

Nummer 3

Årgang 35

VANDPOSTEN

November 2002

Generalforsamling 2002 og Ubudne gæster?

Flere af grundejerforeningens medlemmer har oplevet det. At komme hjem til et hus, hvor der har været ubudne gæster. Det er ikke rart. Det er faktisk særdeles ubehageligt. Bortset fra rent materielle ting, så er der ting med høj affektionsværdi og således helt uerstattelige ting, som kan være fjernet, for slet ikke at tale om alt rodet og det psykologiske. Dette skrev Bent Thorvig lidt om i forrige nummer af 'Vandposten' og bestyrelsen følger nu temaet op, idet vi har inviteret en

Ekspert fra det Kriminalpræventive Råd

til at komme til grundejerforeningens ordinære generalforsamling den 19. november 2002 (se indkaldelsen inde i bladet side 3)

Er der noget vi kan gøre anderledes eller bedre for at gardere os – ud over det, som Bent Thorvig allerede gjorde opmærksom på - og det var egentlig ganske mange ting. Det får vi lidt at høre om. Og hvordan er udviklingstendensen for indbrudstyverier i vort område, hvilken anden form for kriminalitet foregår der i vort område osv? Og vi kan også stille spørgsmål.

Bestyrelsen håber derfor, at rigtig mange vil sætte kryds i kalenderen og reservere noget af aftenen til årets generalforsamling.

Bestyrelsen



Indholdsfortegnelse

	Side
Indkaldelse til generalforsamling	3
Bestyrelsens beretning	4-8
Referat af ekstraord. generalforsamling 29.5.02	8-9
Resultatopgørelse og balance 2002	10-11
Budgetforslag 2002/2003	12
Bestyrelsens kommentarer til vedtægtsændringer	13-14
Forslag til vedtægtsændringer	15-25
Annonce RH VVS	25
Læserbrev om hunde og knallerter	26
Annonce EDC-mæglerne	27
Service-siden	28

Brug din bestyrelse!



GRUNDEJERFORENINGEN HUNDIEGÅRD

afholder ordinær generalforsamling
Tirsdag den 19. november 2002 kl. 19.00
i Greve Medborgerhus, Store sal, Greveager 9

Indledning: „Ubudne gæster?“ ved det Kriminalpræventive Råd (læs forsiden)

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Carl Dixen valgt
som dirigent

2. Bestyrelsens beretning

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

4. Forslag fra bestyrelsen

- Fastlæggelse af budget for 2002/2003
- Fastlæggelse af kontingent:
Bestyrelsen foreslår uændret kr. 800,-
- Bestyrelsen foreslår en indbetaling på
kr. 100,- pr. parcel til indkøb af
jubilæumsskulptur
- Forslag til ajourføring/modernisering af
foreningens vedtægter (se side 13 -25)

5. Forslag fra medlemmerne

Der er ikke indkommet forslag fra
medlemmerne

6. Valg af formand

Bestyrelsen foreslår Christian Jacobi,
Knøsen 3, valgt til formand

7. Valg af 2 eller 3* medlemmer til bestyrelsen

På valg er:

- Flemming Møller (genopstiller ikke)
- Annie Holm Jørgensen (villig til genvalg)
(* Vælges Chr. Jacobi til formandsposten,
bliver en bestyrelsesplads ledig)

Bestyrelsen foreslår:

- Genvalg af Annie H. Jørgensen, Sløjen 27
- Indvalg af Bent Thorvig, Nordrøjel 6
- Nyvalg af Mik Wulff Thomsen, Sløjen 52

8. Valg af 3 suppleanter til bestyrelsen

Bestyrelsen foreslår:

- Genvalg af Flemming Koue, Rugbjerg 20
- Genvalg af Carl Dixen, Rugbjerg 55
- Nyvalg af Flemming Møller, Årøjel 32,
i stedet for K. Å. Nielsen, som fratræder

9. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter

Statsautoriseret revisor Mogens Andersen
Suppleant: Statsaut. rev. Fritjof Dittmann
Kritisk revisor: Villy Bendtsen, Storebjerg 32
Suppleant: Kenneth Gløver, Stenrøjel 17

10. Eventuelt



Bestyrelsens beretning 2001/02

Strukturen i bestyrelsen er nu på plads

Efter den plan, som blev iværksat for 2 år siden, er strukturen i bestyrelsen nu ved at være på plads. Det bør i dag være nemt for enhver at træde ind i bestyrelsesarbejdet. Det kræver blot, at man har visioner og initiativ.

Morten Andersen er trådt ind i bestyrelsen som den nye kasserer efter Hans Erik Andersen, som i dag er den professionelle regnskabskyndige, der står bag den foreningsvalgte kasserer.

Sekretærskift: Af personlige årsager trådte Flemming Møller tilbage fra sekretærposten og Chr. Jacobi har overtaget dette krævende hverv.

Formandsstolen bliver ledig i år

Jeg lovede for 2 år at stå i spidsen for den ny bestyrelse efter krisen i 2000. Da min familie desværre er blevet ramt af alvorlig sygdom samtidigt med et stort arbejdspress på jobbet, trækker jeg mig planmæssigt tilbage.

Dispensation i byggesager

har der igen i år været nogle stykker af. Det er bestyrelsens holdning, at såfremt den pågældende grundejer og de omkringboende er indforstået, og at de æn-

dringer, som ønskes foretaget, ikke strider imod gældende lovgivning, så har bestyrelsen ingen bemærkninger til dispensationsansøgningerne vedrørende de indsendte projekter.

Medarbejder til pasning af de grønne områder

Det var bestyrelsens ønske, at der skulle ansættes en fast medarbejder til pasning af de grønne områder. Vi havde en stor annonce i Sydkysten i vinters. Resultatet var nedslående. Der kom 3 ansøgninger. Der var ingen af de 3 ansøgere, der kunne bruges. Ved et held fandt vi en ung mand, som kunne hjælpe os igennem denne sommer. Til næste år vil jeg anbefale, at der indgås en aftale med anlægsgartneren, som beskærer vore træer. Han er både stabil, omhyggelig og præcis med de opgaver, som vi giver ham.

Beskæring af busketterne

På legepladserne Storebjerg og Dørrøjel er der af hensyn til naboerne beskåret busketter i et betydeligt omfang. Bestyrelsen planlægger igen i den kommende vinter, at der skal beskæres dér, hvor der er behov for det.



Bestyrelsens beretning 2001/02

Pleje og beskæring af vejtræerne
har fundet et naturligt leje på ca. 600 træer om året. Vi må af forskellige årsager udskifte 10 –15 træer hvert år.

Græsslåning

Vi har igen i år benyttet os af 2 lokale entreprenører til at slå græs. Den ene er Park og Vej, som slår græsset på Stamvejene og på Hundiegårdsvej. Den anden er Multiservice. Dette firma står for græsslåningen på stierne og legepladserne.

Renholdelse af stier og vedligeholdelse af skraldebøtter

samt trimning af græs omkring træer og legeredskaber står vor trofaste medarbejder Chr. Petersen for.

Vintervedligeholdelsen af vore veje og stier

Dette arbejde står Multiservice for. Det har både været en svær og let opgave i år. Når vi tænker på situationen til jul og omkring nytår, hvor den værste del af vinteren faldt. Vi har beklaget os til Greve Kommune over deres håndtering af glatførebekæmpelsen.

Vi vil ikke undlade at nævne, at der er mange grundejere, som udfører en fin

rydning ind til ejendommen. Desværre er der lige så mange, som glemmer at gøre noget.

Det er grundejernes uomtvistelige ansvar, hvis nogen kommer til skade.

Konkurrence

Bestyrelsen havde en lille sommerkonkurrence i sommernummeret af 'Vandposten'. Der var ikke mange, som havde indsendt svar på spørgsmålene. Der kom kun 4 besvarelser, som alle var rigtige. På grund af den ringe deltagelse valgte bestyrelsen, at alle skulle have en flaske rødvin.

Hegnssager

Der har ikke været så mange forespørgsler om hegnsreglerne. I de tilfælde, hvor et medlem har været ved at komme galt af sted, har vi nået at vejlede den pågældende, inden hegnet blev sat op. Der er dog et enkelt hegn, som Greve Kommune ikke kan godkende - og det vil blive krævet flyttet.

40 års jubilæum 29. marts 2003

Det er nu 40 år siden, grundejerforeningen blev stiftet. I den anledning er det bestyrelsens ønske, at dagen markeres på værdig vis.



Bestyrelsens beretning 2001/02

Bestyrelsen vil derfor foreslå, at medlemmerne bidrager med 100 kr. Vi har fået tilsagn fra nogle fonde, som vil yde bidrag på 10.000 kr. Det vil i alt give 75.000 kr. til at give inspiration i hverdagen.

Bestyrelsen har været i forbindelse med billedhuggere som Joseph Salamon, der er en meget anerkendt kunstner; prøv at klikke ind på hans hjemmeside www.salamon.dk.

Franco Turchi er en ung kunstner, som er født og opvokset i Rom, og som har lavet arbejder, der er opstillet i Italien, Schweiz, USA, Canada og Danmark. Den lovende billedhugger **John Rud fra Odsherred** har været med i bestyrelsens overvejelser.

Kunstnerne **Aase og Erling Jensen** i Kirke Såby har ligeledes været med i overvejelserne.

Kommunens overdragelse af vejene til grundejerforeningerne

Greve Kommunes overdragelse af vejene til grundejerne spøger stadig. Det er bestyrelsens opfattelse, at det vil være en irrationel og dyr driftsform for grundejerne. Det er det vigende beskatningsgrundlag, som er årsagen til, at kommunerne er på jagt efter nye besparel-

sesområder. Vi håber på, at det ikke bliver aktuelt, da det nemt kan betyde, at et grundejerforeningskontingent så vil løbe op i 1.800 til 2.000 kr. pr. år. Det er jo reelt en skjult skatteforhøjelse.

Poplerne på Lillevangsvej

har været et "voksende problem"; vi har derfor bedt Greve Kommune om at udskifte træerne med et mere velegnet træ. Vi har følgende begrundelse for at træerne skal udskiftes:

- **Rødder** med tilhørende rodskud (nye poppeltræer) skyder op i de nærliggende haver.
- **Uønsket skygge** i sommerperioden
- **Betydeligt reduceret lyset** fra vejbelysningsanlægget.
- **Øger sikkerhedsrisikoen** i mørke på Lillevangsvej.
- **Meget løv** i haverne og på vejbanen i efterårsperioden.

Greve Kommune er meget imødekommende og forstående og erkender problemet. Men økonomien er meget stram i disse år, så vi kan tidligst forvente noget i 2003.



Bestyrelsens beretning 2001/02

Vedligeholdelse af vejene er Greve Kommunes ansvar

Carl Dixen Petersen har energisk holdt Greve Kommune til ilden, for at de kan få repareret vejene inden vinteren. Det ser ud til, at Carl Dixens anstrengelser har båret frugt. Greve Kommune har lovet at sænke 40 rendestensbrønde, reparere de huller, der er i asfalten inden vinteren og udskifte fortovsfliser ved stiunderføringen til Askerød.

Legepladserne nu og i fremtiden

Bestyrelsen har i år koncentreret sig om at få fjernet de farligste legeredskaber, som vi havde ansvaret for. I de kommende år bør der investeres i nye legeredskaber, da der er behov for kvalitetsredskaber. Bestyrelsen har erfaret, at det er dyrt at etablere lovlige og sikre legepladser.

Legepladsen på Rugbjerg 75

Som bekendt blev denne legeplads renoveret og istandsat i 2001 for et ganske betragteligt beløb. I dag må den betegnes som den mest populære legeplads i vor forening. I september måned har vi fået myndighedernes godkendelse af legepladsen.

Vandposten

Der er i årets løb udkommet 3 numre af 'Vandposten' inkl. dette nummer. Udarbejdelsen af 'Vandposten' har ligget i faste rammer –og vi synes selv i bestyrelsen –og dette er også blevet bekræftet af de tilbagemeldinger, vi har modtaget fra medlemmerne, at vort lille medlemsblad har fået et tiltalende og professionelt udseende. Vi håber derfor, at dette kan virke som inspiration for foreningens medlemmer, og at de dermed får lyst til at bruge bladet, hvis de har noget på hjerte. Det er ikke fordi der har været så farligt mange indlæg fra medlemmerne i det forløbne år.

Permanent aktivitetsudvalg

Bestyrelsens opfordring i de 2 tidligere numre om at melde sig til et permanent aktivitetsudvalg, som kunne stå for fastelavnsfester og lign., har desværre lidt en krank skæbne. Der var faktisk ingen, der meldte sig. Bestyrelsen stiller derfor planen om oprettelse af et sådant aktivitetsudvalg i bero, indtil der måske fra medlemmernes side atter måtte blive vist interesse herfor.

Motorvejsudvidelsen

Den 15. august var alle interesserede borgere inviteret til borgermøde i Portalen.



Bestyrelsens beretning 2001/02

Det kom bag på Vejdirektoratet, som stod for arrangement, at der var så mange, der mødte op - på trods af den stærke sommervarme.

Det stod hurtigt klart for alle, at støjproblemerne er enorme for alle, som bor i nærheden - og selv i relativ stor afstand fra motorvejen.

Fra politisk hold var både byrådene fra Greve og Ishøj bredt repræsenteret. Fra grundejerforeningens side, gjorde vi i lighed med mange andre af deltagerne op-

mærksom på den meget generende støj fra motorvejen. Vi kan som borgere forvente en god opbakning fra politisk side, da de ledende politikere fra både Greve og Ishøj indtrængende appellerede til, at der bliver gjort noget for at dæmpe støjen. Anlægsarbejdet forventes gennemført i perioden 2005 til 2008. Referat af mødet findes på www.trafikken.dk Køge Bugt Motorvejen Hundige til Greve Syd.

Bestyrelsen

Referat af ekstraordinær generalforsamling den 29. maj 2002 på Tjørnelyskolen

Formanden **Bent Thorvig** bød velkommen til de fremmødte medlemmer.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog Carl Dixen, Rugbjerg 55. Da der ikke var andre forslag, blev han valgt.

2. Valg af kasserer

Bestyrelsen foreslog Morten Andersen, Sløjen 56, som ny kasserer.

Morten Andersen fortalte herefter lidt om sig selv. Han er uddannet bankmand og ansat i Danske han det meste af sit liv havde boet i foreningens område Da der ikke var andre forslag, blev Morten Andersen valgt. Bank. Han oplyste, at han det meste af sit liv havde boet i foreningens område Da der ikke var andre forslag, blev Morten Andersen valgt.

3. Eventuelt

Mik Thomsen, Sløjen 52, spurgte til kontingentet og græsslåningen og om



Referat af ekstraordinær generalforsamling

asfalten på stierne. Formanden oplyste, at stierne var foreningens ejendom.

Kontingentet er kr. 800.- pr. år. Den sidste rate, der var betalt for nylig dækkede restperioden frem til foreningens regnskabsårsslutning den 31. august 2002. Det opkrævede beløb var kr. 550.- Normalt opkræves kun kontingent 1 gang pr. år. Årsagen til delingen af beløbet var, at den tidligere bestyrelse ville omlægge foreningens regnskabsår til kalenderåret.

E. Christensen, Brydeholm 6, ankede over den måde, Greve Kommune for nylig havde fejlet vejene på. Han fandt, at man burde have fejlet ordentlig og ikke som det var gjort visse steder – blot flytte opfejningen rundt på vejen.

Flemming Koue mindede om konkurrencen i 'Vandposten'.

Flemming Møller gjorde opmærksom på, at der forelå en principbeslutning om at tilbagelevere de kommunale veje til grundejerne/foreningerne efter istandsættelse.

John Høyrup, Marholm 84, spurgte til beskæring af vejtræerne. Disse klippes efter behov. Endvidere foreslog han, at der blev opsat flere beholdere til hunde-

affald. Formanden svarede, at vi ikke p.t. vil opsætte flere beholdere, da de er udsat for hærværk. Der er dog for nylig indkøbt 3000 nye poser til den nuværende beholder på Rønagerstien.

Ole Jørgensen, Sløjen, gjorde opmærksom på, at vi ved tilbagelevering af vejene skulle være lige så kritiske som Greve Kommune var, da man i sin tid overtog vejene fra foreningen.

Flemming Koue, der er redaktør af 'Vandposten', mindede om, at indlæg altid var meget velkomne i bladet.

Da der ikke var flere, der ønskede ordet, blev mødet afsluttet af formanden med et ønske om en god sommer og tak til den afgående kasserer **H.E. Andersen**, der fik overrakt en vingave.

Desuden blev dirigenten takket for sin udmærkede måde at lede mødet på, og denne takkede derpå forsamlingen for god ro og orden.

Referent: Flemming Møller



Resultatopgørelse for perioden

1/ 9 2001 - 31/8 2002

<u>Indtægter:</u>	Realiseret 01/02	Budget 01/02
Kontingenter	519.200,00	519.200
Renteindtægter	5.959,72	8.000
Diverse	<u>5.150,00</u>	<u>2.800</u>

Indtægter i alt	>	530.309,72	<u>530.000</u>
------------------------	-------------	-------------------	-----------------------

<u>Udgifter:</u>		
Snerydning	22.500,00	60.000
Græsslåning	108.092,63	80.000
Vedligeholdelse stier	22.726,31	30.000
Anden vedligeholdelse	21.123,63	50.000
Beskæring træer	100.636,25	120.000
Beskæring buske	47.575,00	60.000
Efterplantning	0,00	15.000
Diverse	<u>0,00</u>	<u>10.000</u>
	322.653,82	425.000

Legepladser	169.982,12	120.000
- hensat	<u>61.528,95</u>	<u>35.000</u>
	108.453,17	85.000

<u>Administration:</u>		
Bestyrelseshonorerer	18.000,00	18.000
Best.-møder og generalf.	20.799,28	12.000
Dataservice	2.826,73	6.000
Porto/telefon	4.707,50	10.000
Kontorhold	204,50	3.000
Revision	8.750,00	8.000
Vandposten	9.649,25	20.000
Øvrige udgifter	<u>9.922,14</u>	<u>10.000</u>
	104.859,40	87.000

Udgifter i alt	>	<u>535.966,39</u>	<u>597.000</u>
-----------------------	-------------	--------------------------	-----------------------

Regnskabsmæssigt resultat	-	<u>5.656,67</u>	<u>- 67.000</u>
----------------------------------	----------	------------------------	------------------------



Balance pr. 31/8-2002

Aktiver:

Kassebeholdning	0,00	
Giro 609-5739	123.169,78	
Unibank 118-00-11095	5.615,19	
Bikuben 434-17-55242	133.104,28	
Periodeafgrænsningsposter	0,00	
Kontingentrestancer	<u>6.850,00</u>	

Aktiver i alt

268.739,25

Passiver:

Hensættelser:

Legeredskaber	39.000,00	
Færdselsforanstaltninger	<u>64.250,00</u>	> 103.250,00

Kortfristet gæld:

Skyldige omkostninger	83.262,13	
Skyldig A skat	12.846,86	
Skyldig AMB	5.281,00	
Skyldig SP	0,00	
Skyldig løn	0,00	
Skyldig feriepenge	6.265,63	
Forudbetalt kontingent	<u>16.225,00</u>	> 123.880,62

Egenkapital:

Saldo primo	47.265,30	
Årets resultat	<u>-5.656,67</u>	> 41.608,63

Passiver i alt

268.739,25

OBS! Det fuldstændige og reviderede regnskab med noter vil være fremlagt på generalforsamlingen 2002!



Budgetforslag 2002/2003

Indtægter:

Kontingent	519.200,00
Renteindtægter	8.000,00
Diverse	<u>2.800,00</u>

Indtægter i alt

530.000,00

Udgifter:

Snerydning	40.000,00
Græsslåning	100.000,00
Vedligeholdelse stier	30.000,00
Anden vedligeholdelse	40.000,00
Beskæring træer	120.000,00
Beskæring buske	60.000,00
Efterplantning	15.000,00
Diverse	<u>10.000,00</u>

> 415.000,00

Legepladser	<u>10.000,00</u>
-------------	------------------

> 10.000,00

Administration:

Bestyrelses honorarer	18.000,00
Best.-møder og generalf.	20.000,00
Dataservice	6.000,00
Porto/telefon	10.000,00
Kontorhold	3.000,00
Revision	8.000,00
Vandposten	30.000,00
Øvrige udgifter	<u>10.000,00</u>

> 105.000,00

Udgifter i alt

530.000,00

Budgetteret nettoresultat

0,00



Bestyrelsens kommentarer til de foreslåede vedtægtsændringer:

Der har på flere af de tidligere generalforsamlinger været fremsat ønske om en ajourføring eller modernisering af de gældende vedtægter. Disse er sidst ændret den 8. januar 1986. Bestyrelsen mener, at de gældende vedtægter principielt fungerer ganske hensigtsmæssigt og at der til en ajourføring eller modernisering ikke behøves nogen gennemgribende ændring.

Ændringerne i omstående 'Forslag til vedtægtsændringer' skal derfor snarere ses som en modernisering og tydeliggørelse, ligesom udviklingen siden 1986 har overflødiggjort enkelte bestemmelser og atter andre bestemmelser er bragt i overensstemmelse med de faktiske forhold. Endvidere er der rettet et mindre antal retskrivningsfejl og forglemmelser.

Ændringerne er foretaget på den måde, at man i teksten direkte kan se, hvad der foreslås ændret. Den gældende tekst er anført med *kursiv* og i parentes (....) **er med fed skrift anført, hvad ændringen går ud på.**

Hvad angår retskrivningsfejl (eks. *tilstede* > **til stede** / *iøvrigt* > **i øvrigt**), tydeliggørelser (eks. *suspensiv virkning* > **opsættende virkning**) og ændringer betinget af udviklingen, evt. ændringer betinget af kommunale bestemmelser (f.eks. ændringen af § 7), burde dette ikke kunne give anledning til megen diskussion.

Hvad derimod angår ændringerne i §10, er der tale om nogle 'po litiske' ændringer, som generalforsamlingen bedes tage stilling til. Vedtages en ændring af 6 (og 7), får dette også indflydelse på §14 og til dels også på §16.

Tankerne, som ligger til grund for ændringen af punkt 6 (og 7), er følgende: Det er medlemmerne af bestyrelsen, der i det daglige skal arbejde sammen, og det er derfor også mest hensigtsmæssigt, at den konstituerer sig selv



– altså fordeler posterne mellem sig og selv vælger sin formand , næstformand og kasserer etc. Generalforsamlingen skal således nu blot vælge de personer til bestyrelsen, som den har tillid til kan varetage medlemmernes interesser. Sådan er det også i mange andre foreninger. Den nuværende bestyrelse mener, at dette er mere i pagt med moderne demokratiske traditioner og at det giver en mere harmonisk arbejdsgang i det daglige bestyrelsesarbejde. - Eller med andre ord: Man undgår den situation, hvor en bestyrelse af generalforsamlingen ’påtvinges’ en formand og/eller kasserer, som den øvrige del af bestyrelsen ikke er helt på bølgelængde med. - Vedtages ændringen af punkt 6, bortfalder punkt 7 naturligt.

Hvad angår sidste afsnit i § 10 er der også her tale om en ’politisk’ ændring. Ifølge ændringen skal nu også **’forslag til valg af medlemmer til bestyrelsen skriftligt meddeles bestyrelsen inden 1. oktober’**. Overvejelserne, der ligger til grund for denne ændring, er, at det må være i overensstemmelse med gode, moderne demokratiske spilleregler, at foreningens medlemmer ved, hvilke kandidater de kan stemme på, når de møder til generalforsamlingen, idet navnene er anført i dagsordenen til generalforsamlingen. Altså helt på samme måde, som når vi stemmer til et kommune- og folketingsvalg. Sidste-øjeblikks-indskydelser, impulsvalg - eller ligefremt ’kup’ - på selve generalforsamlingen undgås således, og det mener bestyrelsen af hensyn til ’fair play’ er både ønskeligt og hensigtsmæssigt.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen



FORSLAG!

Vedtægter **med ændringer pr. XXX?**

§1

Foreningens navn er Grundejerforeningen HUNDIEGÅRD.

Dens område begrænses af følgende veje: *Hundige Centervej, Lillevangsvej*, (**ændres til: Hundige Centervej, Kædestien, Lillevangsvej**.) Hundigevej og Godsvej.

Foreningens hjemsted er Greve *kommune* (**ændres til: Kommune.**)

§2

Alle ejere af grunde - herunder stamparceller - inden for det i §1 angivne område har ret og pligt til at være medlem af grundejerforeningen.

Pligten til medlemsskab *gælder ikke for Greve kommune, som ejer af arealet til offentligt formål* (**ændres til: ... gælder dog ikke for Greve Kommune som ejer af arealer til offentligt formål**).

Ophører et medlem *at være ejer* (**ændres til: med at være ejer**) af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue. Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen skal senest 14 dage efter handelens indgåelse *fremsendes til foreningen* (**ændres til: fremsendes til foreningen af sælger**). Et indtrædende medlem, der erhverver en ejendom, hvor sælgeren er i kontingentrestance er pligtig til at udrede det skyldige beløb *og får først de medlemsskabet følgende rettigheder, når dette er sket* (**ændres til: ... og opnår først de rettigheder, der følger med medlemsskabet, når**).



§ 3

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes - eller grupper af medlemmers fælles *interesse* (**ændres til: interesser**) - herunder navnlig at forestå de ved deklaration tinglyst i forbindelse med udstyknings med Greve *kommune* (**ændres til: Kommune**) som påtaleberettiget fastlagte opgaver med hensyn til anlæg og vedligeholdelse af stier, vandforsyning og anlæg og vedligeholdelse af fællesarealer.

For så vidt (**ændres til: Hvis ...**) grundejerforeningens område ikke er identisk med det område, der omfattes af en enkelt af de i stk. 1 nævnte deklarationer, skal anlæg af stier ske under eet for deklarationsområdet og således eventuelt i samarbejde med andre grundejerforeninger. For de øvrige i stk. 1 nævnte opgaver, herunder udbygning af stier til højere standard end udført ved stiernes nyanlæg, er grundejerforeningens område afgørende.

§ 4

Medlemmerne hæfter ikke for foreningens forpligtelser, medmindre generalforsamlingen på den for vedtægtsændringer foreskrevne måde vedtager anden hæftelse for enkelte, konkrete afgivne forpligtelser vedrørende anlæg og vedligeholdelse af stier, vandforsyning og anlæg og vedligeholdelse af fællesarealer og belysning.

§ 5

Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen for eet år ad gangen på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det pågældende regnskabsår. Der betales kontingent for hver parcel. For en stamparcel betales kun eet kontingent. Kontingentindbetalingen kan efter vedtagelse af medlemmerne for 1. rate i august med betalingsperiode i september og for 2. rate i januar med betalingsperiode i februar. Såfremt indbetalingen



sker efter betalingsperiodens udløb, opkræves yderligere et gebyr på 10% af kontingentbeløbet. Har indbetalingen ikke fundet sted inden udgangen af *oktober henholdsvis marts måned* (**ændres til: ... hhv. oktober og marts måned**), overgives det skyldige beløb uden yderligere varsel til inkasso ved advokat. Foruden det årlige kontingent er medlemmerne pligtige at betale de ydelser eller afdrag, der påhviler de enkelte parceller i h.t. §4 eller på andet grundlag f.eks. i henhold til bestemmelserne i den i §3 nævnte deklaration.

§6

Såfremt der finder beskadigelser sted på foreningens *stianlæg og beplantning herunder træer i forbindelse med byggeri og jord- eller grusværk*, er den grundejer, for hvem arbejdet udføres, ansvarlig. **Udbedring af de skete skader foretages på grundejerens regning. (ændres til: ... sti- og fællesanlæg samt træer i rabatter, er den grundejer, som er direkte eller indirekte årsag til beskadigelserne, ansvarlig. Udbedring af de skete skader foretages for den pågældende grundejers regning.)** De herved afholdte udgifter vil blive opkrævet umiddelbart efter *arbejdets* (**ændres til: udbedringsarbejdets**) udførelse.

§7

Medlemmerne er pligtige til stedse at holde grundene fri for ukrudt. Fuldstændig rensning for ukrudt skal være gennemført inden hvert års 1. maj og 1. august.

Grunden skal stadig renholdes således, at ingen ukrudsplanter går i frø.

Såfremt grundejeren ikke overholder disse bestemmelser, vil grunden blive rensset på grundejerforeningens foranledning. De afholdte udgifter vil blive opkrævet hos grundejeren. Grunden må ikke anvendes



til oplagsplads. Afbrænding af haveaffald sker på grundejerens eget ansvar, men skal foretages før kl. 10 formiddag. Stiarealerne vil blive holdt af foreningen på en sådan måde, at ukrudtsspredning forhindres. Grundejerne skal dog holde et bælte på 50 cm uden for skel.

(§ 7 ændres til: Grunden må ikke anvendes som oplagsplads. Afbrænding af haveaffald er ikke tilladt i Greve Kommune. Stiarealer vil blive holdt af foreningen på en sådan måde, at ukrudtsspredning hindres. Grundejerne skal dog holde et bælte på 50 cm uden for skel fri for ukrudt.)

§ 8

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan vedtage, ændre eller *ophæve vedtægter*. **(ændres til: ophæve vedtægter, som dog skal godkendes af Greve Kommune).**

Den ordinære generalforsamling afholdes *hvert år i anden halvdel af november måned* **(ændres til: ... hvert år inden udgangen af november måned).**

Generalforsamlingen skal afholdes i Greve *kommune*. **(ændres til: Kommune.)** Indkaldelse sker skriftligt med mindst 14 dages varsel.

Generalforsamling og møder sammenkaldes af bestyrelsen.

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af *forsamlingen*. **(ændres til: generalforsamlingen.)**

Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen. *Indkaldelse skal indeholde meddelelse om, hvilke emner der vil være at behandle, og på generalforsamlingen og ekstraordinære generalforsamlinger kan kun træffes afgørelser vedrørende emner, der er optaget i den medlemmerne meddelte dagsorden.* **(Ændres til: Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om, hvilke em-**



ner der vil være at behandle og hvilke kandidater der opstiller til valg, ligesom der på generalforsamlingen og på ekstraordinære generalforsamlinger kun kan træffes afgørelser om emner og kandidater, der er optaget i den til medlemmerne meddelte dagsorden. Bestyrelsen vil hvert år inden 15. august i lokalpresse og/eller medlemsblad minde medlemmerne om fristen 1. oktober for indsendelse af kandidatnavne til bestyrelsesvalg (jvf. § 10).)

§ 9

Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, når bestyrelsen måtte skønne det formålstjenligt, eller når mindst 50 af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter ønske herom. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske skriftligt med mindst 14 dages varsel med angivelse af de til forhandling fastsatte emner.

Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske fra medlemmerne, skal medlemmerne samtidig med begæringens fremsættelse meddele, hvilke emner der ønskes behandlet, og bestyrelsen er herefter forpligtet til senest 14 dage *efter at udsende indkaldelse (ændres til: ... efter begæringens modtagelse at udsende indkaldelse)* til den ekstraordinære generalforsamling.

§ 10

For den ordinære generalforsamling skal gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent og forelæggelse af budget.
5. Forslag fra medlemmerne.



6. *Valg af formand/valg af kasserer. (Ændres til: Valg til bestyrelsen.)*
7. *Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen. (Punktet bortfalder!)*
8. *Valg af 3 suppleanter til bestyrelsen.*
9. *Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter. En af revisorerne skal være statsautoriseret, og det samme gælder den ene af suppleanterne. (Ændres til: revisorsuppleanterne.)*
10. *Eventuelt.*

Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne *ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen og (ændres til: ... ønskes behandlet på generalforsamlingen, samt forslag til valg af medlemmer til bestyrelsen skal skriftligt meddeles bestyrelsen og ...)* være denne i hænde senest 1. oktober.

§ 11

Alle valg almindeligt foreliggende sager (ændres til: Alle valg og almindeligt foreliggende sager) afgøres ved simpel stemmeflerhed. Hvert medlem har een stemme, uanset hvor mange parceller vedkommende er ejer af. Afstemning kan ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemning ske skriftligt, *når (ændres til: hvis) 10 medlemmer kræver skriftlig afstemning (ændres til: ... kræver dette.)* Medlemmerne kan lade sig repræsentere på generalforsamlinger ved fuldmagt. Ingen fuldmægtig *kan repræsentere (ændres til: kan dog repræsentere)* mere end 10 stemmer. Til vedtægtsændringer fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og afgiver stemme, og at beslutningen tages med mindst to *trediedele (ændres til: tredjedele)* af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes for ikke afgivne. Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, *indkaldes inden (ændres til indkaldes der*



inden) en måned med mindst 8 dages varsel *en ny (ændres til: til en ny)* generalforsamling, på hvilken der *uden hensyn til de mødendes antal (ændres til: ... uden hensyn til antallet af fremmødte medlemmer)* kan tages gyldig beslutning, såfremt to *trediedele (ændres til: tredjedele)* af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget.

Enhver *ændring af vedtægter (ændres til: vedtægtsændring)* skal for at være gyldig godkendes af Greve kommune. **(ændres til: Kommune.)**

§ 12

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§ 13

De af den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger, samt beslutninger, der i henhold til *nærværende vedtægter (ændres til: disse vedtægter)* måtte vedtages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt måtte ændres i henhold til *vedtægterne, og eventuel indbringelse (ændres til: ... vedtægterne. En eventuel indbringelse)* af de truffne beslutninger for domstolene har ikke *suspensiv virkning (ændres til: opsættende virkning)*. Medlemmerne er, indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligtige til at opfylde de dem i henhold til beslutningerne pålagte pligter - det være sig af økonomisk eller anden art - ligesom foreningen uanset sagsanlæg eller senere anke skal være berettiget til at foretage retsskridt *for forpligtelsens opfyldelse. (ændres til: med henblik på forpligtelsens opfyldelse.)*



§ 14

Bestyrelsen består af formand, kasserer og 4 medlemmer, der vælges for 2 år på den ordinære generalforsamling. Hvert år afgår skiftevis formand plus 2 medlemmer og kasserer plus 2 medlemmer. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig med næstformand og sekretær.

Genvalg kan finde sted.

(Ændres til: Bestyrelsen består af formand, næstformand, kasserer, sekretær og 2 bestyrelsesmedlemmer, der vælges for 2 år ad gangen på den ordinære generalforsamling. Hvert år afgår skiftevis formand plus 2 bestyrelsesmedlemmer og kasserer plus 2 bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær.

Genvalg kan finde sted.)

Den fastsætter *iøvrigt* (**ændres til: i øvrigt**) selv sin forretningsorden og fører protokol over forhandlingerne og *de af bestyrelsen trufne beslutninger* (**ændres til: de trufne beslutninger**). Protokollen underskrives af de tilstedeværende *medlemmer* (**ændres til: bestyrelsesmedlemmer.**)

Bestyrelsen er berettiget til under ansvar overfor generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp f.eks. forretningsfører, advokat, rådgivende ingeniør og landinspektør. (**ændres til: ingeniør, landinspektør o.a.**)

Det tilkommer bestyrelsen at drage omsorg for ansættelse af lønnet medhjælp til vedligeholdelse og renholdelse af de under *bebyggelsen* (**ændres til: foreningen**) hørende stier og fællesarealer, ligesom det påhviler bestyrelsen at engagere håndværkere til udførelse af opgaver, der sorterer under den antagne medhjælps arbejde.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, dog kan generalforsamlingen, dersom det efter arbejdets karakter skønnes rimeligt, til-



lægge bestyrelsesmedlemmerne honorar. (ændres til: Hvervet som bestyrelsesmedlem er lønnet i henhold til det godkendte budget.) Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer uden for bestyrelsen, *idet udvalgsformanden (ændres til: idet dog udvalgsformanden) skal være et bestyrelsesmedlem. (ændres til: ... være medlem af bestyrelsen.).* Et sådant udvalg har ikke besluttende myndighed.

§ 15

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel *overfor (ændres til: over for) offentlige myndigheder som overfor (ændres til: over for) private.*

Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med *loven (ændres til: vedtægterne)* og de på generalforsamlingen truffene beslutninger. Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden i forbindelse med to af bestyrelsens medlemmer.

§ 16

Bestyrelsesmøder afholdes, så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er *tilstede (ændres til: til stede)*, heraf enten formanden eller næstformanden.

Formanden - eller i hans fravær næstformanden - leder bestyrelsesmøderne og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller bliver ude af rådighed over sit bo, skal bestyrelsen snarest muligt supplere sig med en af de valgte suppleanter.

(Ændres til: Såfremt et bestyrelsesmedlem, herunder formand, næstformand og kasserer, udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller bliver ude af rådighed over sit bo, skal bestyrelsen



snarest muligt supplere sig med én eller flere af de valgte suppleanter og derefter genkonstituere sig selv.)

Dersom formanden eller næstformanden efter ovenstående måtte udtræde af foreningen, skal hans afløser vælges indenfor de resterende bestyrelsesmedlemmer, og dersom ingen ønsker at modtage valg, skal bestyrelsen foranledige indkaldt ekstraordinær generalforsamling til valg af stedfortræder. (Ændres til: Dersom ingen blandt de resterende bestyrelsesmedlemmer eller indtrådte suppleanter ifølge ovenstående ønsker at modtage valg til formands-, næstformands- og/eller kassererposten, skal bestyrelsen foranledige indkaldt til ekstraordinær generalforsamling til løsning af problemet.)

§ 17

Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler *alle af formanden anerkendte udgifter. Anerkendelsen skal foreligge (ændres til: ... alle af formanden godkendte udgifter. Godkendelsen skal foreligge) skriftligt.* Han fører en af bestyrelsen autoriseret kassebog samt medlemsfortegnelse.

Kassereren underskriver alle kvitteringer. Kassebeholdningen skal *henstå i bank eller sparekasse (ændres til: henstå i et pengeinstitut til bedst opnåelige rente)* og kontoen skal være klausuleret således, at der kun kan hæves på kontoen i forbindelse med formanden eller næstformanden. *Den kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige kr. 1.000,00. (Denne sidste sætning bortfalder).*

§ 18

Opløsning af foreningen kan kun vedtages på en ekstraordinær generalforsamling, *når (ændres til: hvis)* mindst halvdelen af medlemmerne er *tilstede (ændres til: til stede)* og afgiver stemme for et sådant



forslag med mindst to *trediedele* (**ændres til: tredjedele**) af de afgivne stemmer. Opløsningen vil desuden kun kunne finde sted med Greve *kommunes* (**ændres til: Kommunes**) godkendelse. I tilfælde af foreningens opløsning tilfalder foreningens nettoformue Greve *kommune til anvendelse af formål indenfor* (**ændres til: Kommune med henblik på anvendelse til formål inden for**) grundejerforeningens område.

Denne vedtægt er besluttet på foreningens ordinære generalforsamling den 27. november 1985 og endeligt vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 8. januar 1986 *og den XXXX*.

**Har Du brug for en blikkenslager - så snak med
områdets egen VVS-mand, som bor Rugbjerg 38**

RH VVS

Robert Hansen

Mobil.: 20 22 67 65

WWW. RH-VVS.DK



Læserindlæg om hunde og knallertkørsel på stierne

I det store og hele føles det godt og trygt at færdes på stierne i Hundigegård-området. Selv om vedligeholdelsen af stierne ikke kan betegnes som perfekt, kan det dog konstateres, at der er sket en forbedring gennem de senere år. Opsætningen af affaldsbeholdere til bl.a. hundeefterladenskaber har bidraget hertil til trods for, at der fortsat er hundeejere, der vælger at overse dem.



**Grethe Laurberg
Brydeholm 68**

Der er dog ét problem ved at færdes på stierne –de mange unge knallertkørere. Er det virkelig nødvendigt, at man skal springe for livet, når man er ved at blive overhalet af en fartgal knallertkører. Muligvis hører ikke alle de unge knallertkørere, som man konfronteres med, hjemme i vort kvarter, men skulle der være medlemmer af grundejerforeningen, som har unge med knallert, ville det måske være en god ide, at forældrene indskærpede dem, at stierne er for alle, og at fartbegrænsningen for knallertkørsel derfor bør overholdes.



Hundigegårdskvarteret

www.edc.dk

Skal du sælge? Få et gratis

EDC  *Salgstjek*

Bliver din bolig - mod forventning
- ikke solgt til aftalt tid - er alt gratis
- også tilstandsrapport og energimærkning.

Det kalder vi - *Solgt ellers gratis*



Mæglerne Kurt Hansen A/S

Hundige Strandvej 197 • 2670 Greve • Tlf. 43 90 37 47 • E-mail 267@edc.dk



GRUNDEJERFORENINGEN HUNDIEGÅRD

Service-siden

Formand:

Tlf.

E-mail:

Bent Thorvig

Nordrøjel 6

40 37 12 17

Bent.thorvig@hlaug.dk

Næstformand:

Tlf.:

E-mail:

Anna Marie Nyborg

Nordrøjel 1

43 69 19 12

ann@hlaug.dk

Sekretær:

Tlf.:

E-mail:

Christian Jacobi

Knøsen 3

43 90 90 88

christian.jacobi@teliamail.dk

Kasserer:

Tlf.:

E-mail:

Morten Andersen

Sløjen 56

43 90 12 80

Morand@mail.dk

Medlem:

Tlf.:

E-mail:

Flemming Møller

Årøjel 32

43 90 05 25

Flemoe@ofir.dk

Medlem:

Tlf.:

Annie Holm Jørgensen

Sløjen 27

43 90 43 17

Suppleant:

Tlf.:

Knud Åge Nielsen

Storebjerg 25

43 90 19 39

Suppleant:

Tlf.:

E-mail:

Carl Diken Pedersen

Rugbjerg 55

43 90 13 62

cdp@hlaug.dk

Suppleant:

Tlf.:

E-mail:

Flemming Koue

Rugbjerg 20

43 90 18 19

flemming.koue@get2net.dk

Sidste frist for bidrag til
det næste nummer af
'Vandposten' er ultimo
december 2002

Information

Næste nummer:

Jan./feb. 2003

Layout:

lak-design

Illustration:

Claus Harrison

Redaktion:

Bestyrelsen

Oplag: 700

Tryk: Lassen Offset A/S

Udgivet af:

Grundejerforeningen

Hundiegård