

Referat fra generalforsamlingen 17.november 2022

Formand Kenneth Rasmussen bød velkommen til grundejerforeningens ordinære generalforsamling. Formanden oplyste, at 2 personer havde tilmeldt sig valg til bestyrelsen.

Formanden sendte en tak til Thomas Haasum, som er udgået af bestyrelsen.

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Bestyrelsen foreslog valg af advokat Gorm Beck, Advokaterne Advodan, Roskilde. Gorm Beck blev valgt.

Gorm Beck konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i.h.t. vedtægterne, idet generalforsamlingen var varslet i Sydkysten d. 3.8.2022 og i "Vandposten", som blev uddelt d. 29.-30.10.2022

Der var 26 ejendomme repræsenteret ved generalforsamlingen. Der var blevet afleveret 4 fuldmagter.

Der var ikke behov for stemmetællere, da der ikke var stillet forslag fra bestyrelsen.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden præsenterede bestyrelsens sammensætning:

Formand: Kenneth Rasmussen

Næstformand: Leila Khan (ej tilstede)

Kasserer: Christian Jacobi

Sekretær: Hans-Christian Lykkegaard (ej tilstede)

Suppleanter: Bent Thorvig og Marianne Sommer

Formanden konstaterede, at bestyrelsen i en periode desværre havde været noget overbebyrdet.

Formanden fremhævede følgende forhold i relation til den skriftlige beretning:

Foreningens arealer

Som de tidligere år, er arealerne blevet vedligeholdt både med hensyn til græsklipning og beskæring af buske og træer.

Vi har ca. 6000 m² stier med asfalt. Det er en bekostelig udgift at vedligeholde. Asfaltfirmaet vurderer ammen med bestyrelsen, hvor og hvornår slidlagene skal udskiftes.

Beskæring af træer og buske

Ud over grundejerforeningens arbejde med beskæring af træer og buske, er det de enkelte grundejeres ansvar at beskære egne træer og buske på en sådan måde, at grenene ikke generer forbipasserende på stierne.

På bestyrelsens vegne takkede formanden Niels for hans arbejde med at vedligeholde arealerne gennem 13 år.

Legepladser

Bestyrelsen ønsker, at legepladserne fremstår "gennemsigtige", så der er frit udsyn til legepladserne. Enkelte gamle træer er blevet udskiftet.

Loppemarked

Årets loppemarked blev afholdt d. 11. september. Der blev solgt 16 studepladser. De deltagende grundejere var tilfreds med salget.

I 2023 forventer bestyrelsen, at der bliver afholdt loppemarked d. 9. september.

Økonomi

Grundejerforeningens økonomi er sund, men da bestyrelsen planlægger renovering af asfalten på stierne, indstiller bestyrelsen, at kontingentet stiger med 50 kr, således at kontingentet fra 2023 bliver på 1700 kr.

60 års jubilæum

Foreningen har 60 års jubilæum til marts 2023. I denne anledning vil der blive opstillet en skulptur på et udvalgt sted i grundejerforeningen. Bestyrelsen har gennem de sidste år afsat penge til skulpturen.

Hjertestartere

Bestyrelsen har investeret i en hjertestarter, som er blevet opsat ved børnehaven på Sandrøjel.

Endvidere er der opsat en hjertestarter på privat initiativ på Brydeholm nr 52.

Børneinstitutionen Lunas Ark har ligeledes en hjertestarter.

Fartdæmpning på Hundigegårdsvej

Ved generalforsamlingen i 2021 blev der nedsat et udvalg, der skulle undersøge mulighederne for en trafiktælling på Hundigegårdsvej. Dette udvalg har bestyrelsen foreslået bliver sat i bero indtil byggeriet "Solviften" bag LIDL på Lillevangsvej er færdigt, da det er uvist i hvilken udstrækning, de nye beboere vil benytte Hundigegårdsvej til gennemkørsel.

Hærværk og uro

Generelt har vi haft et roligt år i grundejerforeningen, men vi har set en del efterladenskaber på især legepladsen på Engrøjel. Bestyrelsen har bedt vagtselskabet om at køre forbi i weekenderne med henblik på at bortvise eventuelle personer i aftentimerne.

Vagtordningen

Bestyrelsen er i løbende kontakt med selskabet. Det er aftalt, at der køres rundt i kvarteret 2 gange i døgnet.

Glatførebekæmpelse

Vi fortsætter med at have en variabel udgiftspost til glatførebekæmpelse.

Erhverv i grundejerforeningen

Ingen ekstra bemærkninger

Dirigenten takkede for beretningen, hvorefter han spurgte, om der var bemærkninger til beretningen.

Følgende temaer blev drøftet:

Vejbelægning: Nogle steder er der huller i asfalten.

Bestyrelsen oplyste, at vejene er et kommunalt anliggende, hvorfor klager skal indberettes til Greve Kommune.

Trafiktælling:

Der blev stillet spørgsmål om, hvorvidt vi har indflydelse på at få gennemført en trafiktælling.

Lukning af Hundigegårdsvej?: Vejen har været lukket engang, men det var ikke en succes.

Forslag: Hvis trafiktælling, så bør Gyvelkæden og Syrenkæden orienteres.

Hastighedssænkning på Hundigegårdsvej:

Det er kommunen og politiet, som beslutter.

Bestyrelsen tager kontakt til kommunen.

Vagtordningen:

Der var argumenter for og imod vagtordningen.

Bemærkning: Vagtordningen er besluttet på en generalforsamling. Hvis ordningen skal afskaffes, skal emnet debatteres på en generalforsamling.

Spørgsmål: Er antallet af tyverier faldet, siden vagtordningen kom i stand?

Politiet vil ikke oplyse tallene for 2022, men især ved ordningens indførelse faldt tyverierne.

Storskrald: Efter afhentning af storskrald opleves det ind imellem, at der ligger affald på vejene. Kan Søren Eisbo's besøg koordineres med storskrald?

Svar: Bestyrelsen tager spørgsmålet op.

Støjvold mod Hundige Centervej:

Bestyrelsen tager kontakt til kommunen.

Hjertestarter:

Meget tilfredshed.

Spørgsmål: Er der hjerteløbere i foreningen?

Bestyrelsen tager spørgsmålet op.

3. Årsregnskabet for perioden 1/9-2021 til 31/8-2022

Kassereren gennemgik regnskabet, som blev godkendt uden kommentarer.

4. Budgettet for perioden 1/9-2022 til 31/8-2023

Kassereren gennemgik budgettet. Kontingentet bliver hævet med 50 kr, som herefter er på 1700 kr om året.

Budgettet blev godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen

Der var ikke fremsendt nogle forslag.

6. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke fremsendt nogle forslag

7. Valg til bestyrelsen

Følgende var til valg:

Hans-Christian Lykkegaard var på valg. Han blev genvalgt for 2 år.

Nyvalgt Claus Andreas Pedersen valgt for 1 år.

Nyvalgt: Jacqueline Juncher valgt for 2 år.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Bent Thorvig og Marianne Sommer var villige til genvalg, hvilket generalforsamlingen godkendte.

9. Valg af revisorer og 2 revisorsuppleanter

Mogens Andersen (statsaut. revisor), suppleant Jørgen Bendtsen (statsaut.

Revisor) og Villy Bendtsen (kritisk revisor) var alle villige til genvalg, hvilket generalforsamlingen godkendte.

10. Eventuelt

Dirigent Gorm Beck takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen kl. 20.45.

Dirigent: Gorm Beck

Referent: Marianne Sommer

