

Referat fra grundejerforeningens ordinære generalforsamling 2021 ver. 2

Efter at referatet fra generalforsamlingen var blevet gjort tilgængeligt på grundejerforeningens hjemmeside, blev bestyrelsen opmærksomme på, at pkt. 7 ikke var dækkende.

Referatet er derfor blevet opdateret og version 2 er gjort tilgængelig på foreningens hjemmeside d. 08-12-21.

På bestyrelsens vegne,

Kenneth H. Rasmussen
Formand

Referat fra generalforsamlingen 18. november 2021

Formand Kenneth Rasmussen bød velkommen til grundejerforeningens ordinære generalforsamling. Han understregede, at generalforsamlingen skulle godkende regnskab for perioden 1. september 2019 til 31. august 2020 og dernæst for perioden 1. september 2020 til 31. august 2021.

Derudover skulle budgettet godkendes for perioden 1. september 2020 til 31. august 2021 og budgettet for perioden 1. september til 31. august 2022.

De ekstra godkendelser kan henføres til, at generalforsamlingen i 2020 blev aflyst på grund af Covid 19-situationen.

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Bestyrelsen foreslog valg af advokat Gorm Beck, Advodan Roskilde.

Gorm Beck blev valgt.

Gorm Beck konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i.h.t. vedtægterne, idet generalforsamlingen var varslet i Sydkysten d. 11.8.2021 og i "Vandposten", som blev uddelt d. 30.-31.10.2021

Der var 30 grundejere til stede ved generalforsamlingen. Der var blevet afleveret 8 fuldmagter.

Der var ikke behov for stemmetællere, da der ikke var stillet forslag fra bestyrelsen.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden præsenterede bestyrelsens sammensætning:

Formand: Kenneth Rasmussen

Næstformand: Hans-Christian Lykkegaard (ej tilstede)

Kasserer: Christian Jacobi

Sekretær: Thomas Haasum

Medlem: Leila Khan (ej tilstede)

Suppleanter: Bent Thorvig og Marianne Sommer

Formanden konstaterede, at der havde været et godt samarbejde i bestyrelsen.

Formanden kommenterede bestyrelsens beretning, som blev offentliggjort i "Vandposten" i oktober 2021.

Foreningens arealer

Arealerne er blevet vedligeholdt både med hensyn til græsklipning og beskæring af buske og træer. Arealerne fremstår som velplejede.

Loppemarked

Årets loppemarked blev afholdt d. 11. september. Der blev solgt 16 studepladser. De deltagende grundejere var tilfreds med salget.

Beskæring af træer og buske

Ud over grundejerforeningens arbejde med beskæring af træer og buske, er det de enkelte grundejeres ansvar at beskære egne træer og buske på en sådan måde, at grenene ikke generer forbipasserende på stierne. Ligeledes opfordres de grundejere - der har lygtepæle uden for skel - til at være opmærksomme på, at deres træer og buske ikke skærmer for lyset.

Legepladser

Grundejerforeningen har i det forløbne år især fokuseret på renovering af legepladserne på Kærrøjel samt på Engrøjel, idet nogle af legeredskaberne ikke længere var sikkerhedsmæssige forsvarlige.

Økonomi

Bestyrelsen har besluttet, at kontingentet stiger med 15 kr, idet priser til bl.a. forsikringer, bank, revision, lønservice og vedligeholdelse af arealerne generelt er steget.

Hærværk og uro

Generelt har vi haft et roligt år i grundejerforeningen, men vi har set en del efterladenskaber på især legepladsen på Engrøjel. Såvel vagtselskabet som politiet er blevet orienteret om uhensigtsmæssig benyttelse af denne legeplads.

Vagtordningen

Formanden understregede, at den enkelte grundejer kunne kontakte vagtselskabet, såfremt man oplevede uregelmæssigheder.

Glatførebekæmpelse

Ingen ekstra bemærkninger

Erhverv i grundejerforeningen

Ingen ekstra bemærkninger

Dirigenten takkede for beretningen, hvorefter han spurgte, om der var bemærkninger til beretningen.

Sløjfen 12: Spørgsmål om vagtordningen samt ønske om flere skilte, idet disse kunne/skulle opfattes som en præventiv foranstaltning.

Sløjfen 12: Hvad kan vi gøre ved kassebilerne på vendepladserne?

Formanden: Officielt skal parkering foregå på egen grund, men vi har ingen hjemmel til at foretage os noget over for ejere af biler, der parkeres på vendepladserne.

Brydeholm 22: Det nævnes, at bestyrelsens anvendelse af face-book til meddelelser og svar på spørgsmål fra grundejere ikke er til gavn for alle grundejere, idet der er grundejere, som ikke har face-book.

Formanden oplyser, at bestyrelsen både anvender face-book og vores egen hjemmeside for at nå ud til så mange som muligt. Dog vil bestyrelsen se på, om vi skal være mere præcise i måden at svare på.

Sløjen 24: Vedr. definitionen på liberalt erhverv: Serviceydelser omfatter også, at biler/varebiler kan blive kontaktet med henblik på at yde en tjeneste.

Formanden: Bestyrelsen vil undersøge, om vi har den rigtige definition.

Knøsen 63: Det ønskes, at oplysninger om afholdelse af loppemarkedet tilgår alle på et så tidligt tidspunkt som muligt.

3. Årsregnskabet for perioden 1/9-2019 til 31/8-2020 Årsregnskabet for perioden 1/9-2020 til 31/8-2021

Kassereren gennemgik begge regnskaber, som blev godkendt uden kommentarer.

4. Budgettet for perioden 1/9-2019 til 31/8-2020 Budgettet for perioden 1/9-2020 til 31/8-2021

Kassereren gennemgik begge budgetter. Kontingentet bliver hævet med 15 kr, som herefter er på 1650 kr om året.

Der blev spurgt til hvilke poster, der er indeholdt i "kontorhold", samt hvad posten "arbejdsværktøjer" omfatter. Kassereren svarede på spørgsmålene, hvorefter budgettet blev godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen

Der blev ikke fremsat nogle forslag.

6. Forslag fra medlemmerne

Vedr. støjgener på Hundigegaardsvej:

Forslaget blev fremsendt til generalforsamlingen efterår 2020, men da denne blev udskudt grundet Covid-19, fremsættes forslaget ved denne generalforsamling.

Forslagsstilleren understregede, at han ønsker en debat om, hvordan støjgener på Hundigegaardsvej kan nedbringes – og ikke en lukning af vejen.

Formanden understregede, at bestyrelsen ikke kan tage selvstændige initiativer i denne forbindelse, da det er kommunen, som har ansvaret for de kommunale veje.

Punktet resulterede i en konstruktiv debat med mange indlæg. Resultatet blev, at *bestyrelsen tager initiativ til at danne et udvalg bestående af repræsentanter fra bestyrelsen samt interesserede grundejere.*

7. Valg til bestyrelsen

Rettelse til dagsordenen:

Følgende var til valg:

Kenneth Harder Rasmussen, Christian Jacobi og Laila Khan.

Alle var villige til genvalg, og alle blev valgt for en 2-årig periode, hvilket generalforsamlingen godkendte.

Da der var en ledig plads i bestyrelsen blev Johni Kofoed Nielsen valgt, idet han inden d. 1.oktober havde anmeldt sit kandidatur til bestyrelsen.

På generalforsamlingen 2020, der blev aflyst pga. af Corona, var Thomas Haasum og Hans-Chr. Lykkegaard på valg. Disse blev på årets generalforsamling godkendt og er dermed på valg igen i 2022.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Bent Thorvig og Marianne Sommer var villige til genvalg, hvilket generalforsamlingen godkendte.

9. Valg af revisorer og 2 revisorsuppleanter

Mogens Andersen (statsaut. revisor), suppleant Jørgen Bendtsen (statsaut. Revisor) og Villy Bendtsen (kritisk revisor) var alle villige til genvalg, hvilket generalforsamlingen godkendte.

10. Eventuelt

Brydeholm 5: Der blev spurgt til, om foreningen ville se på mulighederne for fibernet og fjernvarme. Hertil svarede kassereren, at foreningen ikke var forsyningsselskab, og at det ligger uden for foreningens formål.

Moserøjel 19: Nogle træer er for høje i forhold til, at området er et parcelhuskvarter.

Brydeholm 9: Mangler der gadebelysning?

Dirigent Gorm Beck takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen kl. 20.45.

Dirigent: Gorm Beck

Referent: Marianne Sommer