pleje og beskæring af vejtræer

er sket som i de tidligere år. Igen i år har vi måtte fælde enkelte træer bl.a. på grund af sygdom. Træerne vil blive genplantet i vinterhalvåret. Desværre må vi nok se i øjnene, at træerne nu har en alder, hvor de risikerer at gå ud pga. sygdom - men forholdet er dog ikke værre end, at vi har kunnet holde os under vort estimat med udskiftning af 10-15 træer om året.

Græsslåning

Også i år har vi benyttet os af to entreprenører. Vej og Park til vore stamveje og Hundiegårdsvej, og Multiser vice til stier og legepladser. Ud over en enkelt "svipser" fra Vej og Parks side har klipningen været tilfredsstillende. Enkelte medlemmer har kontaktet bestyrelsen og ytret sig om græsklipningen i forårmånederne. Det er helt i orden og dejligt at se, at mange trods alt ønsker en smuk forening, men man bør have in mente, at græsset vokser meget hurtigt i forårmånederne, samt at foreningens økonomiske ressourcer ikke er ube-

grænsede.

Vintervedligeholdelse

Den del af vintervedligeholdelsen, som foreningens entreprenør har stået for, har i det store og hele været tilfredsstillende. Omkring vore bomme måtte vi dog indskærpe, at rydningen skulle bedres - og dette blev løst. Vintervedligeholdelsen på vore veje, som varetages af kommunen, har en standard som vejene i andre grundejerforeninger, hvor kommunen rydder - så kan man synes om den eller lade være, men også her sætter økonomien sine grænser.

Hegnssager

Vi har været forskånet for nye hegnsager i indeværende periode - og det hegn, som kommunen i 2001 havde påtalt og som derfor skulle flyttes, er blevet flyttet.

Vedtæger

En vedtægtsændring er ikke lige til - så inden ændringen blev forelagt medlemmerne til afsteming, havde vi spurgt kommunen til råds. Kommunen har nemlig det sidste og afgørende ord. Kommunen havde dog ingen bemærkninger, hvorfor vi trygt kunne



Bestyrelsens beretning 2002/03

indkalde til den ekstraordinære generalforsamling, hvor de nye vedtægter med ændringerne blev vedtaget.

40 års jubilæum

Målt på antallet af glade mennesker, som deltog i vort jubilæum, var arrangementet en stor succes. Bestyrelsen havde bevidst valgt at "skrue ned" for det officielle program, og give dagen et folkeligt islæt. Så det gode vejr, den uformelle stemning og de 300-400 fremmødte gjorde dagen rigtig god for os alle. Jubilæumsåret afsluttes med, at vi 2004 laver et jubilæumsskrift, som uddeles til medlemmerne.

Vore veje

Historien om kommunens overdragelse af vejene til grundejerforeningerne bliver en ren gentagelse af sidste års beretning, da kommunens overdragelse af vejene stadig spørger. Bestyrelsens opfattelse er fortsat, at det er en irrationel og dyr driftsform for grundejerne. En overdragelse af vejene vil nemt betyde, at grundejerforeningskontingentet løber op i 2.000 kr. pr. år. En overdragelse vil således flytte udgifterne fra kommu-

nalt regi til grundejerforeningerne - reelt en skattestigning til grundejerne - og så kan man jo spørge sig selv, hvor skattestopet blev af ?

Poplerne på Lillevangsvej

er fortsat et tilbagevendende tema. Bestyrelsen har i flere omgange henvendt sig til kommunen og direkte skrevet til formanden for teknisk udvalg samt de to kommunalbestyrelsesmedlemmer, der bor i foreningens område, for at lægge pres på kommunen med henblik på at få fældet træerne. Resultatet har desværre ikke været positivt, og man har fra kommunens side valgt området omkring Blågårdsvej. Kommunen forsikrer dog, at valget af Blågårdsvej beror på tilfældigheder, og at der ingen prioritering har fundet sted.

Vedligeholdelse af vejene er kommunens ansvar

og det har Carl Dixen Pedersen eftertrykkeligt gjort kommunen opmærksom på. Carl har i løbet af året udarbejdet optegnelser over alle de fejl og mangler, der er på vore veje, og gjort kommunen opmærksom på disse. Udbedringerne sker løbende, men



Bestyrelsens beretning 2002/03

vedligeholdelse af vejene er nedprioriteret, og de penge, der er afsat, rækker ikke.

Legepladser

Bestyrelsen foreslår, at vi i år foretager en ekstraindbetaling på 100 kr. pr. parcel for at få forbedret vore legepladser. Ud over legepladsen på Rugbjerg er legepladserne i en sørgelig forfatning - og vi oplever i disse år mange tilflyttere med børn, så behovet for legepladser er klart til stede. Ud over tilflyttere med børn har mange af vore "gamle" medlemmer nået en alder, hvor børnebørn ikke er ualmindeligt - og det vil da være synd og skam ikke at kunne byde områdets børn og børnebørn ordentlige legepladser. Desværre rækker 100 kr. pr. medlem ikke langt. Bestyrelsen går derfor med tanker om, at lokale forretningsdrivende kan "adoptere" en legeplads og få et diskret, men dog tydeligt sponsorskilt. Adoptionen kunne f.eks. være for en 5 årig periode, og hovedsponsoratet kunne suppleres med delsponsorater, der ligeledes - om end i mindre målestok - ville blive nævnt. Det er selvfølgelig en utraditionel måde at gøre tingene på, men da midlerne ikke er uendelige og

kontingentet ikke blot skal stige og stige, tror vi på, at det kan være løsnings.

**‘Vandposten’ og
www.hundiegaard.dk**

‘Vandpostens’ professionelle stil er fastholdt, og der er bestyrelsens ønske, at denne stil skal vedblive. Vi håber dog fortsat på indlæg fra de enkelte medlemmer, men også i år har disse været meget sparsomme. Men ud over at benytte vort gode gamle trykte medie, har vi i år kunnet byde på www.hundiegaard.dk.

Hjemmesiden er suppleret med et nyhedsbrev, som allerede har fået en del abonnenter. Vi er overbeviste om, at hjemmesiden på sigt nok skal blive en rigtig stor succes.

Nabohjælp

Annie Jørgensen har været tovholder på vort nabohjælpsprojekt. Der er blevet uddelt stickers og klistermærker, og skiltene er opsat på de strategisk rigtige steder. Projektet har ikke kostet en "formue", og kan vi nedbringe antallet af indbrud, ville det være pragtfuldt. Men - men, skilte og klistermærker løser ikke opgaven alene.



Bestyrelsens beretning 2002/03

De enkelte naboer, bagboer og genboer bliver nødt til at snakke sammen og aftale "vagt- og patruljeplaner", hvis projektet skal få den rigtige virkning.

Motorvejsudvidelsen

Motorvejen vil blive udvidet. Repræsentanter fra bestyrelsen har deltaget i møder med vejdirektoratet og kommunen. Vort kardinalpunkt har hele tiden været at kæmpe for en "lukning" af Lille Vejleå-kilen med en støjvold eller transparent skærm. Den manglende støjdemping betyder, at støjen "kastes" ud i landskabet til megen stor gene for Røjlerne. På trods af, at vi gentagne gange har plæderet for en sådan støjdemping, må vi konstatere, at vi bliver totalt ignoreret. Argumentet for, at kilen skal være åben, er, at de kørende på motorvejen skal have støjvoldene brudt for at få noget landskabeligt at se på - et i vore øjne fuldkommen tåbeligt argument. Uanset udfaldet, bør vi sammen med Rosentlyparken og vore naboer i Ishøj kæmpe for en bedre støjdemping end den, der er foreslået.

Økonomi

Bestyrelsen vil fortsætte med en stram og tæt økonomistyring. Resultatet for 2002/03 er som helhed tilfredsstillende, men samtidig også et udtryk for, at der ingen indkøb til legepladserne har været. Og vore grønne områder har fået en "industri-klipping". Vi vil forsøge at skabe lidt indtægter gennem salg af yderligere reklamer i 'Vandposten', men også vor hjemmeside skal have reklamer. Endelig arbejder vi for, at vore lokale mæglere og advokater selv skal downloade diverse papirer som seneste Vandpost, vedtægter og generalforsamlingsreferater - så også her vil vi kunne opnå en beskedent økonomisk besparelse. I dag kan vi opnå rabatter hos Sadolin og Flügger (kort kan afhentes hos formanden, i dennes ferie hos næstformanden). Bestyrelsen vil forsøge at få en endnu bredere leverandørliste.

Nye tiltag i 2002/03

Alt i alt har det faktisk været et begivenhedsrigt år. Vi har gennemført flere nye tiltag:



Bestyrelsens beretning 2002/03

- Reviderede vedtægter, der er moderne og tidssvarende,
- Et nabohjælpsprojekt er sat i søen,
- En god og glad jubilæumsdag, hvor også vore nye fine skulptur blev afsløret.

Dog er der ikke tale om tiltag, der revolutionerer den enkelte grundejers hverdag - og det er heller ikke meningen, når nu vor forening fungerer så godt, som den gør - og har gjort det i stort set alle dens fyrretyve år.

Bestyrelsen

www.hundiegaard.dk

Har du brug for en blikkenslager - så snak med
området egen VVS-mand, som bor Rugbjerg 38

RH VVS

Robert Hansen

Mobil.: 20 22 67 65

WWW. RH-VVS.DK



Resultatopgørelse for perioden 1/9 2002 - 31/8 2003

<u>Indtægter:</u>	<u>Realiseret 02/03</u>	<u>Budget 02/03</u>
Kontingent	519.200,00	519.200,00
Jubilæum	64.900,00	
Renteindtægter	2.038,93	8.000,00
Tilskud Nordea	10.000,00	
Diverse	7.300,00	2.800,00
Indtægter i alt:	> 603.438,93	530.000,00
<u>Udgifter:</u>		
Snerydning	45.000,00	40.000,00
Græsslåning	92.780,80	100.000,00
Vedligeholdelse stier	17.051,25	30.000,00
Anden vedligeholdelse	41.199,86	40.000,00
Beskæring træer	101.197,50	120.000,00
Beskæring buske	56.687,50	60.000,00
Efterplantning	13.451,25	15.000,00
Diverse	0,00	10.000,00
	367.368,16	415.000,00
Legepladser - hensat	3.478,75	10.000,00
	370.846,91	425.000,00
<u>Administration:</u>		
Bestyrelseshonorerer	18.000,00	18.000,00
Best.-møder og generalfors.	22.375,88	20.000,00
Dataservice	4.670,88	6.000,00
Porto/telefon	5.352,50	10.000,00
Kontorhold	20,70	3.000,00
Jubilæum	6.119,80	
Skulptur	70.000,00	
Revision	10.250,00	8.000,00
Vandposten	55.575,00	30.000,00
Øvrige udgifter	8.550,09	10.000,00
	200.914,85	105.000,00
Udgifter i alt:	> 571.761,76	530.000,00
Regnskabsmæssigt resultat:	31.677,17	0,00



Balance pr. 31.8.2003

Aktiver:

Kassebeholdning	0,00	
Giro 609-5739	15.851,09	
Unibank 118-00-11095	5.623,72	
Bikuben 434-17-55242	250.000,00	
Periodeafgrænsningsposter	0,00	
Kontingentrestancer	<u>875,00</u>	

Aktiver i alt:

272.349,81

Passiver:

Hensættelser:

Legeredskaber	39.000,00		
Færdselsforanstaltninger	<u>64.250,00</u>	>	103.250,00

Kortfristet gæld:

Skyldige omkostninger	80.388,76		
Skyldig A-skat	11.225,00		
Skyldig AMB	2.521,00		
Skyldig SP	0,00		
Skulptur	0,00		
Skyldige feriepenge	1.679,25		
Forudbetalt kontingent	<u>0,00</u>	>	95.814,01

Egenkapital:

Saldo primo	41.608,63		
Årets resultat	<u>31.677,17</u>	>	73.285,80

Passiver i alt:

272.349,81

OBS! Det fuldstændige og reviderede regnskab med noter vil være fremlagt på generalforsamlingen 2003!



Budgetforslag 2003/2004

Indtægter:

Kontingent	519.200,00
Legepladser	64.900,00
Renteindtægter	8.000,00
Diverse	2.900,00

Indtægter i alt: 595.000,00

Udgifter:

Snerydning	45.000,00	
Græsslåning	100.000,00	
Vedligeholdelse stier	30.000,00	
Anden vedligeholdelse	40.000,00	
Beskæring træer	100.000,00	
Beskæring buske	50.000,00	
Efterplantning	15.000,00	
Diverse	<u>10.000,00</u>	
	>	390.000,00
Legepladser	<u>90.000,00</u>	
	>	90.000,00

Administration:

Bestyrelseshonorarer	18.000,00	
Best.-møder og generalfors.	20.000,00	
Dataservice	6.000,00	
Porto/telefon	7.000,00	
Kontorhold	3.000,00	
Revision	11.000,00	
Vandposten/hjemmside	40.000,00	
Øvrige udgifter	<u>10.000,00</u>	
	>	115.000,00

Udgifter i alt: 595.000,00

Budgetteret nettoresultat: 0,00



Udbygning af Køge Bugt Motorvejen mellem Hundige og Greve Syd

Grundejerforeningens skrivelse af 18.10.03 til Vejdirektoratet:

VVM-undersøgelse vedr. udbygning af Køge Bugt Motorvejen mellem Hundige og Greve Syd/Offentlig høring

Hundiegård Grundejerforening (HG) er enig i behovet for en udbygning af Køge Bugt Motorvejen. Den valgte løsning kan vi også tilslutte os.

Mange vil værdsætte en forbedret trafikafvikling under mere sikre forhold. På sidste borgermøde var det i relation til, at broerne for Hundigevej, stibroen og Hundige Centervej skal udskiftes, fremme, at stibroen ikke skulle genopføres.

HG ønsker stibroen genopført samt stifaciliteter på den nye Hundige Centervej bro. Disse stier bør føres ned mod Lillevangsvej og forbindes med stianlægget langs Lillevangsvej. Da mange bliver taget op eller sat af på ramperne, bør der være holdelommer på ramperne.

Men det meget store problem for HG's medlemmer er den meget generende

STØJ STØJ STØJ STØJ

HG har fået mange klager i årenes

løb. Det er specielt slemt, når vinden "bærer" støjen ind over grundejerforeningen fra motorvejen. Støjplagen kan ikke udtrykkes stærkt nok.

Det vil være et ufravigeligt krav, at HG ønsker støjvarianten

"UDVIDET FORBEDRING AF STØJBESKYTTELSEN"

Dvs. mindst 11 m høj afskærmning mellem Hundigevej og Hundige Centervej. Det forudsættes, at støjafskærmningen føres op ad tilkørselsrampen til København ved Hundige Centervej.

Den 11 m høje støjafskærmning føres langs motorvejen frem til Hundigevej syd for den eksisterende tunnel i Hundigevejsrampen. I forbindelse med en 4 mdr. byggeperiode for ny Hundigevejsbro etableres der ny stitunnel syd for støjvold.

Stien mellem Pilemøllestien og Rosenlystien føres i en tunnel gennem støjvolden.



Udbygning af Køge Bugt Motorvejen

På Københavnsiden af Hundigevejsrampen ligger Ll. Vejleådalen - et rekreativt område. Det må betegnes som et støjhelvede, når man færdes ad Ørnækærstien gennem ådalen.

For at det kan blive tåleligt at færdes i dette rekreative område, stilles der herved krav om, at der fra Hundigevej langs Køge Bugt Motorvejen og videre op langs Motorring 4 opsættes en 3-4 m høj transparent skærm frem til den omtalte transparente skærm på Motorring 4 broen.

HG er meget plaget af støj fra Motorring 4 broen, når vinden her fra bærer ind over HG-området.

Selve motorvejen ud for HG bliver 5-sporet i hver retning. Den nuværende hastighedsgrænse er 110 km/t, men der står intet om, hvorvidt den efter ombygningen bliver øget til 130 km/t. Ud fra, at det er en kompliceret flettestrækning, ønskes en hastighedsbegrænsning på 90 km/t i lighed med eksempelvis flettestrækningen på Helsingørmotorvejen mellem Jægersborgvej og Klampenborgvej. Denne hastighed på 90 km/t i forhold til 130 km/t vil, ud over en sikkerhedsmæssig effekt, også have en støjreducerende effekt.

I henhold til Vejdirektoratets belæg-

ningsregister skal kørebanen mod København udskiftes om 6 år, mens kørebanen mod Køge skal udskiftes i 2004. Denne kørebane har også mange skader.

HG vil stille krav om, at der på kørebanen mod Køge mellem Hundigevej og Hundige Centervej i 2004 udlægges den for nærværende mest støjsvage belægning i relation til trafikken. Det vil måske medføre nogle mindre tilpasninger, når vejen som sådan udbygges om nogle år. Ved at udskifte slidlaget nu i 2004 vil HG's medlemmer få en fornemmelse af en støjsvag belægning. Ved ikke at udskifte belægningen nu vil det medføre et øget støjniveau i takt med belægningens nedbrud.

På strækningen Hundigevej og Hundige Centervej opsættes der vejbelysning, hvilket vil være positivt for trafikafviklingen.

Selv om der opsættes vejbelysning, kan de modkørende bilisters lys være generende. For at modvirke dette kan der opsættes en skærm i midterrabatten, som samtidig kan udformes som støjskærm. Denne løsning er set i udlandet. Skærmen foreslås udført som grøn skærm, hvilket vil bryde den ca. 50 m brede asfalterken. Skærmen kan



Udbygning af Køge Bugt Motorvejen

således være fremmende for sikkerheden og miljøet - samt reducere støjen.

Støjniveauet måles i dB efter en gennemsnitsformel hen over døgnnet. Det, som HG's medlemmer vil være interesseret i, er støjkurven igennem døgnnet, når vinden bærer støjen fra motorvejen ind over HG's område.

På dette grundlag skal vi anmode om før- og efterberegninger. Samtidig skal vi anmode om at få tilstillet de målinger, der er udført mellem Hundigevej og Hundige Centervej.

Med venlig hilsen
Christian Jacobi

Læserbrev:

Noget om katte

Jeg har fattet pennen pga. katteproblemer; jeg er så træt af kattesvineri i min have. Jeg erindrer en Solrødsborger, der greb til et luftgevær, og så må jeg understrege, det ligger mig fjernt. Det er ikke dyret, der er noget i vejen med - nej det er ejeren.

Den med, at katten er et naturdyr, kan jeg ikke bruge til noget, når der ligger kattelort i min have. Andre mennesker, der har hunde, sørger for, at de ikke render rundt hos andre mennesker, men det er ligesom om, at katte er fredede. Jeg har fået mange fiduser om, hvordan man får dem væk, men jeg går ikke rundt med vand hele dagen og det, man kan købe "kat væk", er for dyrt i længden. Det er ikke fair, at jeg skal bruge en masse penge, fordi andre mennesker har katte.

Hvordan problemet kan løses, ved jeg ikke, men et eller andet må der gøres; jeg er virkelig træt af det svineri, som jeg dagligt udsættes for.

I håb om forståelse.

Med venlig hilsen
Leif Nielsen
Sandrøjel 2





Læserbrev:

Området med nabohjælp >>> aktiv nabohjælp!

Det hele startede som ren idyl - ud hvor der var lys og frisk luft, egen have, hvor man kunne være sig selv i de omgivelser, som man nu engang selv planlagde med hensyn til havens indretning og dens omgrænsning - ja, væk fra lejligheden, hvor solen kun kiggede ind gennem vinduerne i visse perioder af året.

Nu er der så gået mange år, og vi er som haven blevet ældre, børnene er blevet store - og det skal jeg lige love for, at både efeu og træer også er blevet!

Man har nu igennem mange år forsøgt at få anlagt sin have, så den er nem at passe, og man kan bruge tiden på at nyde solen og den friske luft.

Men ak, tiden bruges nu i stedet for til at få bugt med naboens vækster, som af forskellige årsager angriber den fælles hæk. Hækken, som for længe siden blev sat i fælles interesse som

afskærmning mellem grundene.

Ellers bruges tiden på at fjerne mos og vedligeholde dårlige græsarealer på grund af naboers altfor høje træer - træer af størrelser, som hører til ude på landet og ikke på vores små parceller.

Min opfattelse af aktiv nabohjælp er, at man tager hensyn til hinanden, hjælper hinanden, hvilket man blandt andet bedst gør ved at sørge for, at ukrudt og andre vækster, som ødelægger fælles beplantning, fjernes og bekæmpes fra begge sider samtidig med, at man konstant overvåger sine store træer, således at en beskæring kan foretages i tide, og at vi alle kan få glæde af både morgen- og aftensolen. Det burde med aktiv nabohjælp være muligt at finde løsninger på disse elementære problemer, som desværre tiltager, jo ældre parcellerne bliver.



Allan Olsson
Årøjel 22
2670 Greve

*"Medlem af Hundiegård
Grundejerforening med
aktiv nabohjælp"*



“Nabohjælp” igen

Hundiegård Grundejerforening's bestyrelse har i denne sommer opfordret medlemmerne til at kontakte hinanden for at skabe et netværk, der skulle være med til at dæmme op for indbrud i husene. Det skulle være den bedste måde at undgå tyveri i husene på, i hvert fald efter det kriminalpræventive råds anbefaling!!!

Desværre må vi konstatere, at en del af vore medlemmer har haft besøg og fået rodet alt igennem (af tyve i sommerperioden), hvilket har været meget ubehageligt for de medlemmer, det er gået ud over.

Vi vil derfor endnu engang opfordre medlemmerne til at støtte hinanden og få oprettet "**Nabohjælp**" efter de allerede gode råd, vi sendte ud i foråret i 'Vandposten'.

Hvis man ser mistænkelige personer, som ser søgende ud i haverne eller på vejen, så spørg, om du kan hjælpe dem? - eller ring til politiet i Hundige Centeret på tlf. **43 60 14 48** eller Karlslunde Politi på tlf. **46 15 14 48**. Hellere ringe én gang for meget end én gang for lidt, da politiet altid er interesseret i at få fat i tyvene.

Bestyrelsen har afsluttet deres del af kampagnen "**Nabohjælp**", idet bestyrelsen sidst på sommeren har foranstaltet opsætning af skilte med "**Nabohjælp**" ved indkørselsveje til Hundiegårdsvej/Engrøjel/Rønagervej samt ved Rønagerstien og Centerstien.

Vi kan nu blot håbe på, at medlemmerne tager opfordringen op, inden den mørke vinter sænker sig over os.

P.b.v.

Annie Holm Jørgensen





Julekonkurrence



Nu nærmer den søde juletid sig, hvor det er tidligt mørkt og vi pynter op både inde, og så sandelig også udenfor.

Når man går en aftenur i december, kan man se de mange flotte udsmykninger, der giver en hyggelig stemning.

Bestyrelsen vil gerne belønne de grundejere, der gør den mørke tid lidt hyggeligere ved at udskrive en konkurrence, hvor man kan stemme på den flotteste udendørs haveudsmykning.

Der vil være præmie til den flotteste udsmykning, samtidig vil der blive trukket lod blandt alle dem, som går ind på hjemmesiden og stemmer.

De, der ønsker at deltage i haveudsmykningskonkurrencen skal sende en mail til (mwt@hlaug.dk) eller kontakte Mik Thomsen inden den 27. november 2003.

Konkurrencen løber hele december, hvor alle har mulighed for at deltage i afstemningen om, hvilken havejuleudsmykning, der er den flotteste i grundejerforeningen.

Afstemningen sker ved at gå ind på hjemmesiden " www.hundiegaard.dk". Konkurrencesiden vil først være på i slutningen af november.

Præmierne sponsoreres af:

VINSLOTTET I GREVE A/S

Håndværkerbyen 42

2670 Greve

Tlf.: 4369 1162 - Mobil: 2263 2427

epost: aq@vinslottet.nu

web: www.vinslottet.nu



Skal du sælge? Få et gratis

EDC  *Salgstjek*

Bliver din bolig - mod forventning ikke solgt inden for den aftalte periode, skal du naturligvis intet betale til os.

Hos EDC Mæglerne har vi nemlig det princip, at det er ***Solgt - ellers Gratis.***



 **EDC Mæglerne Kurt Hansen A/S**

Hundige Strandvej 197 • 2670 Greve • Tlf. 43 90 37 47 • E-mail 267@edc.dk



GRUNDEJERFORENINGEN HUNDIEGÅRD

Service-siden

Formand: Christian Jacobi
Knøsen 3
Tlf.: 43 90 90 88
E-mail: christian.jacobi@teliamail.dk

Næstformand: Bent Thorvig
Nordrøjel 6
Tlf.: 40 37 12 17
E-mail: Bent.thorvig@hlaug.dk

Sekretær: Anna Marie Nyborg
Nordrøjel 1
Tlf.: 43 69 19 12
E-mail: ann@hlaug.dk

Kasserer: Morten Andersen
Sløjen 56
Tlf.: 43 90 12 80
E-mail: Morand@mail.dk

Medlem: Annie Holm Jørgensen
Sløjen 27
Tlf.: 43 90 43 17

Medlem: Mik Wulff Thomsen
Sløjen 52
Tlf.: 43 90 43 40
E-mail: MWT@Hlaug.dk

Suppleant: Flemming Møller
Årøjel 32
Tlf.: 43 90 05 25
E-mail: Flemo@ofir.dk

Suppleant: Carl Dixen Pedersen
Rugbjerg 55
Tlf.: 43 90 13 62
E-mail: cdp@hlaug.dk

Suppleant: Flemming Koue
Rugbjerg 20
Tlf.: 43 90 18 19
E-mail: flemming.koue@get2net.dk

Sidste frist for bidrag til
det næste nummer af
'Vandposten' er
ultimo december 2003

Information

Næste nummer:
Januar/februar 2003

Layout:
iak-design

Illustration:
Claus Harrison

Redaktion:
Bestyrelsen

Oplag: 700

Tryk: Lassen Offset A/S

Udgivet af:
Grundejerforeningen
Hundiegård

Foreningens hjemmeside:
www.hundiegaard.dk