VANDPOSTEN
Årgang 59
April 2026

Referat fra generalforsamlingen

Hermed følger referat fra grundejerforeningens ordinære generalforsamling den 27. november 2025 og fra ekstra ordinær generalforsamling d. 8. december 2025.

God læselyst.

Bestyrelsen

I dette nummer kan du læse mere om:

- Information fra bestyrelsen
- Referat fra generalforsamling
- Referat fra ekstra ordinær generalforsamling
- Vedtægter
- Loppemarked

Information fra bestyrelsen

Bestyrelsesarbejdet er sparket godt og grundigt i gang af en rigtig møg sag.

Grundet omlægningen af postgangen i Danmark, er vi blevet ramt som så mange andre. Nemlig en svær opstart for postomdeling af DAO.

Jer, som har modtaget en rykker for manglende betaling af kontingentet til grundejerforeningen og som har betalt rykkergebyret - og så EFTERFØLGENDE har fået et FI-kort (Fordi DAO havde forsinket omdelingen i 4-5 uger) - send en mail på kas@hundiegaard.dk med jeres kontonummer og den ejendom det vedrører - så tilbage-fører vi rykkergebyret.

Vi laver refunderingen så hurtigt som muligt - og håber inderligt på, at DAO fremover kan løse den opgave, som de har påtaget sig.

Vintervejret ramte vores område på lige fod med resten af kommunen.

Ligeledes den mildest talt miserable snerydning, som resten af kommunen. For en god ordens skyld vil vi gerne gentage, at snerydning på vejene er Greve kommunes ansvar. Greve Kommune rydder i prioriteret rækkefølge og vi er tilsyneladende ikke prioriteret øverst.

Snerydning på stierne er grundejerforeningens ansvar, og indsatsen bliver vurderet på daglig basis. Hvis der er steder man ikke mener er ryddet ordentligt, må man meget gerne skrive til formanden på fmd@hundiegaard.dk og det vil blive taget hånd om dette hurtigst muligt.

På forhånd tak.

Referat fra Grundejerforening Hundiegaard Generalforsamling

27. november 2025,
Greve Medborgerhus

Tilstede fra bestyrelsen
Formand - Claus Pedersen
Næstformand - Peter Hammerhøj
Kasserer - Christian Jacobi
Sekretær - Hans-Chr. lykkegaard
Medlem - Bent Thorvig
Suppleant - Marianne Sommer

Afbud fra bestyrelsen
Medlem - Thore Harboe Petersen
Suppleant - Ib Larsen

Der var 24 stemmer og 2 fuldmagter.

Pkt. 1 Valg af dirigent
Bestyrelsen foreslog valg af advokat Freja Louise Ventrup Ager, WINadvokater.
Freja Louise Ventrup Ager blev valgt.

Generalforsamlingens lovlige indvarsling
Dirigenten konstaterede, at vandposten er omdelt 11. november 2025 og under henvisning til vedtægternes § 8 og 10, er generalforsamlingen lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

Pkt. 2 Bestyrelsens beretning
Formand, Claus Pedersen supplerede den udsendte beretning.

- Infrastruktur - Det er svær opgave at have en god dialog med kommunen, så vi kan få den relevante information ud til medlemmer. Desværre sker det tit, at bestyrelsen ikke bliver informeret og derfor ikke kan formidle informationerne.
- Facebook - Bestyrelsen sagsbehandler ikke på Facebook. Ønsker man dialog med bestyrelsen, så kræver det en mail eller et opkald.
- Trafik og støj - Bestyrelsen arbejder fortsat med at påvirke kommunen i forhold til at få reduceret støjen. Der er også en opgave
- Vedtægterne - Det er vigtigt at vi har nogle vedtægter der er tidssvarende vedtægter, der afspejler den måde vi arbejder på. Emnet vil blive behandlet senere på dagsordenen.
- De grønne områder - Det er bestyrelsens ambition at vores område fremstår flot og ordentligt. Det primære arbejder bliver foretaget af anlægsgartner Søren Eisbo. Opgaver som blandt andet bliver udført er: sommerforanstaltninger, græsklipning og trimning af buske og træer.

Vinterforanstaltning er saltning og fejning. Derudover bliver vores affaldsbeholdere bliver tømt. Området bliver gået igennem en gang om ugen om sommeren og hver anden uge om vinteren.

- Legepladser - Vi foretager løbende eftersyn og vedligehold af vores legeplads. Det er vigtigt for bestyrelsen, at medlemmerne giver besked, hvis der bliver observeret ting der ikke er i orden.
- Hæk og hegn - Emnet fylder meget i vores arbejde. Der er desværre en del medlemmer der ikke overholder de regler der er på området. Desværre er der en lille gruppe, der ikke vil overholde reglerne. Vi arbejder på at finde en metode I proces til at få reglerne efterlevet. Fremadrettet vil vi sende en skriftlig henvendelse og herefter

Debat- Bestyrerelsensberetning

Hæk og hegn

Det blev drøftet at det var et stigende problem, at flere og flere ejere opfører ulovlige hegn/plankeværk. I bestyrelsen ønsker vi at vores medlemmer overholder de regler der er. Adspurgt om det er vores opgave at påtale ulovlige hegn. Placering af hegn og regel om levende hegn mod vej og sti, er reguleret i den partielle byplanvedtægt. Her er det også reguleret at placering skal foretages på egen grund. Reglerne for placering hegn og hæk har været bragt i de seneste udgaver af Vandposten, for at gøre vores medlemmer opmærksom på, hvordan reglerne er. Vi har den udfordring, at kommunen ikke reagerer på de sager vi sender til dem. Men vi fortsætter med at indberette overtrædelser til kommunen, efter vi har sendt henvendelse til medlemmet.

Information - Lunas Ark

Det blev bragt op, at det var frustrerende med den ændrede stiføring omkring Lunas Ark, og ændring af placering af legepladser på området. Det var frustrerende, at der blevet lavet ændringer til de oprindelige planer. Der er et medlem, der forsøger at få kontakt til kommunen, men bliver desværre sendt rundt i de forskellige afdelinger, uden at der er nogen der tager ansvaret. Bestyrelsen er blevet hørt i sagen, men der har ikke været nævneværdigt med informationer bestyrelsen har modtaget.

Dirigenten noterede herefter, at beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 3 Arsregnskabet

Christian Jacobi gennemgik årsregnskabet. Bestyrelsen har efterkommet ønsket fra sidste års generalforsamling, så det er det reviderede regn-

skabet, der er blevet udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen.
Renteindtægterne er lidt højere end forventet. Vi har modtaget en del ekstra indtægter på mæglerbesvarelser, da der bliver solgt mange boliger i vores område.
Der er kommet ny model for afregning af snerydning, hvor vi kun betaler for det arbejde vi får udført. Der har de seneste år, har der ikke været behov for så meget snerydning. Det har betydet en besparelse i forhold til budget.
Asfaltering af stierne forventer vi at påbegynde inden for en overskuelig fremtid, hvor det vil blive todelt. Således tager vi det i to omgange, henholdsvis nord og syd for Hundigegårdsvej. I forhold til stierne så fremstår kr. 770.000 til stier, ser måske ud af meget, men vi forventer at bare den først halvdel vil koste ca. 1.5 mio.
Der er en større hensættelse til legepladser, da udgifterne er store når de skallaves efter reglerne.
Vi har et resultat hvor vi har et overskud ca. kr. 28.000,- imod et forventet overskud på kr. 2.400,-

Regnskabet blev herefter sat til godkendelse og blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 4 Forslag fra bestyrelsen og Budgettet
a. Budgettet for perioden 1/9-25 til 31/8-26

Bestyrelsen indstiller til følgende stigninger i kontingent og gebyrer:
Kontingent: Stiger med kr. 25,-
(fra kr. 1.875,- til kr. 1.900,- pr. år)
Mægler gebyr: Stiger med kr. 25,-
(fra kr. 600,- til kr. 625,- pr. sag)
Ejerskifte gebyr: Stiger med kr. 25,-
(fra kr. 600,- til kr. 625,- pr. sag)
Ovenstående stigning er indregnet i budgettet for 2026.

Bestyrelsen har undersøgt markedet og har valgt at flytte vores engagement, og har derved opnået 0,8% ekstra i rente, hvilket giver en ca. kr. 13.000,- om året i ekstra renteindtægter.

Vi har øget budgettet for snerydning og græsslåning, da vi forventer at vi ikke kan holde niveauet fra de sidste år.

Diverse posten er høj, da vi i bestyrelsen forventer at vi vil blive beskattet af nogle af vores grønne områder. Bestyrelsen arbejder på at vi ikke bliver beskattet, da vi ikke mener at grundlaget for beskatning.
De omkostninger der er budgetteret med er også ud fra en forventning om at også i 2026, får brug for assistance fra en landmåler i forhold til dialogen med kommunen.
Bestyrelsen honorar er opjusteret i forhold til de nye skatteregler. Fra kr. 3.950,- til kr. 4.500,- pr. medlem og suppleant.

Vandposten er budgetteret lidt højere, da vi skal have en ekstra omdeling i forbindelse med den forventede ekstra ordinære generalforsamling.

Budgettet blev herefter sag til afstemning og blev enstemmigt godkendt.

b. Reviderede vedtægter indstilles til godkendelse.
Jf. § 11. (Til vedtægtsændringer fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og afgiver stemme, og at beslutningen tages med mindst to tredjedele af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes for ikke afgivne. Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes der inden en måned med mindst 8 dages varsel til en ny generalforsamling.)

Dirigent konkluderede, at da der ikke var fremmødt de nødvendige 50% af medlemmerne til den ordinære generalforsamling, vil der snarligt blive indkaldt til ekstraordinær d. 8/12-2025.
Der kan derfor ikke stemmes om vedtægtsændringerne, men Peter Hammerhøj gennemgik de væsentligste ændringer og bestyrelsen motivation for at få opdateret vedtægterne.

Der blev stillet forslag om, der kunne laves en oversigt over, de ændringer der var foretaget. Det kunne være med farvekoder ift. hvad der var blevet tilføjet, ændret eller fjernet.

Der blev stillet specifikke spørgsmål til nedenstående paragraffer i de nye vedtægter. Disse blev drøftet i forsamlingen.

§ 2: Bør det ikke hedde 'driftsopgaver'?
§ 4: Hæftelse; Bør den ikke slettes?
§ 4: Ansvar: Uklar formulering. Medlemmets retssikkerhed mod urigtige krav. Høringskrav?
§ 11 generelt: Datasikkerhed? Gebyr for papirudskrifter, generalforsamlingsbeslutning?

I forhold til datasikkerhed, er det vigtigt at huske, at foreningen er underlagt GDPR-reglerne, og at vi som bestyrelse forsøger at anvende standardsystem er, hvor sikkerheden er en del af den løsning vi anvender.

Pkt. 5 Forslag fra medlemmerne
Ingen indkomne forslag

Pkt. 6 Valg til bestyrelsen
Valgt for 2 år
Claus Narv, Brydeholmen 19
Bent Thorvig, Nordrøjel 6
Christian Jacobi, Knøsen 3

Valg ved akklamation

Pkt. 7 Valg af suppleanter til bestyrelsen
Tore Harboe Petersen, Knøsen 17
Danny Rabing, Rugbjerg 22

Valg ved akklamation

Pkt. 8 Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter
Valg af revisorer
Peter Krogsrud Eriksen
(Statsaut. Revisor)
Villy Bendtsen (Kritisk revisor)

Valg af revisor suppleanter
Mogens Andersen
(Statsaut. Revisor)
Jørgen Bendtsen (Statsaut. Revisor)

Valg ved akklamation

Pkt. 9 Eventuelt

Online deltagelse i generalforsamling
Der blev spurgt til, om det kunne være en mulighed for medlemmerne at deltage online på generalforsamlingen, og dermed kunne få flere med på generalforsamlingen. Bestyrelsen kvitterede for at det var et godt forslag, som den vil arbejde videre med.

Tilfredshed med bestyrelsens arbejde
I forlængelse af bemærkningen om, at det var utilfredsstillende at der ikke var så mange deltagere på generalforsamlingen, måske kunne ses som et udtryk for at foreningen blev drevet fornuftigt.
Samtidig gav taleren udtryk for at han var meget tilfreds med driften.

Dato: 28-11-2025

Dirigent:
Freja Louise Ventrup Ager

Freja Ager

Dato: 28/11-2025

Formand:
Claus Narv

Dato: 28/11-2025

Referent:
Hans-Chr. Lykkegaard

Hans Chr

Ordinær generalforsamling afholdes d. 26. november 2026

Referat fra Grundejerforening Hundiegaard - Ekstra Ordinær Generalforsamling

8. december 2025,
Greve Medborgerhus

Tilstede fra bestyrelsen
Formand - Claus Pedersen
Næstformand - Peter Hammerhøj
Kasserer - Christian Jacobi
Sekretær - Hans-Chr. Lykkegaard
Medlem - Bent Thorvig
Medlem - Marianne Sommer

Afbud fra bestyrelsen
Suppleant - Tore Harboe Petersen
Suppleant - Danny Rabing

Der var 11 stemmeberettigede og 0 fuldmagter.

Meddelelse om fejl i referat fra den ordinære generalforsamling. Her var Marianne Sommer noteret som suppleant, men hun er bestyrelsesmedlem. Ligeledes var Tore Harboe Petersen noteret som bestyrelsesmedlem, men han er suppleant.

Pkt. 1 Valg af dirigent
Bestyrelsen foreslog valg af advokat Freja Louise Ventrup Ager, WINadvokater.
Freja Louise Ventrup Ager blev valgt.

Generalforsamlingens lovlige indvarsling
Indkaldelsen er omdelt 29. november 2025. og den ekstra ordinære generalforsamling er dermed lovligt indvarslet, jf. § 11 og 10. Dermed er generalforsamling er beslutningsdygtig.

Pkt. 2
Peter Hammershøj gennemgik motivationen for vedtægter.

De nuværende vedtægter er fra 2003. Generelt er der mange fejl og mangler. Der er modsigelser fra tidligere ændringer. Dertil kommer at meget af sproget er utidssvarende, og der er en del opgaver, foreningen ikke længere har ansvaret for. Belysning, anlæg og vandforsyning.
I forhold § 2 "Opgaver" der er listet i vedtægterne, er de områder der ligger fast, at bestyrelsen skal varetages. Derudover kan der på generalforsamlingen, vedtages yderligere opgaver. Disse skal ikke indføres i vedtægterne.

[Præsentation der blev vist er vedlagt som bilag til referatet]

Spørgsmål fra den ordinære generalforsamling:
§ 4 - Det er vigtigt at medlemmerne IKKE hæfter for foreningens forpligtigelser. Det er for at sikre, at hvis foreningen ikke har penge, kan kreditor ikke søge gælden inddrevet hos medlemmerne.

En vigtig detalje er at vi har indskrevet at foreningen skal anvende et SIFI-institut, for at sikre at vi anvender et pengeinstitut der er "forsikret", og at vi dermed ikke kan tabe foreningens formue.

Debat- Vedtægtsændringer
Der blev spurgt til belysning, og her kunne bestyrelsen bekræfte at al belysning i området er kommunens ansvar.

Vedtægtsændringerne blev enstemmigt vedtaget

Dato: 16-12-2025

Dirigent:
Freja Louise Ventrup Ager

Freja Ager

Dato: 23/12-2025

Referent:
Hans-Chr. Lykkegaard

Dato:

Formand: 31/12-25
Claus Narv

Vedtægter for Grundejerforeningen Hundiegaard

Dato: 27. november 2025

§ I Navn og Område

Navn
Foreningens navn er Grundejerforeningen HUNDIEGÅRD.

Område
Området begrænses af følgende veje: Hundige Centervej, Kædestien, Lillevangsvej, Hundigevej og Godsvej.

Hjemsted
Foreningens hjemsted er Greve Kommune.

§ 2 Foreningens formål og opgaver

Formål
Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes eller grupper af medlemmers fælles interesser, herunder navnlig at forestå de opgaver, der er pålagt foreningen ved deklaration og tinglysning i forbindelse med udstykningen med Greve kommune som påtaleberettiget.

Opgaver
Foreningens opgaver anno 2025 er:

- Vedligeholdelse og/eller udbygning af foreningens stier
- Vedligeholdelse af foreningens fællesarealer og legepladser
- Græsklipning på foreningens fællesarealer og stamvejene.
- Vedligeholdelse af træer på foreningens fællesarealer samt på stamvejene og sideveje
- Snerydning og saltning på foreningens stier

§ 3 Medlemskab

Medlemmer
Alle ejere af parceller/grunde/matrikler/ejendomme inden for det i § I angivne område har ret og pligt til at være medlem af grundejerforeningen.

Pligten til medlemskab gælder ikke for Greve Kommune som ejer af arealer til offentligt formål.

Medlemskabet følger ejerskabet og

gælder uanset om ejeren er en fysisk person (enkeltpersoner) eller en juridisk person (f.eks. selskaber, foreninger eller lignende).

Medlemskabet er knyttet til den enkelte grund/ejendom, og uanset hvor mange personer (fysiske eller juridiske) der ejer en ejendom i fællesskab, udgør de tilsammen et medlem. Ejere af flere ejendomme opnår kun et medlemskab og har dermed kun en stemme på generalforsamlingen.

Juridiske personer udpeger en fysisk repræsentant til deltagelse i foreningens møder og generalforsamlinger.

Ophør af medlemskab
Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede grunde/ejendomme, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.

Informationspligt ved overdragelse
Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen skal senest 14 dage efter handelens indgåelse fremsendes til foreningen af sælger.

Restancer til foreningen
Et indtrædende medlem, der erhverver en ejendom, hvor sælgeren er i kontingentrestance, er pligtig til at udrede det skyldige beløb og opnår først de rettigheder, der følger med medlemskabet, når dette er sket.

§ 4 Medlemmernes forpligtelser og ansvar

Hæftelse
Medlemmerne hæfter ikke for foreningens forpligtelser, medmindre generalforsamlingen - på den for vedtægtsændringer foreskrevne måde - vedtager anden hæftelse for enkelte, konkrete afgivne forpligtelser vedrørende vedligeholdelse af stier, legepladser eller fællesarealer.

Ansvar
Såfremt der finder beskadigelser sted på foreningens stier, fællesarealer og legepladser samt træer i rabatter, er den grundejer, som er direkte eller indirekte årsag til beskadigelserne, ansvarlig. Udbedring af de skete skader foretages for den pågældende grundejers regning. De derved afholdte udgifter vil blive opkrævet umiddelbart efter udbedringens udførelse.

Anvendelse af grunden
Det er ikke tilladt at anvende grunden som oplagsplads.

Ukrudtsbekæmpelse
Grundejerne skal rydde ukrudt i skel mod vej, stier og fællesarealer. Herudover opfordres grundejerne til at bekæmpe ukrudt i egen have, for at undgå spredning.

§ 5 Kontingent og andre gebyrer

Årligt kontingent
Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen for et år ad gangen på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget. Der betales kontingent for hver parcel, som et medlem ejer.
Et medlem, der ejer flere parceller, modtager en opkrævning pr. parcel.
Restancer og gebyrer håndteres som beskrevet nedenfor.

Restance
Hvis betalingen ikke falder rettidigt inden betalingsperiodens udløb - opkræves yderligere rykkergebyrer i henhold til renteloven.

Har indbetalingen ikke fundet sted efter 2. rykkers betalingsfrist, overgives det skyldige beløb uden yderligere varsel til inkasso ved advokat.

Restancer håndteres jf. vedtægternes bestemmelser om gebyrer og inkasso, uanset om ejeren er en fysisk eller juridisk person.

Andre udgifter
Foruden det årlige kontingent er medlemmerne pligtige til at betale de ydelser eller afdrag, der påhviler de enkelte parceller i h.t. § 4 eller på andet grundlag f.eks. i henhold til bestemmelserne i den i § 2 nævnte deklaration.

Ejerskifte og mæglerforespørgsler
Foreningen opkræver gebyrer for ejerskifte og mæglerforespørgsler. Gebyrerne fastsættes sammen med budgettet på generalforsamlingen.

§ 6 Generalforsamlingen

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Kun den kan vedtage, ændre eller ophæve vedtægter. Ændring af vedtægterne skal godkendes af Greve Kommune.

Forslag og kandidatur
Forslag fra bestyrelsen og medlemmerne, der ønsker deres forslag behandlet på generalforsamlingen, samt medlemmer der ønsker at opstille til bestyrelsen, skal meddele dette skriftligt til bestyrelsen senest 1. oktober.

Indkaldelse
Generalforsamlingen skal afholdes hvert år inden udgangen af november måned. Indkaldelse sker skriftligt med mindst 14 dages varsel. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen og skal afholdes i Greve Kommune.

Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om dagsorden, forslag til behandling og kandidater, der opstiller til valg. På generalforsamlingen kan der kun træffes afgørelser og vælges kandidater, der er optaget i den fremsendte dagsorden.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent og forelæggelse af budget.

5. Forslag fra medlemmerne.

6. Valg til bestyrelsen

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

8. Valg af primær og sekundær revisor. En af revisorerne skal være statsautoriseret

9. Eventuelt

Ledelse af generalforsamling
Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af generalforsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen.

Referat
De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager tages til referat, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Konstituering af bestyrelsen
Efter generalforsamlingens afslutning, aftaler bestyrelsen dato for førstkommende bestyrelsesmøde, hvor konstitueringen vil finde sted.

§ 7 Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 50 af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter ønske herom.

Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske fra

medlemmerne, skal medlemmerne - samtidig med begæringens fremsættelse - meddele, hvilke emner der ønskes behandlet, og bestyrelsen er herefter forpligtet til senest 14 dage efter begæringens modtagelse, at udsende indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske skriftligt med mindst 14 dages varsel indeholdende dagsorden.

§ 8 Valg og afgørelser

Afstemning
Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpelt stemmetlertaL

Hvert medlem har en stemme. Antallet af ejendomme eller parceller, som et medlem ejer, har ingen betydning for stemmerettens omfang.

Ved medejerskab af samme parcel kan medejerne kun afgive en stemme samlet. Ejerne skal udpege en fuldmægtig, der repræsenterer ejendommen ved afstemning.

Afstemning kan ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemning ske skriftligt, hvis 10 medlemmer kræver dette.

Fuldmagter
Medlemmerne kan lade sig repræsentere på generalforsamlinger ved fuldmagt. Ingen fuldmægtig kan dog repræsentere mere end 10 stemmer.

Vedtægtsændringer
Til vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og afgiver stemme, og at beslutningen tages med mindst to tredjedele af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes for ikke afgivne.

Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes der inden en måned med mindst 8 dages varsel til en ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til antallet af fremmødte medlemmer kan tages gyldig beslutning, såfremt to tredjedele af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget.

Enhver vedtægtsændring skal godkendes af Greve Kommune.

§ 9 Beslutningers gyldighed

Beslutninger truffet af generalforsamlingen- ordinær såvel som ekstraordinær- samt beslutninger, som bestyrelsen har ret til at træffe ifølge

vedtægterne, er bindende for medlemmerne, indtil de eventuelt ændres lovligt i henhold til vedtægterne.

Hvis et medlem vælger at indbringe en beslutning for domstolene, betyder det ikke, at beslutningen sættes på pause. Medlemmerne skal fortsat overholde de forpligtelser- økonomiske eller andre- som beslutningen indebærer, indtil der foreligger en endelig afgørelse.

Grundejerforeningen har desuden ret til at tage de nødvendige juridiske skridt for at få opfyldt disse forpligtelser, selv hvis sagen er anlagt eller anket.

§ 10 Grundejerforeningens bestyrelse

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel overfor offentlige myndigheder som overfor private.

Bestyrelsens sammensætning
Bestyrelsen består af 6 medlemmer og 2 suppleanter, der vælges på generalforsamlingen.

Medlemmer i bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen. Typisk vil halvdelen af bestyrelsen være til valg i et givent år.

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Genvalg kan finde sted.

Hvis et bestyrelsesmedlem - herunder formand, næstformand eller kasserer- udtræder af foreningen, bliver umyndiggjmt eller får økonomisk værgemål (kommer under administration), indtræder en af suppleanterne i bestyrelsen, og derefter konstituerer bestyrelsen sig på ny.

Hvis ingen af de tilbageværende medlemmer eller suppleanter ønsker at overtage posten som formand, næstformand og/eller kasserer, skal bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling for at finde en løsning.

Poster
I bestyrelsen fordeles disse poster: Formand, næstformand, kasserer, sekretær, samt øvrige medlemmer. En person må ikke have flere poster. Formand og næstformand, må ikke være fra samme husstand som kassereren.

Hvervet som bestyrelsesmedlem honoreres i henhold til det godkendte budget.

Forretningsorden
Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden (under hensyntagen til foreningens formål og forpligtelser). Bestyrelsen fører referat ved afholdte

bestyrelsesmøder og dette underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Adhoc udvalg
Bestyrelsen kan tilløsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer udenfor bestyrelsen, idet dog udvalgsformanden skal være medlem af bestyrelsen. Et sådant udvalg har ikke beslutningskompetence.

Ekstern assistance
Bestyrelsen er berettiget til, under ansvar overfor generalforsamlingen, i fornødent omfang at engagere lønnet personale og/eller entrere med firmaer til de opgaver, der vedrører foreningens drift.

§ 11 Bestyrelsesmøder

Bestyrelsen aftaler mødefrekvens i forbindelse med konstituering. Derudover skal der afholdes bestyrelsesmøde, hvis formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt.

Bestyrelsen kan træffe beslutninger, når mindst tre medlemmer deltager, og en af dem er enten formanden eller næstformanden.

Møderne ledes af formanden -eller næstformanden, hvis formanden er fraværende. Ved stemmelighed har mødelederen den afgørende stemme.

§ 12 Økonomistyring

Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen trufne beslutninger. Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden i forbindelse med to af bestyrelsens medlemmer.

Foreningen modtager indtægterne på foreningens bankkonto. Kassereren udbetaler foreningens udgifter mod godkendelse af enten formand eller næstformand. Formand eller næstformand kan træde i kassererens sted i dennes fravær. Hverken kasserer, fmmand eller næstformand kan have eneprokura, hvorfor konto skal føres i en bank, som har en netbank med to-faktor godkendelse. Udbetalinger til f.eks. løn, udgifter til automatisk betaling skal attesteres af kasserer og formand eller næstformand.

Kassebeholdningen skal henstå i et SIFI-pengeinstitut Kontoen skal være klausuleret således, at der kun kan udbetales fra kontoen, når kasserer og formand eller næstformand har godkendt betalingen.

§ 13 Opløsning af foreningen

Opløsning af foreningen kan kun vedtages på en ekstraordinær generalforsamling, hvis mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og afgiver stemme for et sådant forslag. For opløsning afforeningen kræves mindst to tredjedele af de afgivne stemmer.

Opløsningen vil desuden kun kunne finde sted med Greve Kommunes godkendelse.

I tilfælde af foreningens opløsning tilfalder foreningens nettoformue Greve Kommune med henblik på anvendelse til formål inden for grundejerforeningens område.

Dato: 15. januar 2026

Formand
Claus Narv

Næstformand
Peter Hammershøj

15 % rabat
hos Flügger Greve
for beboere i G/F Hundiegaard

Flügger farver
Malerfagets leverandør

Grundejerforeningen vil gerne gentage tidligere års succes med at afholde

LOPPEMARKED

Dato: Lørdag d. 12. september 2026
kl. 10 - 15

Sted: Parkeringspladsen v. Lunas Ark på Hundigegårdsvej

Men vi mangler nogle **beredvillige hjælpere** til at deltage i planlægningen.

Hvis du kan afse nogle timer til at deltage i planlægningen i august, så bedes du give besked på fmd@hundigegaard.dk så hurtigt som muligt. For at få en stadeplads skal man være bosiddende i grundejerforeningen.

Information om tilmelding kommer via grundejerforeningens hjemmeside og Facebook. Ved tilmeldingen får du et stadepladsnummer. Der vil blive ca. 25 stadepladser. Det koster 50 kr at deltage. Reservering af stadeplads er først endelig, når betalingen er registreret på foreningens konto.

Stadeholdere kan sætte borde m.m. op fra kl. 08:30. Opsætning af stadepladsen skal være færdig senest kl. 09:50 så der er plads til gæsterne.

Tilmeldning skal ske senest d. 29. august 2026. Tilmeldningen er bindende.

Oprydningen foregår, når loppemarkedet lukkes kl. 15:00.

Vi håber på stor tilslutning og ser frem til en hyggelig dag.

Kontaktliste til bestyrelsen:

Formand:
Claus Andreas Narv
Brydeholm 19
E-mail: fmd@hundiegaard.dk

Næstformand:
Peter Hammerhøj
Nordrøjel 8
E-mail: peter@hammerhoj.dk

Kasserer:
Christian Jacobi
Knøsen 3
E-mail: kas@hundiegaard.dk

Sekretær:
Hans-Chr. Lykkegaard
Sløjen 52
E-mail: hcl@hclykkegaard.com

Bestyrelsesmedlem:
Bent Thorvig
Nordrøjel 6
E-mail: bb.thorvig@gmail.com

Bestyrelsesmedlem:
Marianne Sommer
Sløjen 42
E-mail: mariannesommerf@gmail.com

Suppleant:
Tore Harboe Petersen
Knøsen 17
E-mail: toreharboe@gmail.com

Suppleant:
Danny Rabing
Rugbjerg 22

Information:

Næste nummer:	Oktober 2026
Layout:	Fladså Grafisk
Tryk:	Fladså Grafisk
Redaktion:	Bestyrelsen
Oplag:	700
Udgivet af:	Grundejerforeningen Hundiegaard

Foreningens hjemmeside: www.Hundiegaard.dk